

Oficina de lloguer a Portal de l'Àngel

Ref. AOB2609005

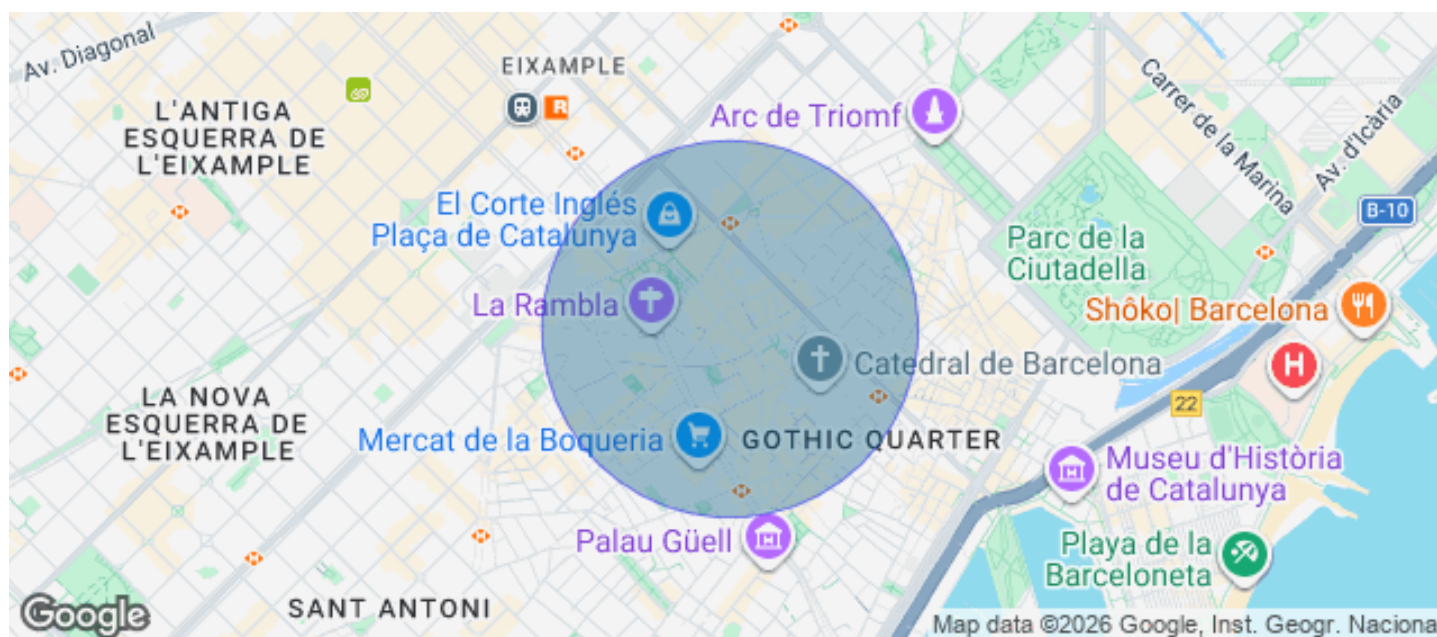
Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona

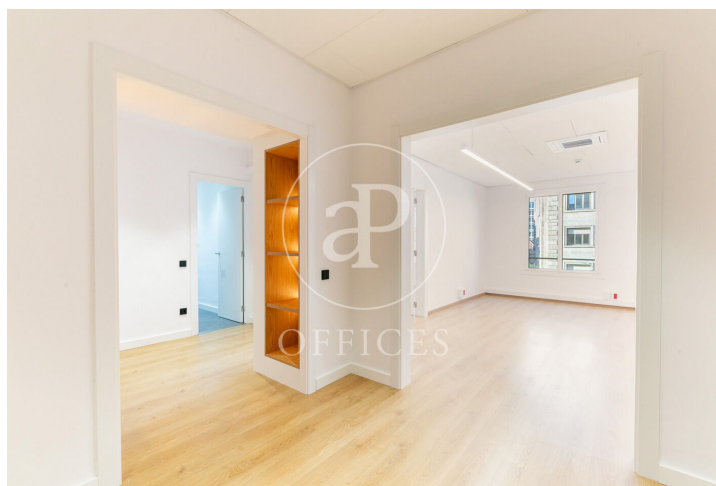
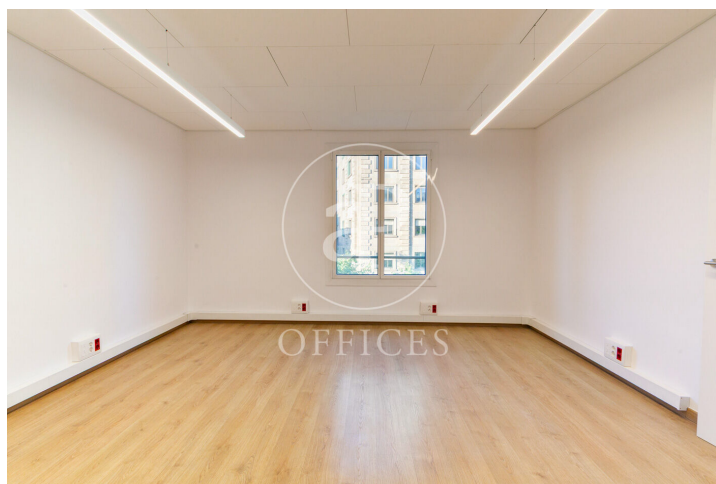


1.131 € | 81 m²

Oficina de lloguer en una de les ubicacions més emblemàtiques de Barcelona: l'Avinguda del Portal de l'Àngel, a pocs passos de Plaça Catalunya, en ple centre comercial i de negocis de la ciutat. L'espai disposa de 80,85 m² llogables (66,84 m² útils) i està situat a la tercera planta d'un edifici clàssic d'oficines. Recentment reformat amb acabats de qualitat, està llest per començar-hi a treballar. Distribució: recepció/distribuïdor d'entrada amb prestatgeria encastada de fusta i il·luminació integrada. Dos amplis despatxos exteriors amb finestres a l'avinguda, amb abundant llum natural i vistes als arbres i als edificis històrics de l'entorn. Sala auxiliar, ideal com a arxiu, magatzem o petit despatx. Lavabo amb zona de rentamans i inodor independent. Qualitats i equipament: paviment laminat en to roure clar. Fals sostre acústic registrable. Il·luminació LED lineal suspesa. Climatització per cassette al sostre. Preses elèctriques i de veu/dades distribuïdes pel perímetre mitjançant canaleta. Detectors de fum. Fusteria renovada i portes lacades en blanc. Ubicaci&oa [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es