

## Oficina en lloguer a Via Laietana

Ref. AOB2508004

Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



8.340 € | 417 m<sup>2</sup>

Ubicada en una de les cantonades més representatives de Ciutat Vella, entre Via Laietana i carrer Catedral, aquesta oficina se situa a la sisena planta d'un elegant edifici d'estil neoclàssic, ideal per a empreses que busquen una imatge corporativa distingida al centre històric de Barcelona. L'edifici compta amb seguretat 24 hores, servei de missatgeria intern, 4 ascensors i accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana, àmplia i lluminosa. En molt bon estat, està llesta per començar a treballar. Disposa d'un gran espai open space amb capacitat per a 60 llocs de treball, 5 despatxos, sala de reunions, zona d'office, 3 banys i una sala de rack. Compta amb fals sostre modular metàl·lic amb il·luminació integrada, terra tècnic amb acabat de moqueta, sistema de climatització, preinstal·lació elèctrica, telefònica i informàtica, i sistemes de detecció d'incendis. Situada a prop d'organismes públics, notaries i despatxos professionals, la zona ofereix una àmplia gamma de serveis, amb restaurants, bancs, ho [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)