Oficina en lloguer a La Rambla

Ref. AOB2506028

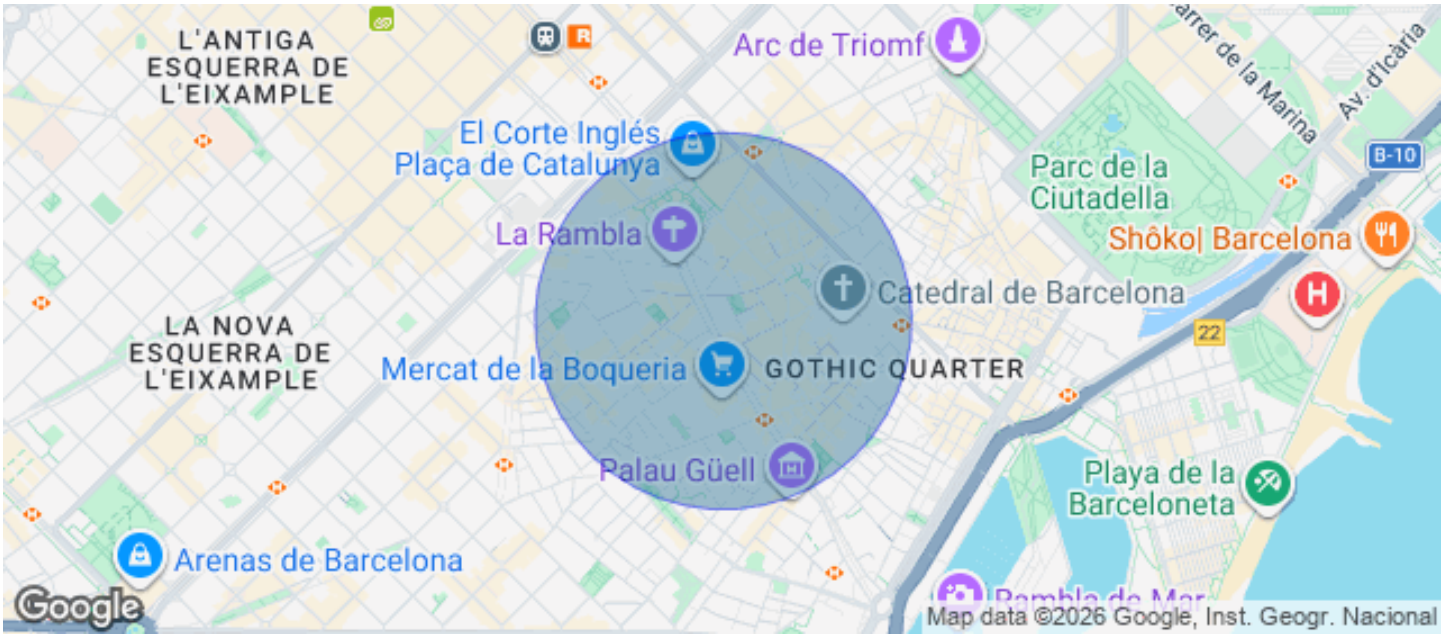
Barcelona / Ciutat Vella

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: Reformat
- Terrassa



Preu des de 12.336 € | Superfície 514 m² - 565 m² | 4 Unitats

4 oficines disponibles ubicades en un edifici històric completament rehabilitat al cor de Barcelona. S'ofereix en lloguer un conjunt d'oficines implantades distribuïdes per plantes completes, amb superfícies compreses entre 514 m² i 565 m², totalitzant 2.157 m² disponibles. L'immoble, construït originalment l'any 1919, va ser rehabilitat integralment el 2020 per un important estudi d'arquitectura, conservant el seu valor patrimonial i integrant instal·lacions modernes i funcionals. Disposa d'accés independent pel carrer Vila de Madrid, a la part posterior de La Rambla. La planta baixa i la primera planta són d'ús comercial i compten amb una exclusiva terrassa comuna de prop de 300 m² a la coberta, amb vistes panoràmiques al centre històric. Les oficines s'entreguen implantades i existeix la possibilitat de llogar-les en modalitat plug & play, amb mobiliari inclòs, o bé sense mobiliari, amb un preu ajustat segons l'opció escollida. Característiques de les oficines: Oficines implantades, llestes per entrar Distribució per plantes completes amb espais diàfans Grans finestrals amb vistes a La Rambla Sostres alts de [...]



Oficines disponibles en aquest edifici

Planta	Superfície	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
5°	514 m^2	12.336 €	24 €/m^2	Incluido en los gastos comunitarios	3858.23	Immediata
4°	518 m^2	12.432 €	24 €/m^2	Incluido en los gastos comunitarios	3885.15	Immediata
3°	558 m^2	13.409 €	24 €/m^2	Incluido en los gastos comunitarios	4190.40	Immediata
2°	565 m^2	13.579 €	24 €/m^2	Incluido en los gastos comunitarios	4243.73	Immediata





















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es