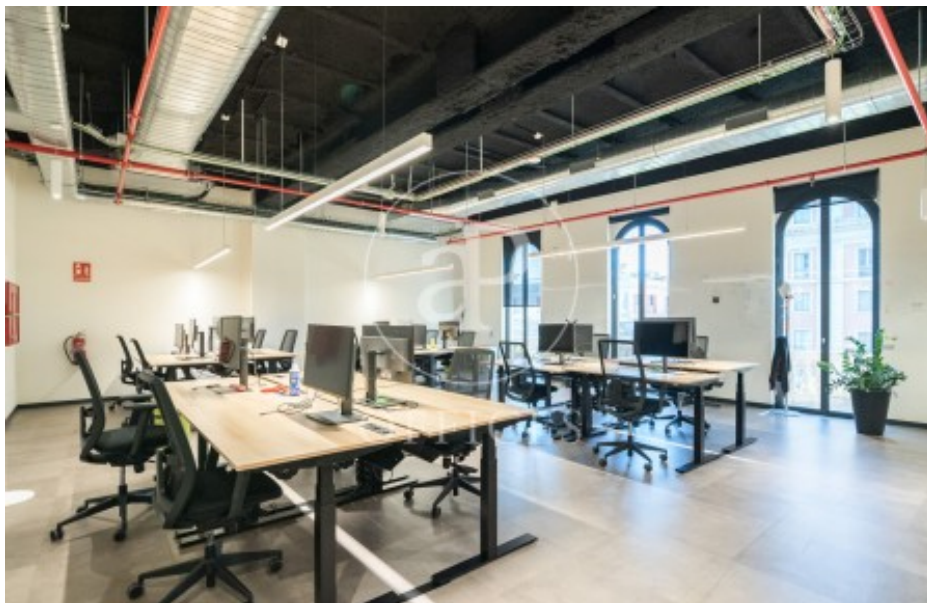


Oficina en lloguer a La Rambla

Ref. AOB2506028

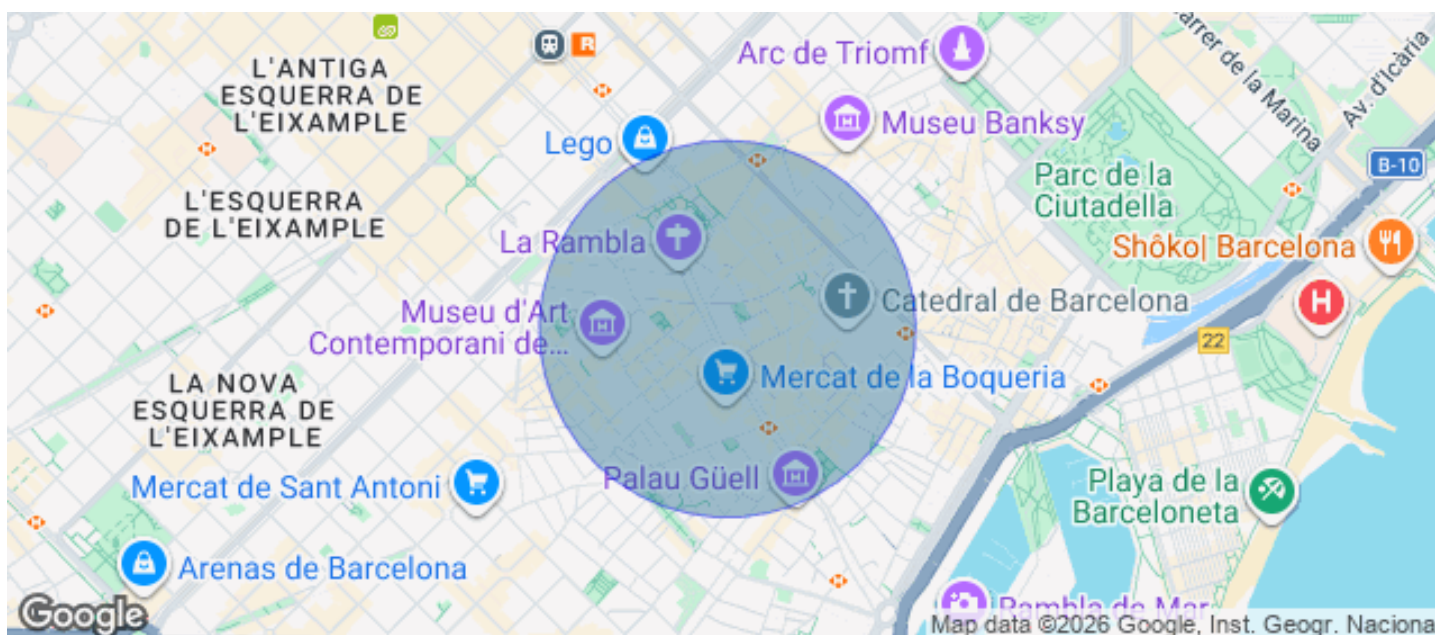
Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Reformat
- ✓ Terrassa



Preu des de 12.336 € | Superfície 514 m² - 565 m² | 4 Unitats

4 oficines disponibles ubicades en un edifici històric completament rehabilitat al cor de Barcelona. S'ofereix en lloguer un conjunt d'oficines implantades distribuïdes per plantes completes, amb superfícies compreses entre 514 m² i 565 m², totalitzant 2.157 m² disponibles. L'immoble, construït originalment l'any 1919, va ser rehabilitat integralment el 2020 per un important estudi d'arquitectura, conservant el seu valor patrimonial i integrant instal·lacions modernes i funcionals. Disposa d'accés independent pel carrer Vila de Madrid, a la part posterior de La Rambla. La planta baixa i la primera planta són d'ús comercial i compten amb una exclusiva terrassa comuna de prop de 300 m² a la coberta, amb vistes panoràmiques al centre històric. Les oficines s'entreguen implantades i existeix la possibilitat de llogar-les en modalitat plug & play, amb mobiliari inclòs, o bé sense mobiliari, amb un preu ajustat segons l'opció escollida. Característiques de les oficines: Oficines implantades, llestes per entrar Distribució per plantes completes amb espais diàfans Grans finestrals amb vistes a La Rambla Sostres alts de [...]



Oficines disponibles en aquest edifici

| Planta | Superficie | Preu | Preu/m² | IBI | D/com. | Disponibilitat |
|---------------|--------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------|
| 5° | 514 m ² | 12.336 € | 24 €/m ² | Incluido en los gastos comunitarios | 3858.23 | Immediata |
| 4° | 518 m ² | 12.432 € | 24 €/m ² | Incluido en los gastos comunitarios | 3885.15 | Immediata |
| 3° | 558 m ² | 13.409 € | 24 €/m ² | Incluido en los gastos comunitarios | 4190.40 | Immediata |
| 2° | 565 m ² | 13.579 € | 24 €/m ² | Incluido en los gastos comunitarios | 4243.73 | Immediata |





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproperties.es

www.aoficinas.es