

## Oficina intel·ligent de lloguer a Via Laietana

Ref. AOB2312016

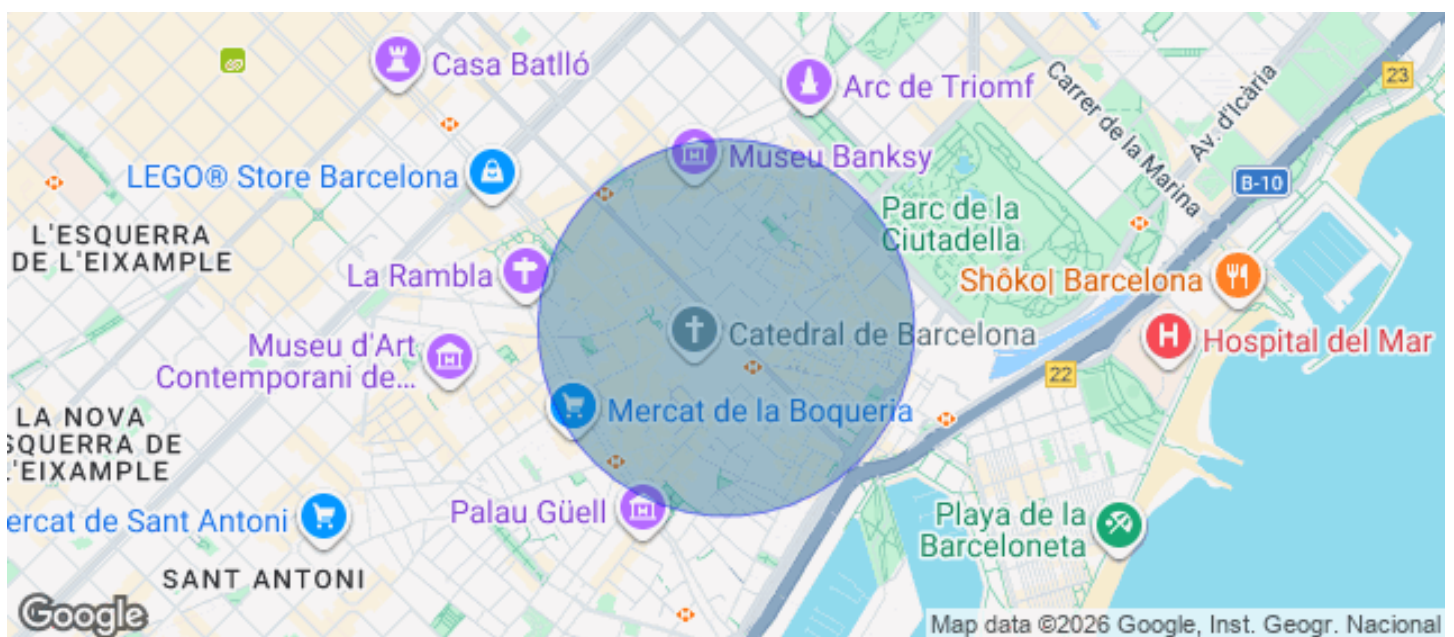
Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: A estrenar
- ✓ Terrassa



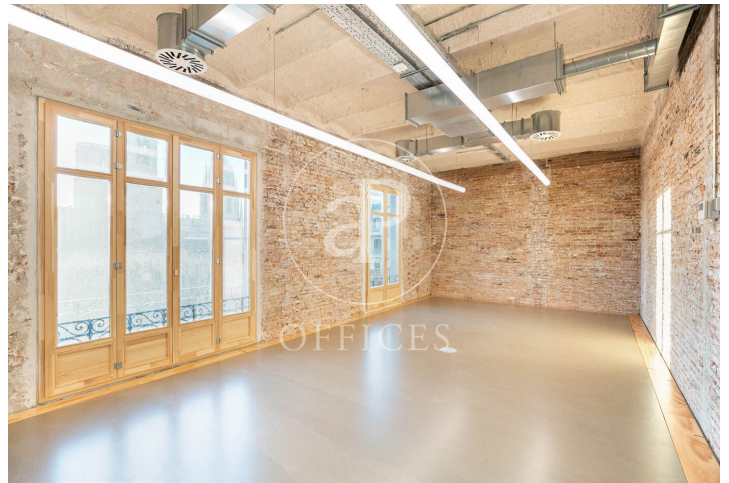
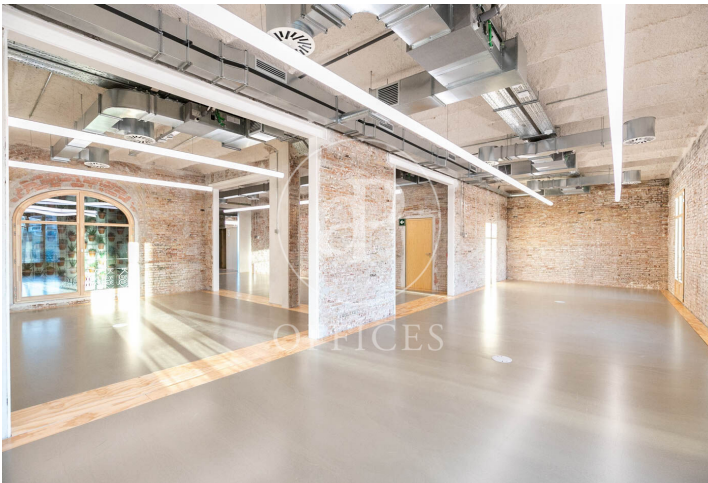
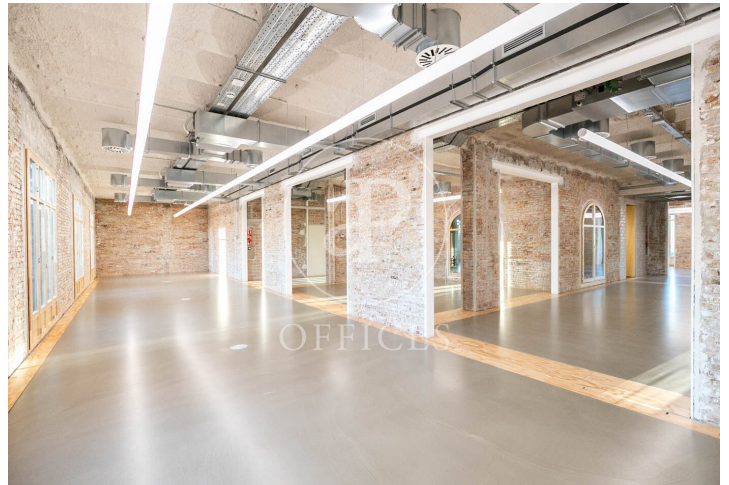
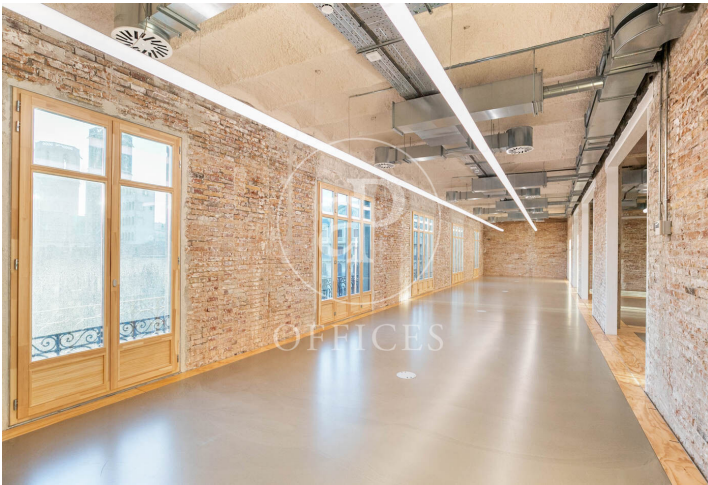
Preu des de 5.379 € | Superfície 264 m<sup>2</sup> - 709 m<sup>2</sup> | 5 Unitats

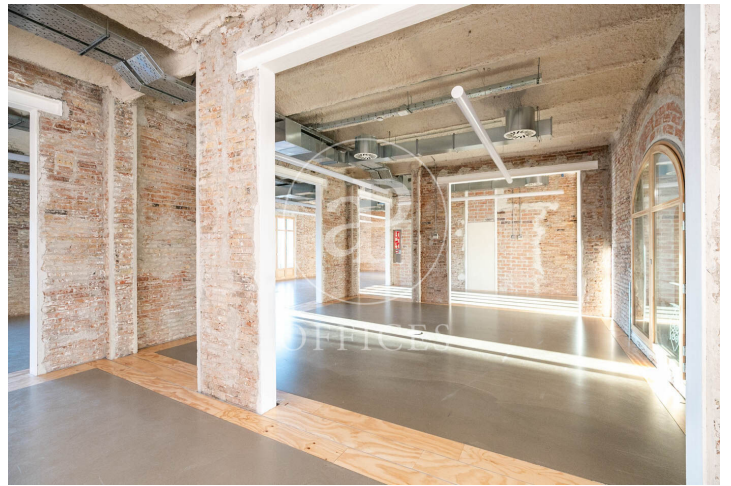
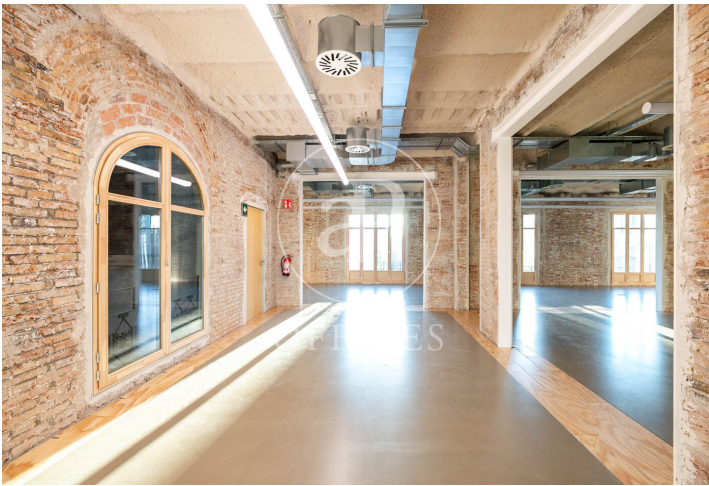
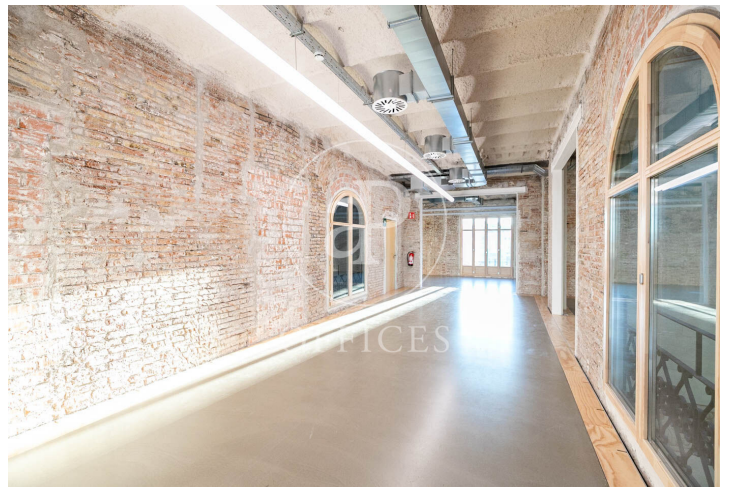
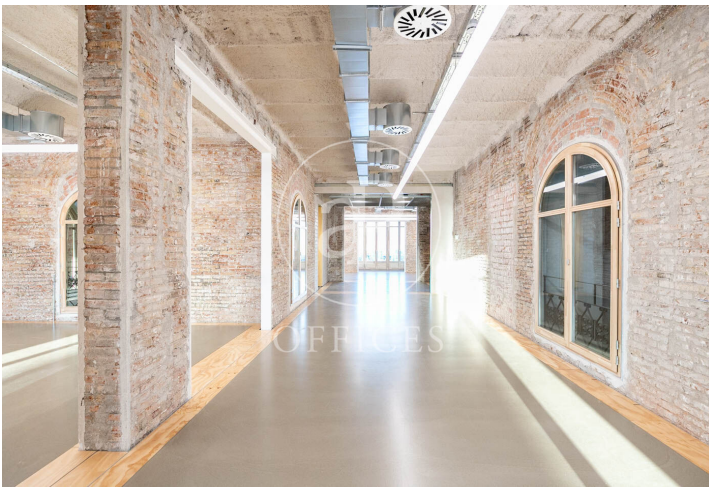
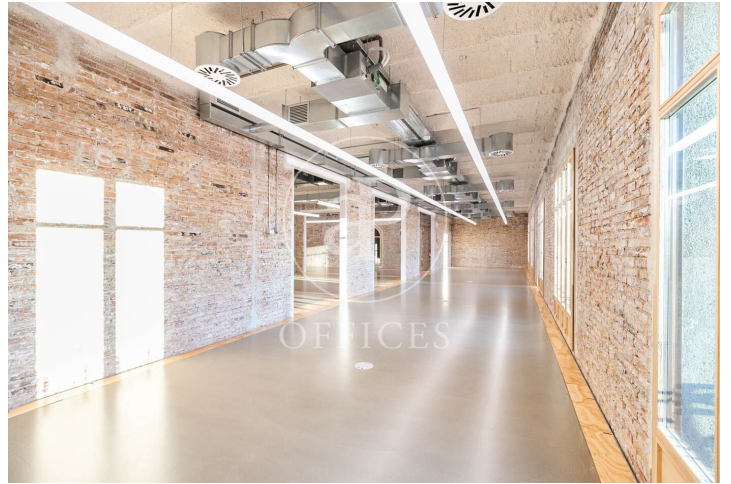
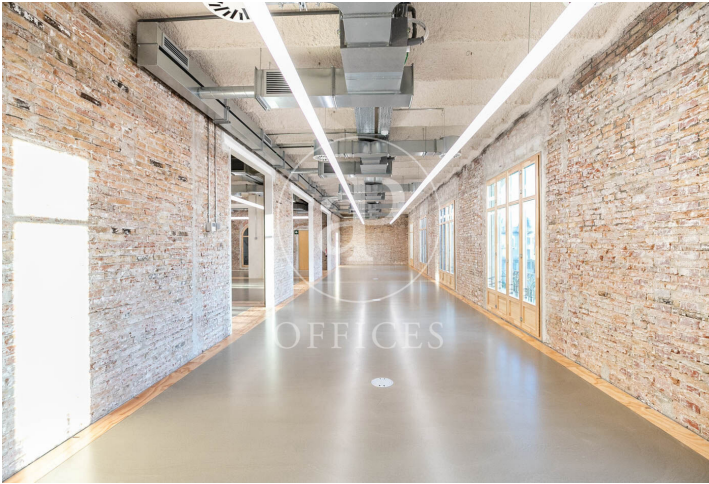
Oficina intel·ligent de lloguer a Via Laietana, situada en un edifici excepcional originari de l'any 1936 i rehabilitat íntegrament respectant la seva història. És un referent en benestar, eficiència energètica, ús d'aigua, connectivitat, recursos i reducció de residus, assolint la màxima sostenibilitat segons les certificacions LEED Gold, WELL Gold i WiredScore Certified. Ubicació immillorable en ple nucli antic de la ciutat de Barcelona. El projecte comprèn més de 6.000 m<sup>2</sup> on predomina la llum natural i l'ús de materials reciclats i biodegradables, creant espais de treball de qualitat, flexibles, connectats, sostenibles i confortables. Destaca una espectacular terrassa comunitària a la coberta per gaudir de l'entorn i del sol. Disposa de 276 m<sup>2</sup> d'espai exterior accessible i 78,60 m<sup>2</sup> de superfície verda. La seva ubicació i equipament fomenten el transport sostenible, amb proximitat a metro, autobús, tren o tramvia. L'edifici compta amb 20 places per a bicicletes i 4 dutxes. L'entorn ofereix una gran varietat de serveis: supermercats, farmàcies, restaurants, centres esportius, teatres, comer&cce [...]

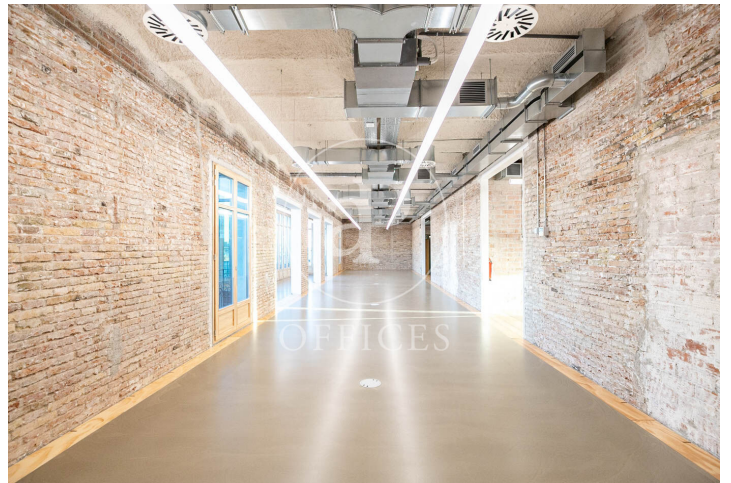
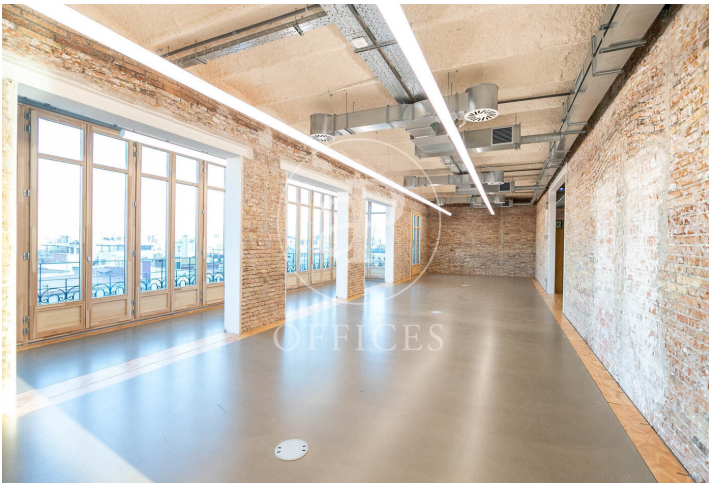
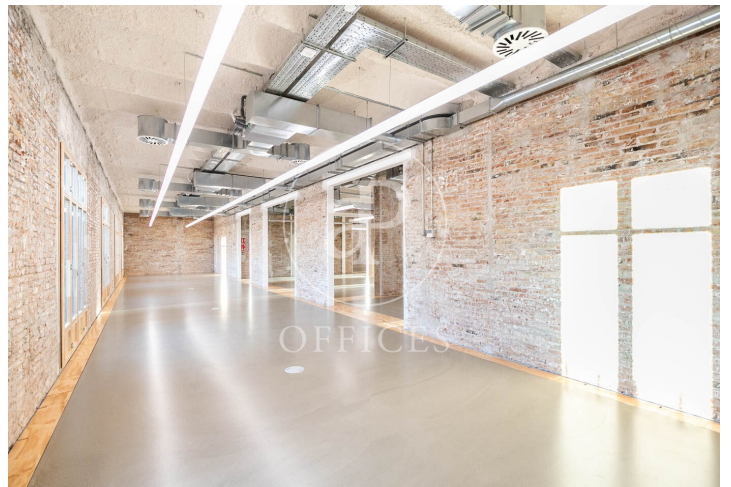
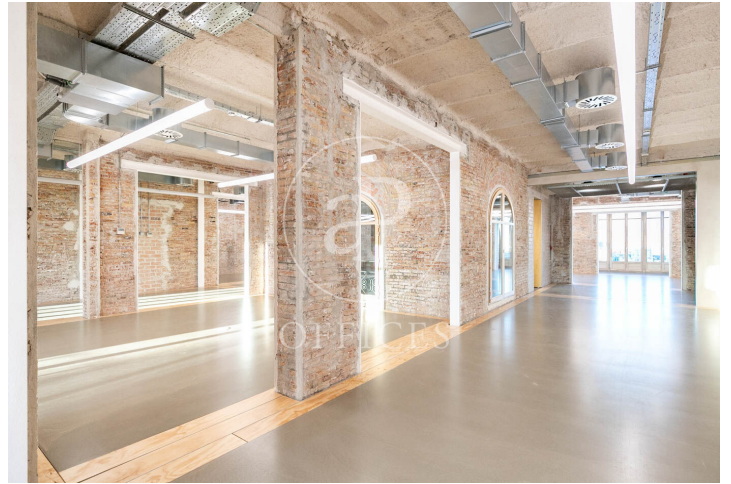
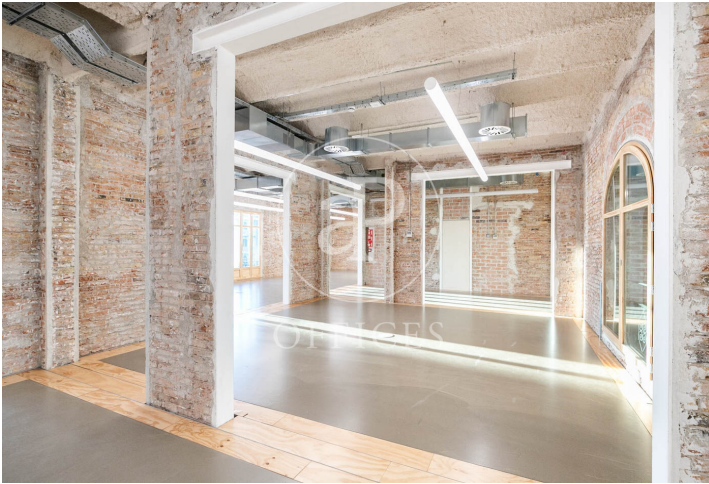


Oficines disponibles en aquest edifici

<b>Planta</b>	<b>Superfície</b>	<b>Preu</b>	<b>Preu/m<sup>2</sup></b>	<b>IBI</b>	<b>D/com.</b>	<b>Disponibilitat</b>
2° 1	591 m <sup>2</sup>	11.958 €	20 €/m <sup>2</sup>	incluido	3271.85	Immediata
1° 1	625 m <sup>2</sup>	12.303 €	20 €/m <sup>2</sup>	incluido	3400.80	Immediata







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)