

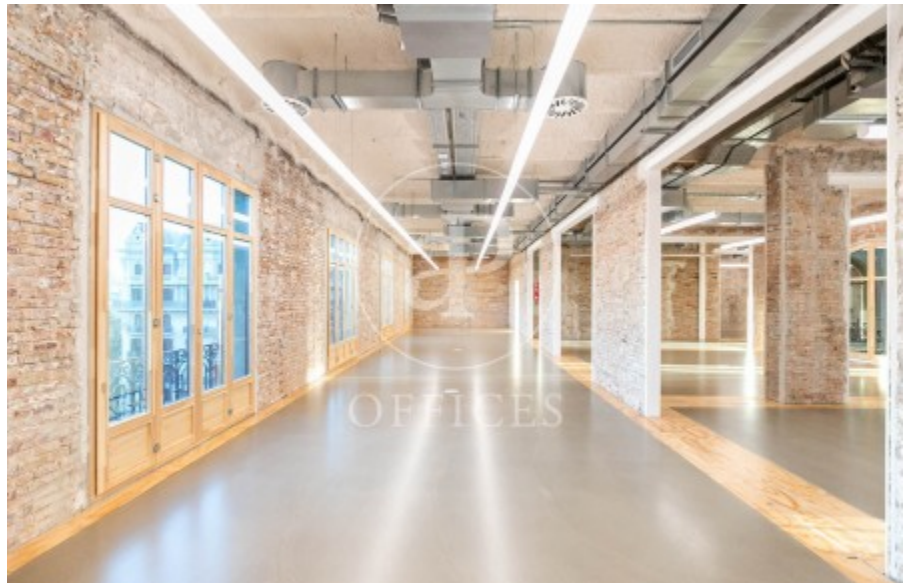
Oficina intel·ligent en lloguer a Via Laietana

Ref. AOB2312016

Unitat 4 1

Barcelona / Ciutat Vella

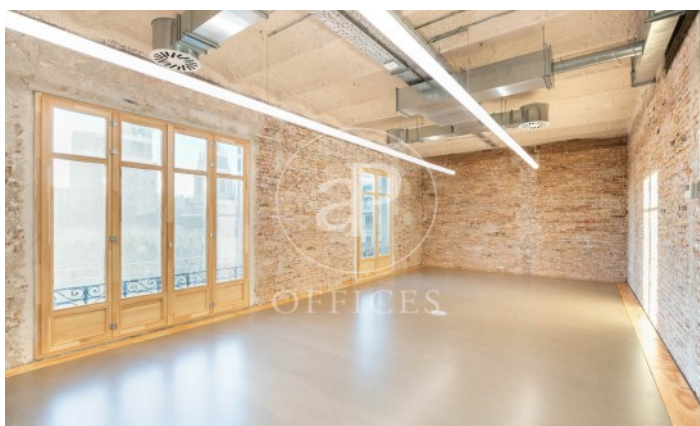
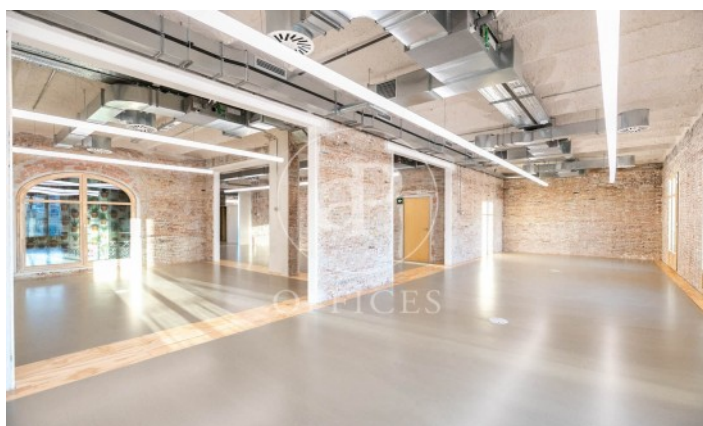
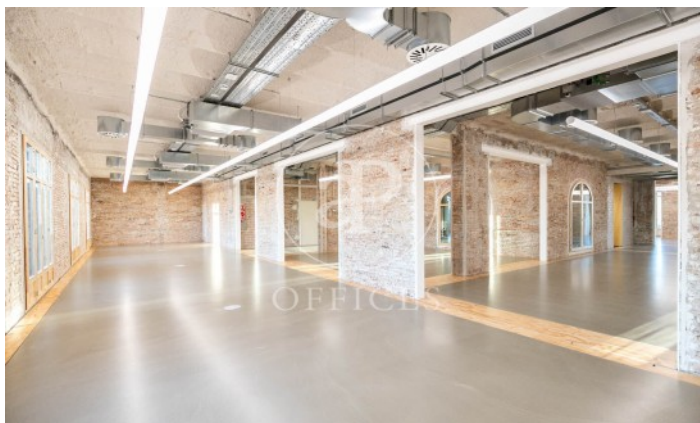
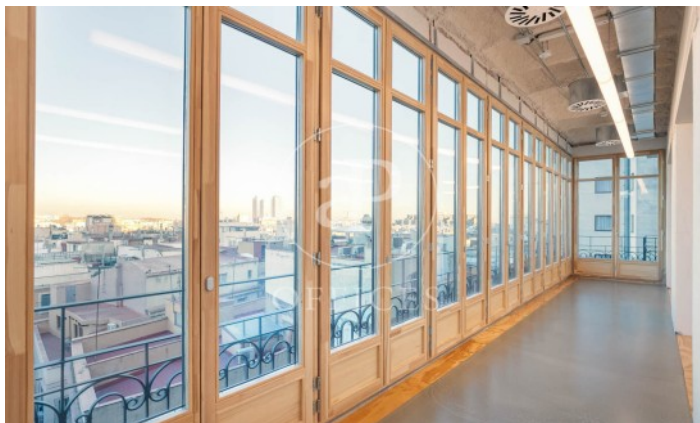
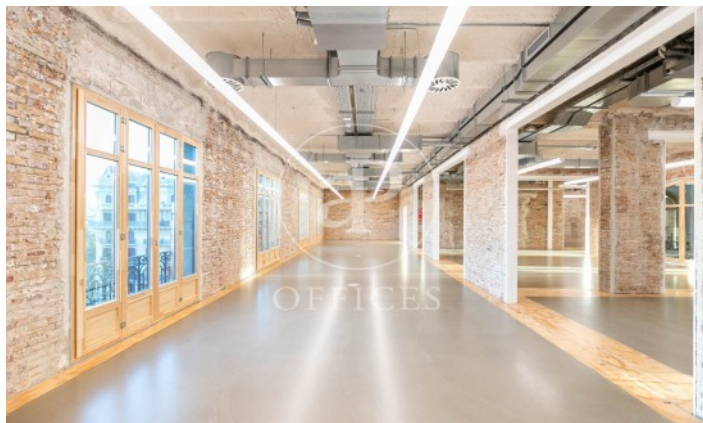
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: A estrenar

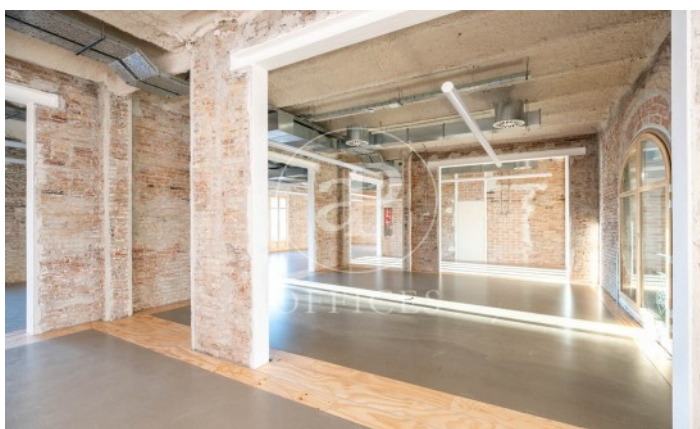
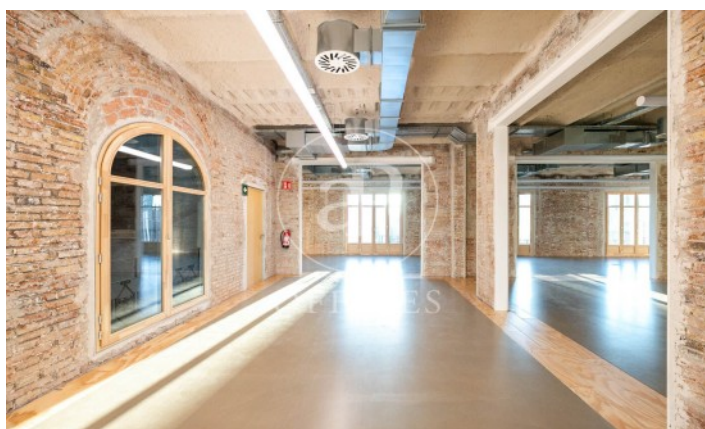
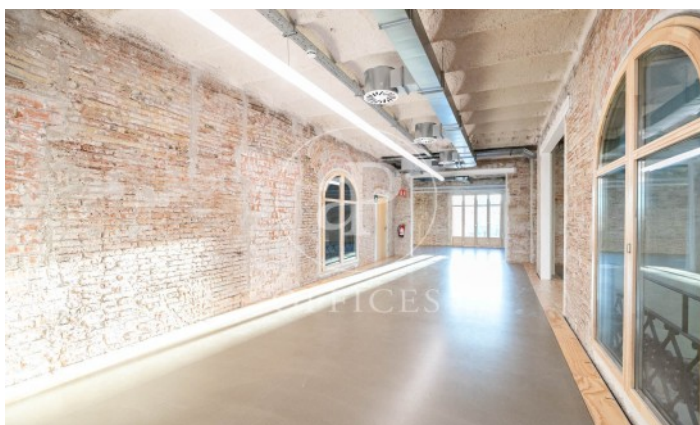
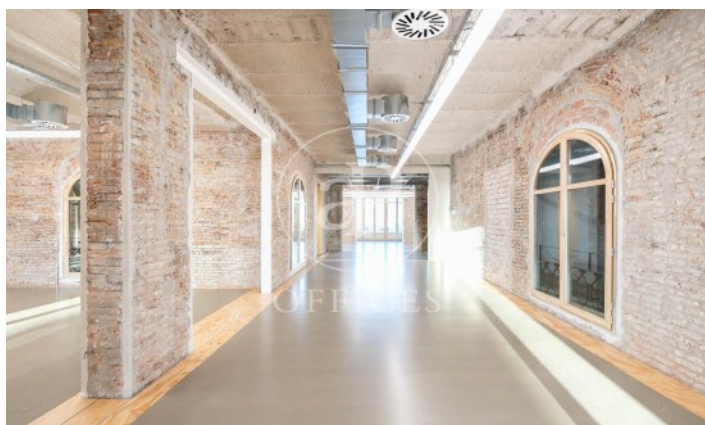
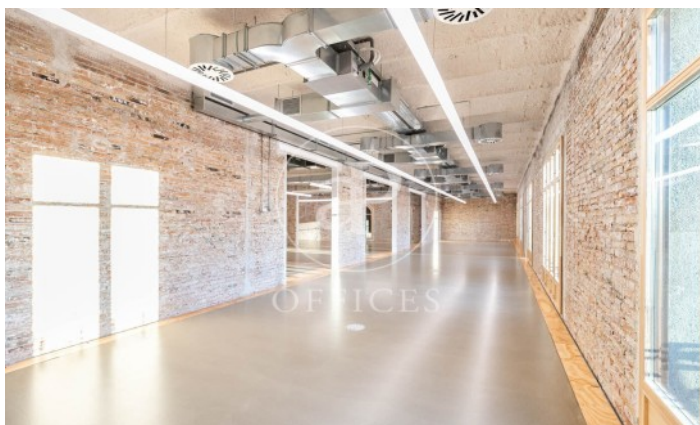
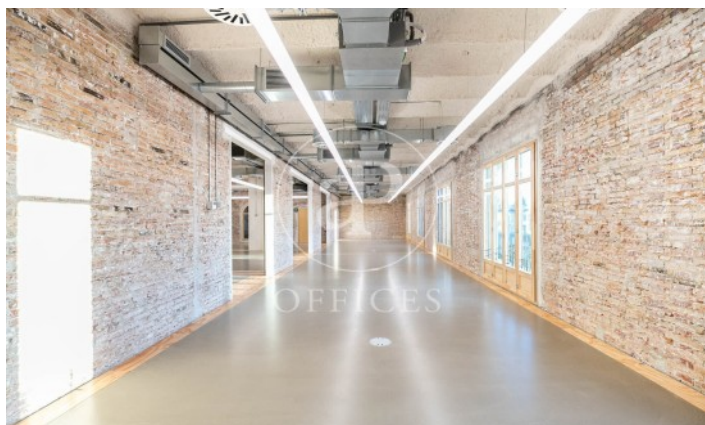


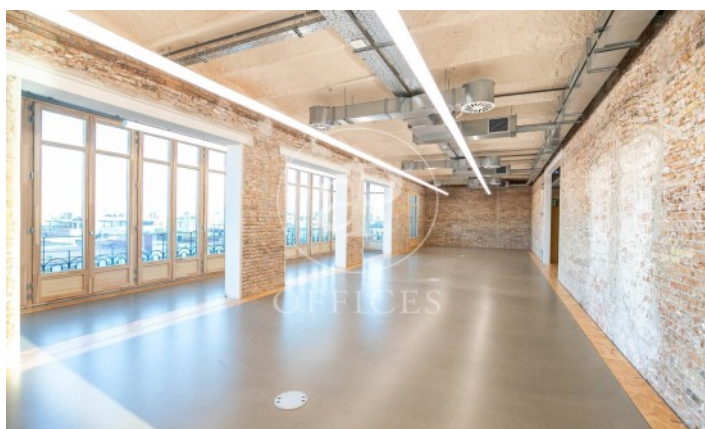
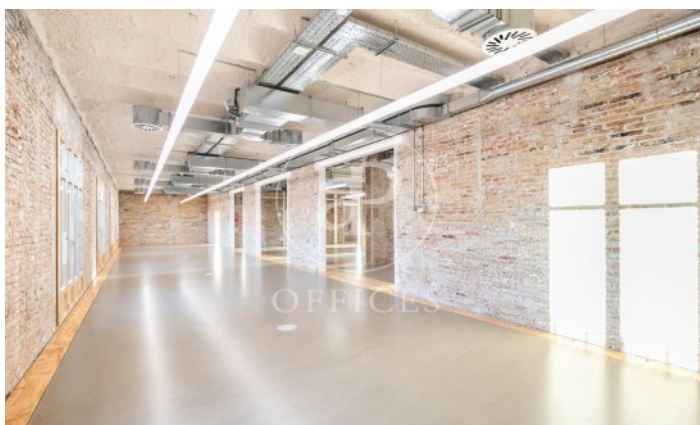
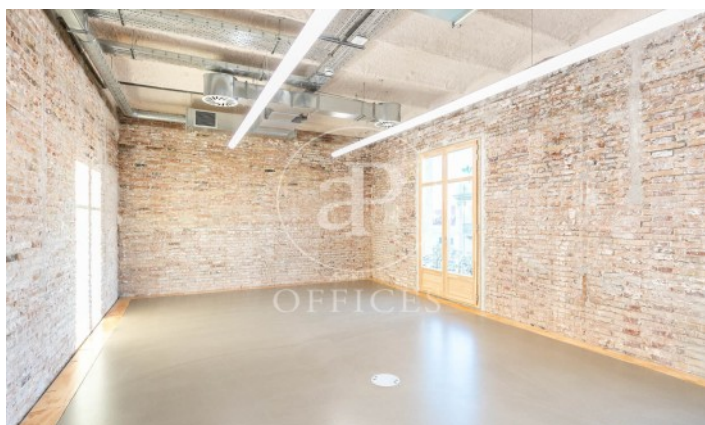
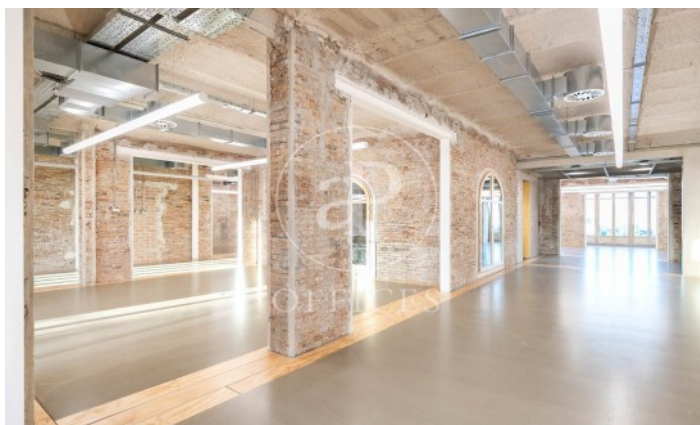
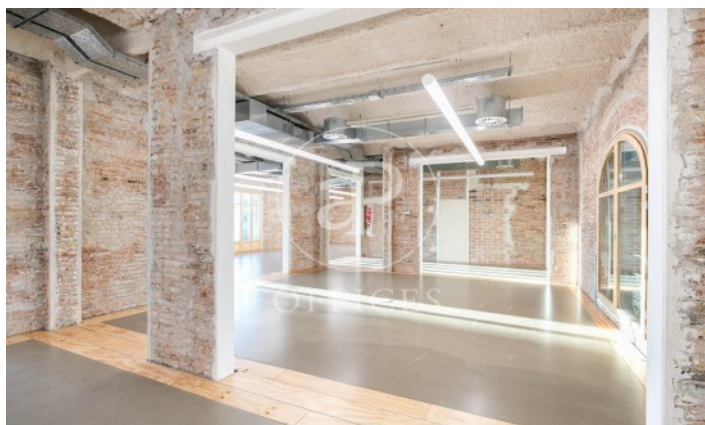
5.379 € | 264 m² | 20 €/m² | IBI incluído | D/com. 1.383 €/m²

Oficina en lloguer en estupend edifici originari de l'any 1936, rehabilitat integralment respectant la història del lloc. Referent en benestar, estalvi d'energia, aigua, connectivitat, recursos i reducció de residus, aconseguint la màxima sostenibilitat d'acord amb les certificacions LLEGIU Gold, WELL Gold i WiredScore Certified. Situació immillorable en ple barri antic de la ciutat de Barcelona El projecte constitueix més de 6.000 m² en els quals preval la llum natural i la utilització de materials reciclats i biodegradables, creant espais de treball de qualitat, flexibles, connectats, sostenibles i confortables entre els quals destaca una terrassa en el terrat, per a gaudir de l'entorn i la llum del sol en comunitat. Compta amb 276 m² d'espai exterior accessible i 78, 60 m² de superfície verda. La seva ubicació i equipament fomenta el transport sostenible, pròxim a transport públic, metre, autobús, tren o tramvia. Compta amb 20 racks per a bicicletes i 4 dutxes. Gran quantitat de serveis en el seu entorn: supermercats, farmàcies, restaurants, centres esportius, teatres, comerços, etc., que creguin valor als usuaris. L'edifici disposa d'un s [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es