

## Oficina en lloguer al 22@

Ref. AOB2502007

Barcelona / 22@

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



10.905 € | 496 m<sup>2</sup>

Situada a la 6a planta, aquesta oficina de 495,68 m<sup>2</sup> ofereix un espai optimitzat per a empreses que busquen funcionalitat, disseny modern i eficiència energètica. Característiques de l'espai: Superfície de 495,68 m<sup>2</sup>, llesta per ser personalitzada segons les necessitats de l'inquilí. Distribució diàfana, sense mobiliari, maximitzant la flexibilitat. Excel·lent il·luminació natural, generant un ambient de treball agradable. Falsos sostres amb lluminàries LED i altura lliure de 3,30 metres. Terra tècnic, facilitant la instal·lació de cablejat estructurat. Sistema de climatització fred/calor per a més confort. Preinstal·lació elèctrica, telefònica i informàtica. Certificació LEED Gold, promovent eficiència energètica i sostenibilitat. Ubicada al 22@, Carrer Llacuna, Barcelona, una de les zones més dinàmiques i tecnològiques de la ciutat, amb excel·lents connexions de transport: Metro: L4. Tramvia: T4, T5, T6. Autobusos: 6, 136, B20, B25, H16, V27. Accés ràpid en cotxe des de l'Av. Diagonal. Aeroport a només 20 minuts. Aquesta oficina &eac [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)