

## Oficina de lloguer a la zona Diagonal

Ref. AOB2503007

Barcelona / 22@

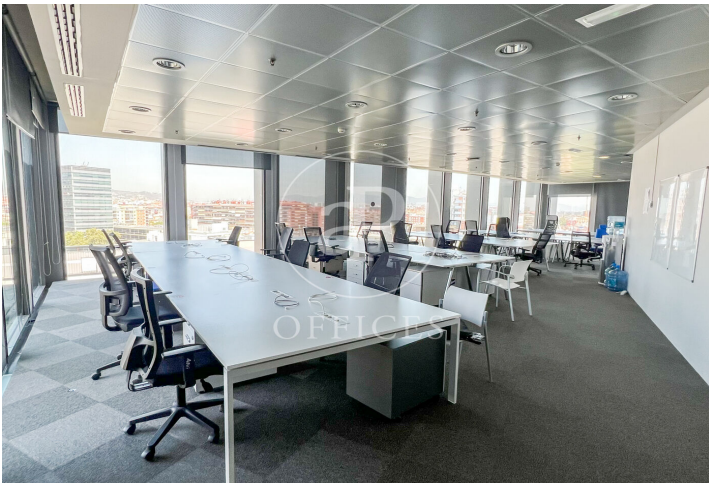
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



Preu a consultar | 925 m<sup>2</sup>

Ubicada en un entorn estratègic de Barcelona, al cor del districte tecnològic 22@, aquesta oficina ofereix un espai modern i completament equipat per a empreses que busquen una ubicació representativa i ben connectada. Característiques destacades: Superfície: 925 m<sup>2</sup>. Distribució flexible: Espais diàfans i privats, adaptables segons les necessitats. Il·luminació natural: Grans finestral amb vistes panoràmiques de la ciutat. Infraestructura tecnològica: Xarxa de fibra òptica d'alta velocitat i climatització eficient. Serveis i comoditats: Accés a sales de reunions, zones comunes i espais de networking. Seguretat: Control d'accés i vigilància 24/7. Entorn empresarial: Envoltat d'empreses tecnològiques, startups i institucions clau. Connectivitat i accessos: Metro: Línies L1 (Glòries) i L4 (Selva de Mar i Poblenou) a pocs minuts a peu. Tramvia: Línies T4, T5 i T6 amb parades a Pere IV i Fluvià. Autobusos: Diverses línies urbanes i interurbanes amb parades properes (H12, 7, 192, V23, 136, entre d'altres). Accés en cotxe: Connexió ràpida amb la Ronda Litoral (B-10) i les principals vies [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)