Oficina intel·ligent de lloguer a Via Laietana

Ref. AOB2312016

Barcelona / Ciutat Vella

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: A estrenar
- Terrassa



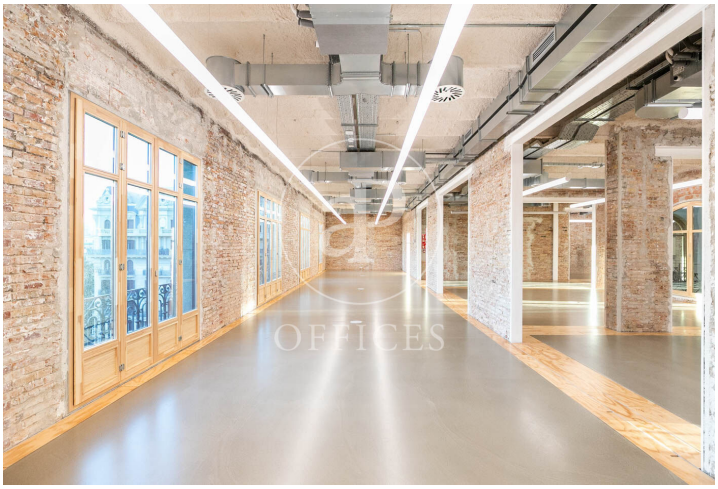
Preu des de 5.379 € | Superfície 264 m² - 709 m² | 5 Unitats

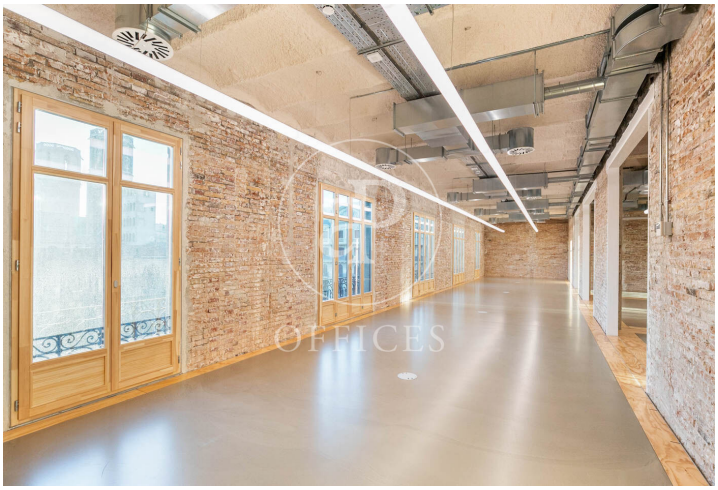
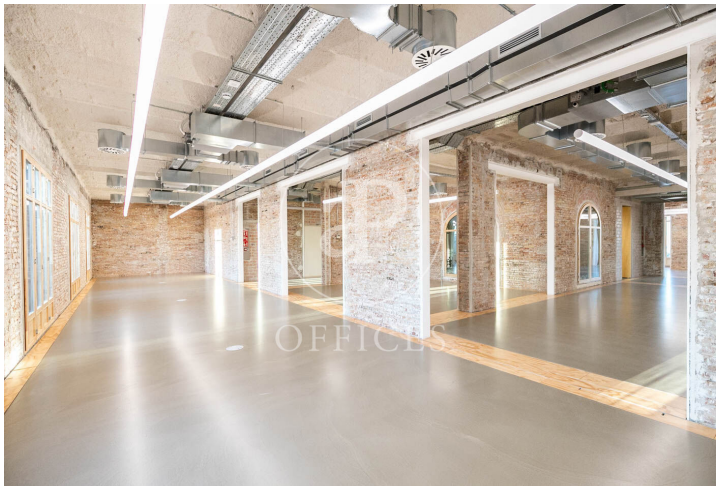
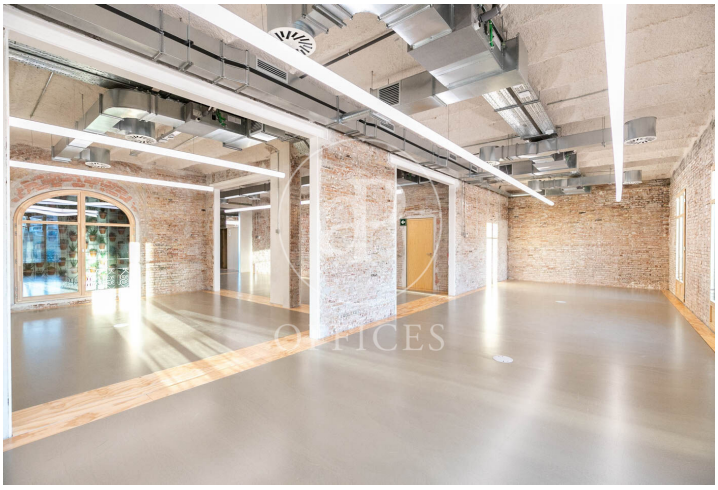
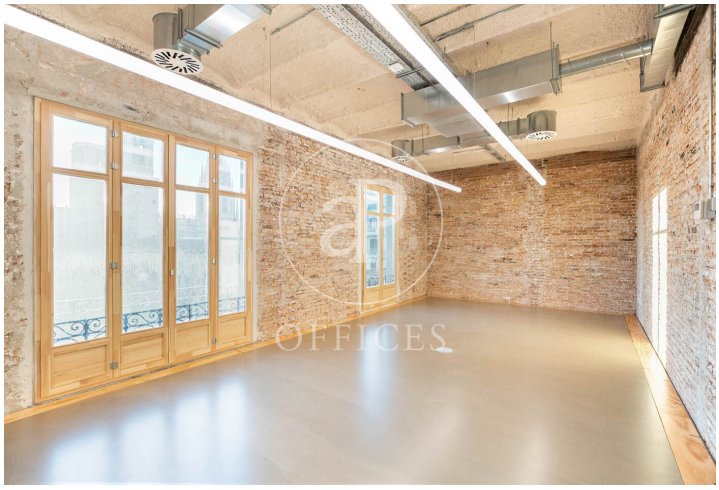
Oficina intel·ligent de lloguer a Via Laietana, situada en un edifici excepcional originari de l'any 1936 i rehabilitat íntegrament respectant la seva història. És un referent en benestar, eficiència energètica, ús d'aigua, connectivitat, recursos i reducció de residus, assolint la màxima sostenibilitat segons les certificacions LEED Gold, WELL Gold i WiredScore Certified. Ubicació immillorable en ple nucli antic de la ciutat de Barcelona. El projecte comprèn més de 6.000 m² on predomina la llum natural i l'ús de materials reciclats i biodegradables, creant espais de treball de qualitat, flexibles, connectats, sostenibles i confortables. Destaca una espectacular terrassa comunitària a la coberta per gaudir de l'entorn i del sol. Disposa de 276 m² d'espai exterior accessible i 78,60 m² de superfície verda. La seva ubicació i equipament fomenten el transport sostenible, amb proximitat a metro, autobús, tren o tramvia. L'edifici compta amb 20 places per a bicicletes i 4 dutxes. L'entorn ofereix una gran varietat de serveis: supermercats, farmàcies, restaurants, centres esportius, teatres, comer&cce [...]

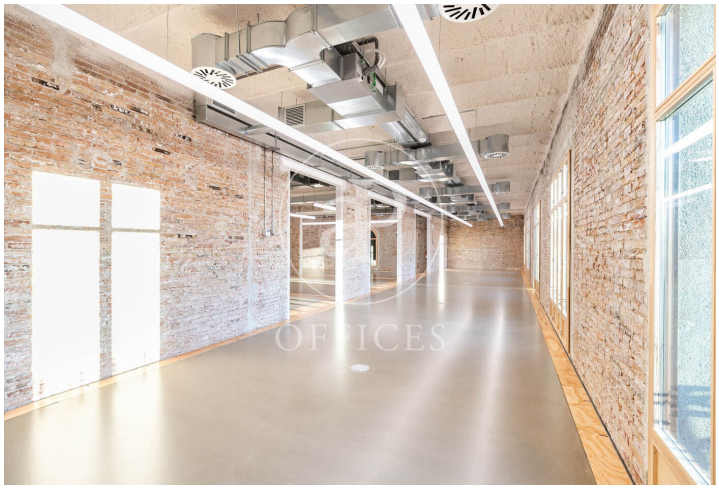
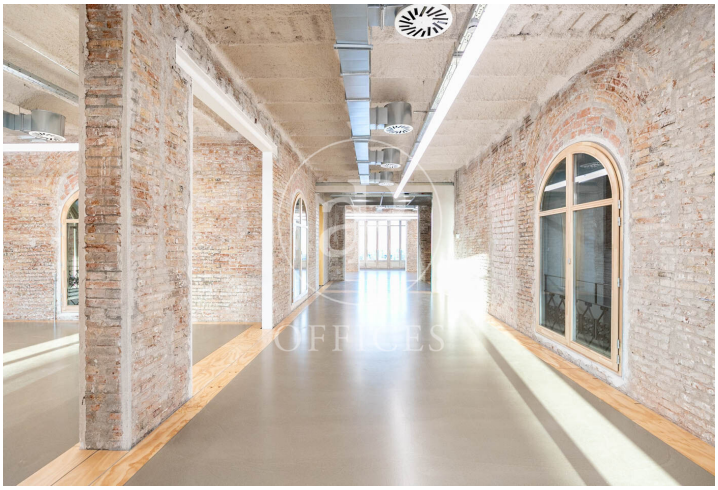
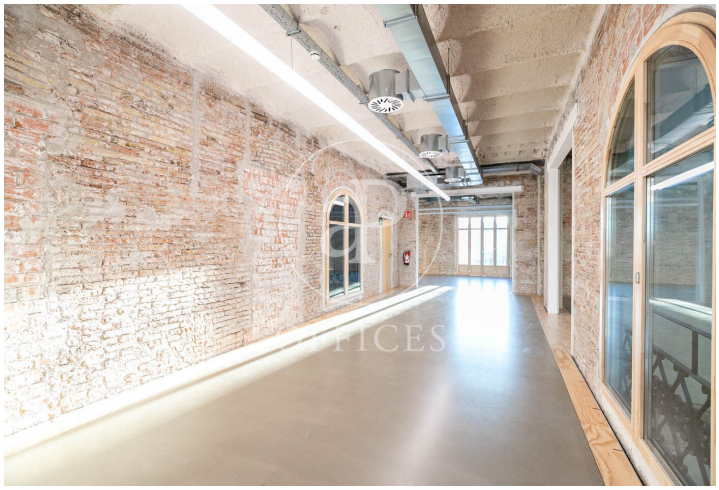
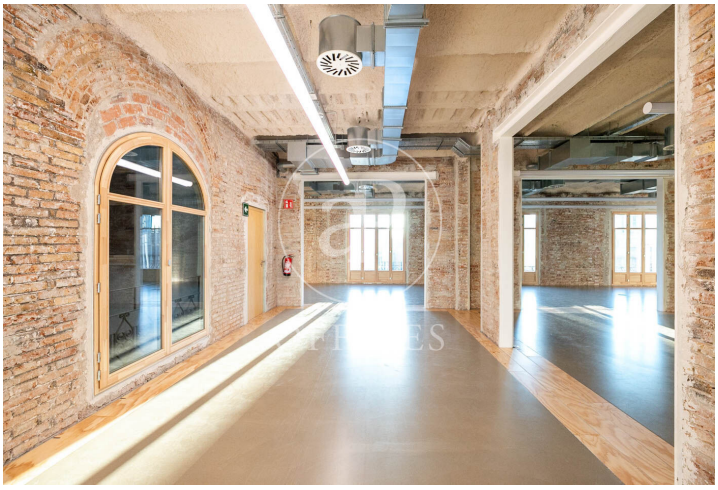
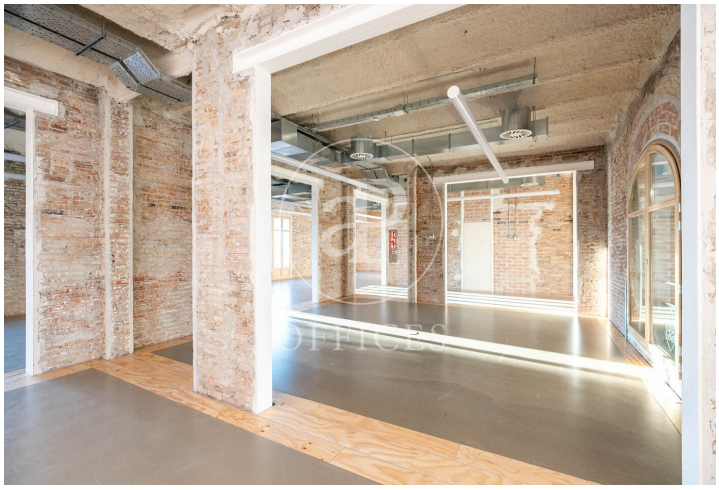


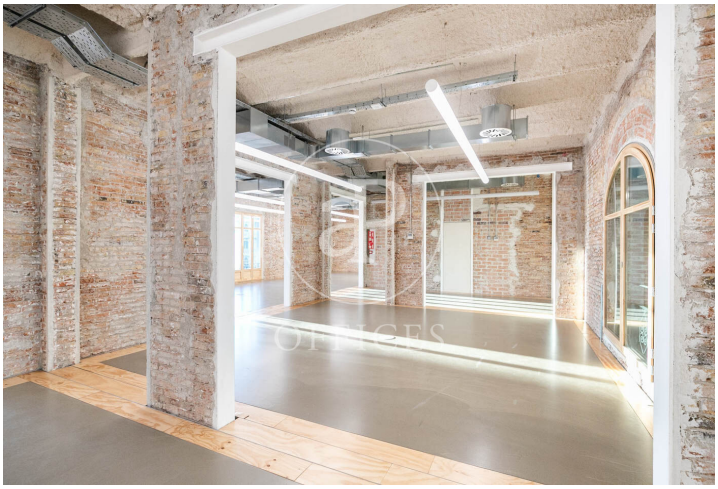
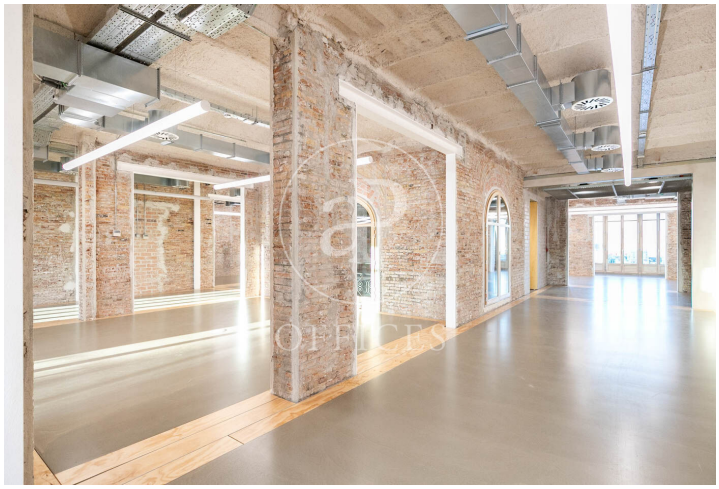
Oficines disponibles en aquest edifici

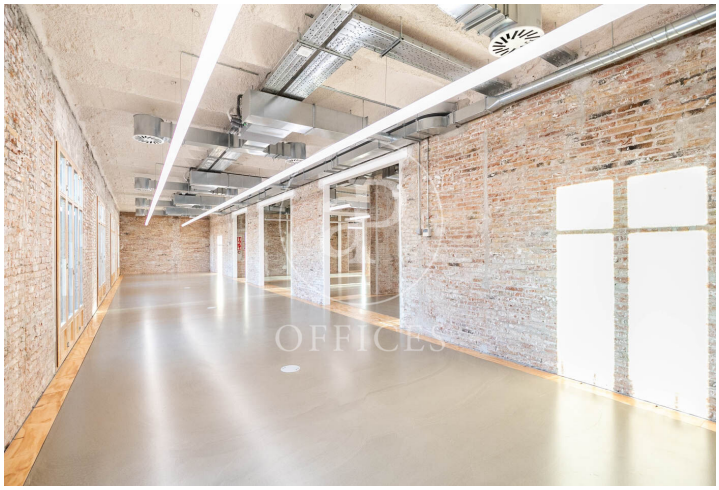
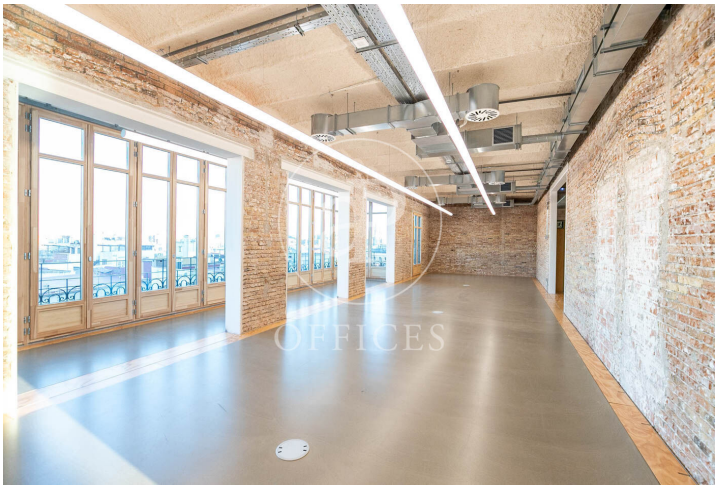
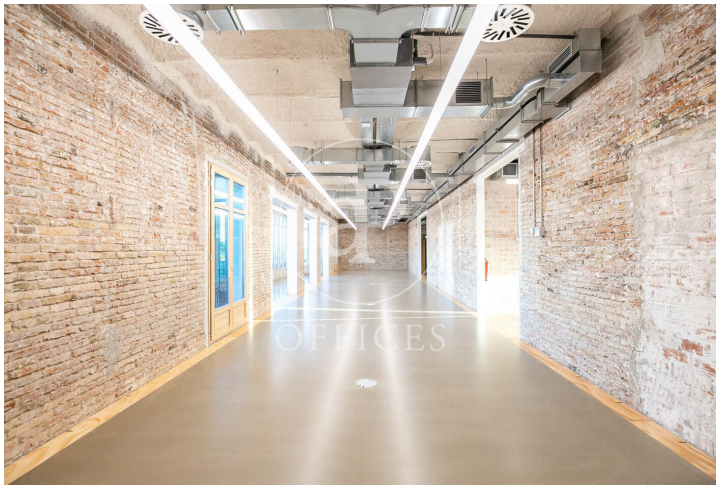
Planta	Superfície	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
2° 1	591 m^2	11.958 €	20 €/m^2	incluido	3271.85	Immediata
1° 1	625 m^2	12.303 €	20 €/m^2	incluido	3400.80	Immediata



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es