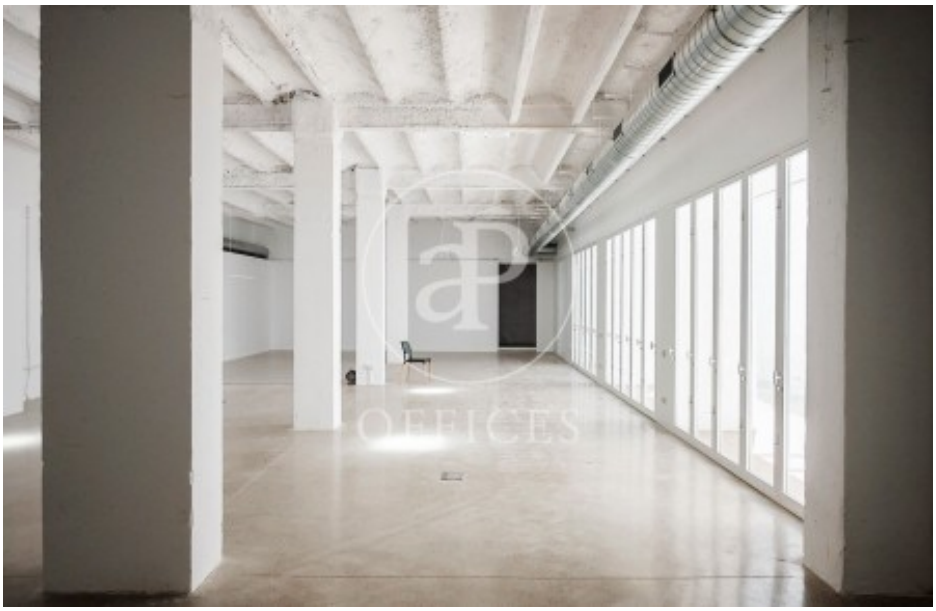
APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en venda en Carrer Pamplona

Ref. VOB2403001

Barcelona / 22@

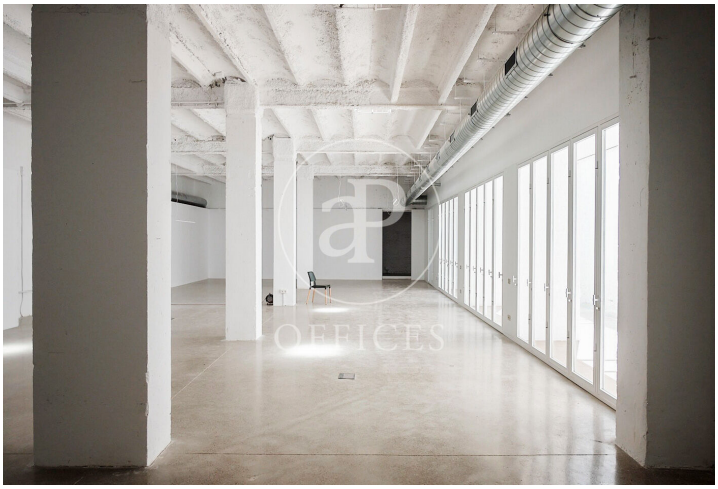
- AACC
- Calefacció
- Condició: A estrenar
- Terrassa

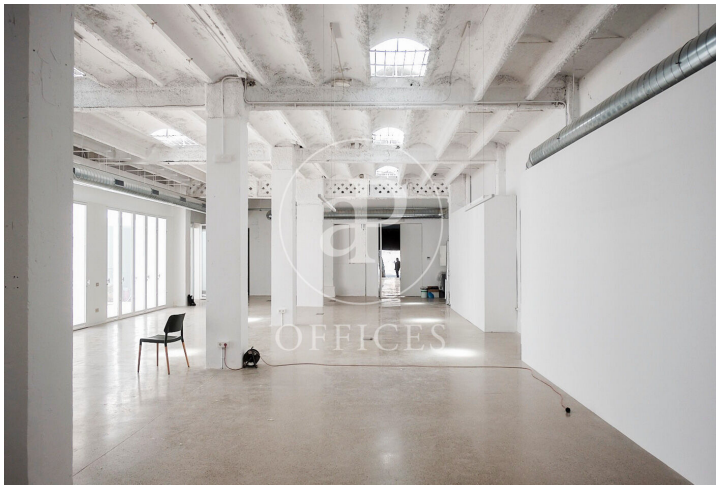


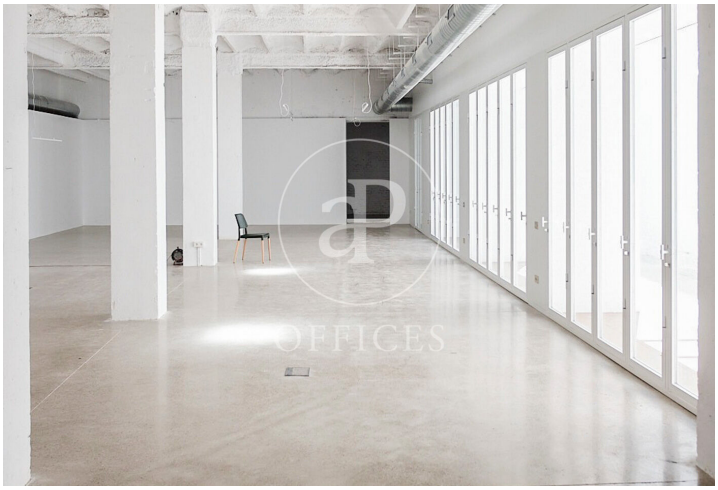
1.600.000 € | 500 m² + 50 m² terrassa

Oficina en venda en rendibilitat d'un 6% en carrer Pamplona, 22@. Situada en un baix a peu de carrer, en edifici mixt. Adjacent a tota mena de servei, així com: transporti públic i restauració. Aquesta oficina consta de 464m2 construïts. L'arquitectura interior presenta caràcter industrial, completament reformada a estrenar, amb altura a sostre de 5m, espais diàfans, molta entrada de llum natural, sistema clima per conductes fred/calor. A més, disposa d'uns altres 50m2 construïts aproximadament de traster a la porta adjacent a la principal. Disposa de: un espai diàfan en l'entrada i un altre espai diàfan principal en la part posterior; 2 lavabos; bany amb dutxa; zona cuina office, preparada per a implantar el mobiliari, espai arxivo i una terrassa exterior. Espai completament rehabilitat a estrenar amb molt de gust. Excel·lents comunicacions de transport: -Metre: L4 –Bogatell -Autobús: 6, B20, B25 -Bicing -Cotxe: Ronda Litoral, Av. Diagonal -20' de l'aeroport, amb cotxe.





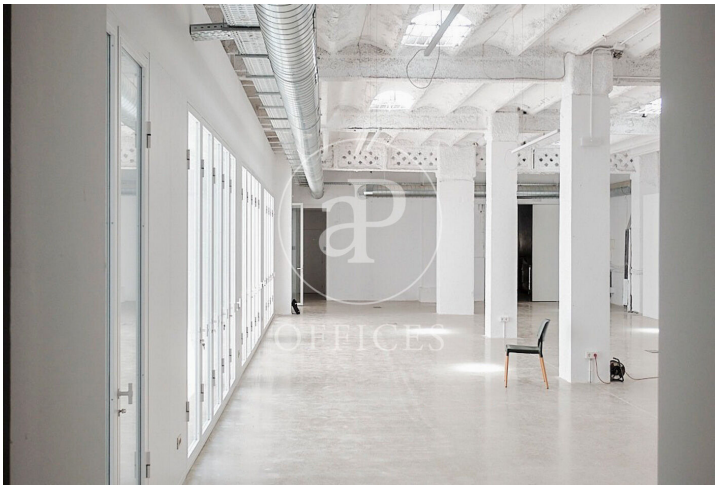
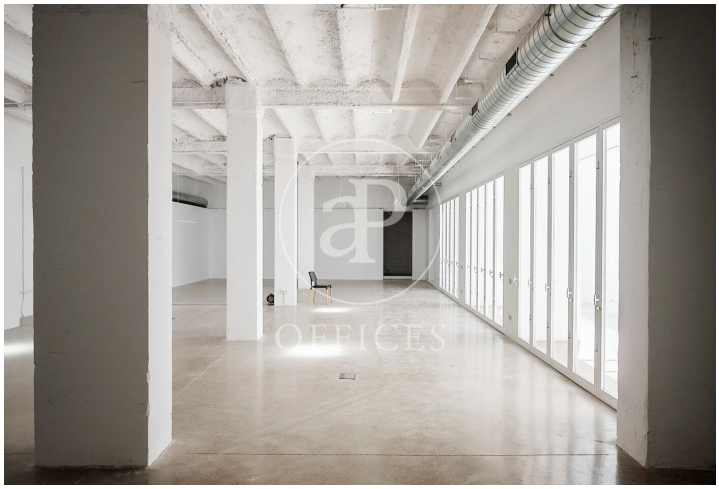
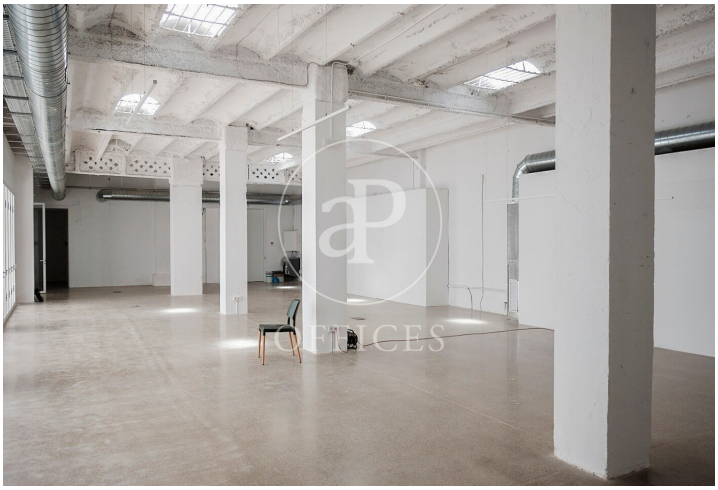
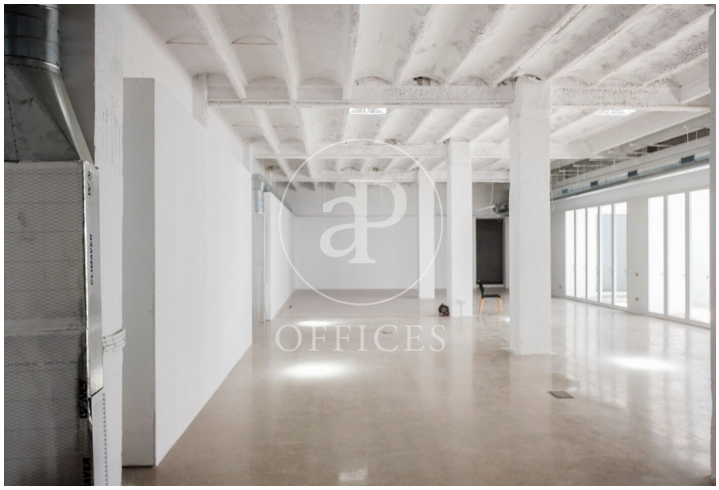
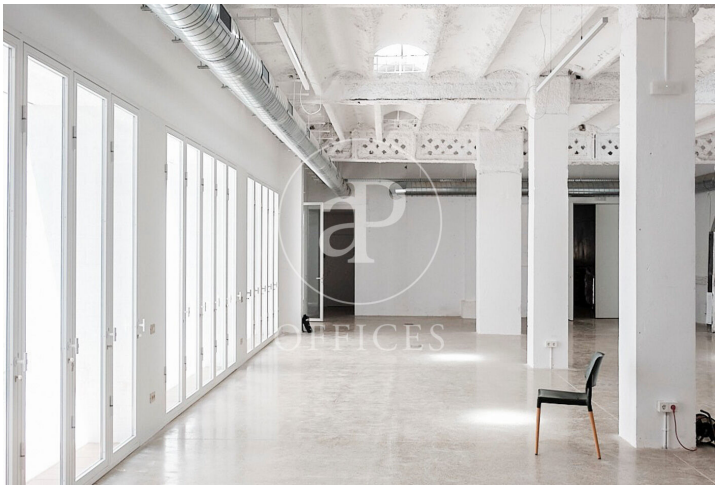


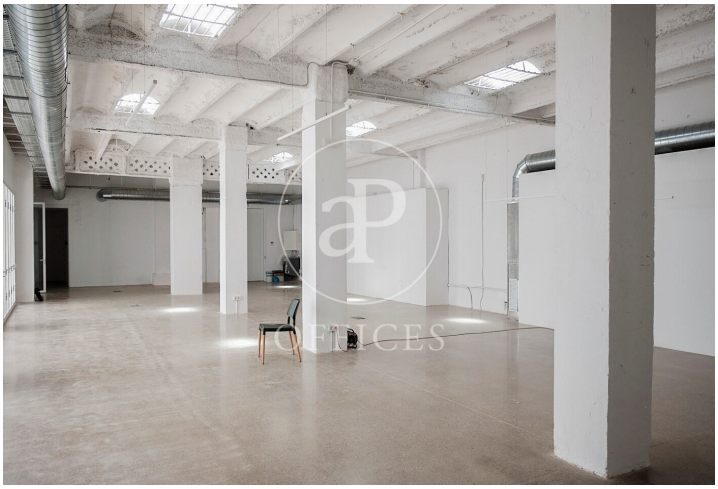
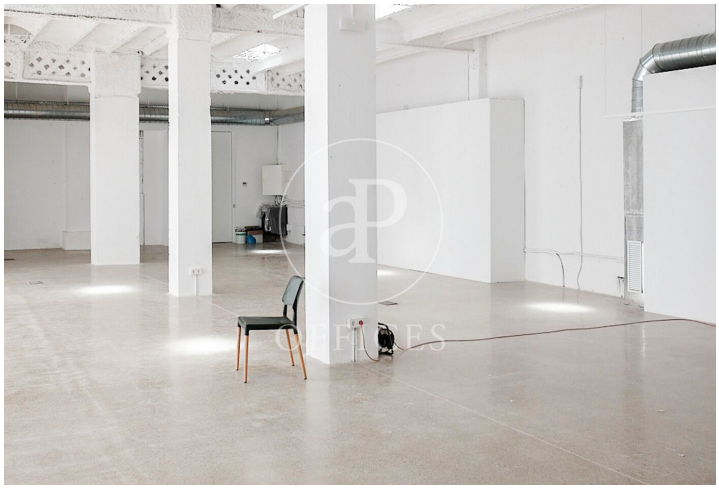












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es