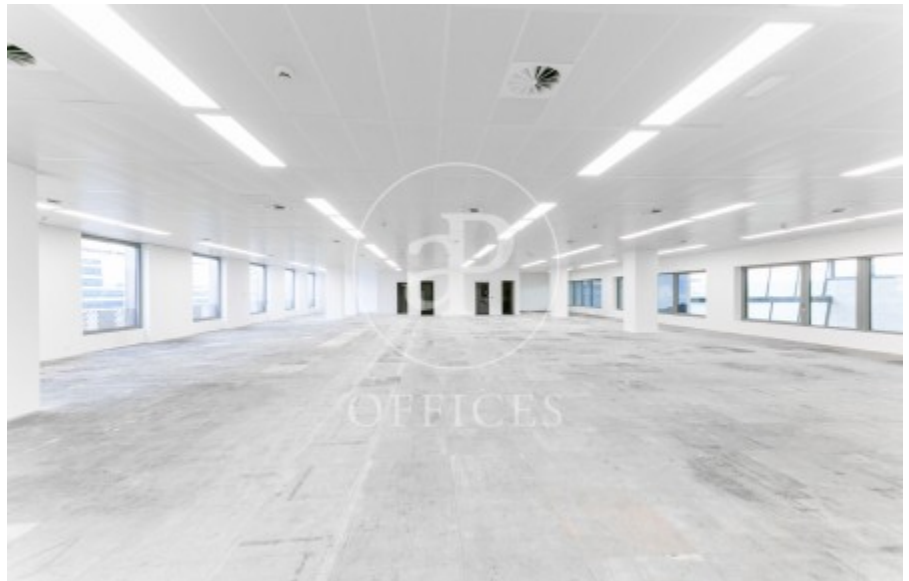


Oficina en lloguer en Diagonal L'Illa

Ref. AOB2402011

Barcelona / Diagonal

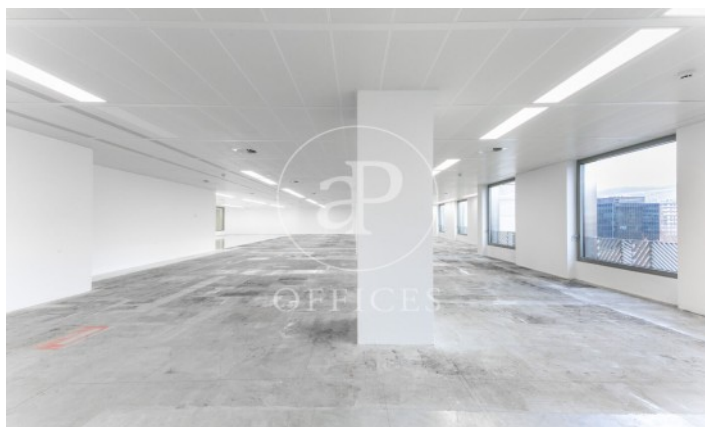
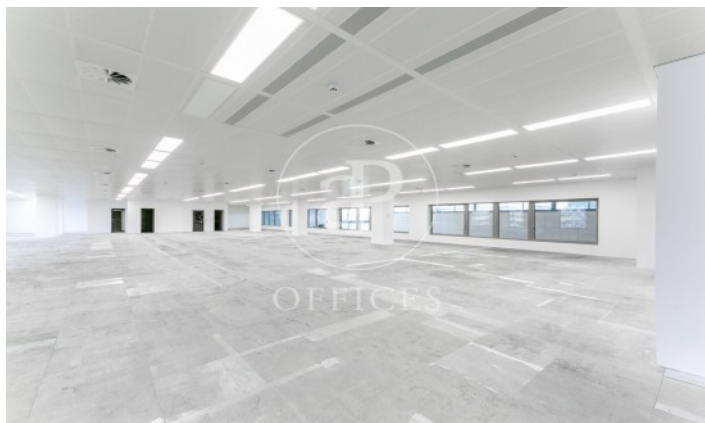
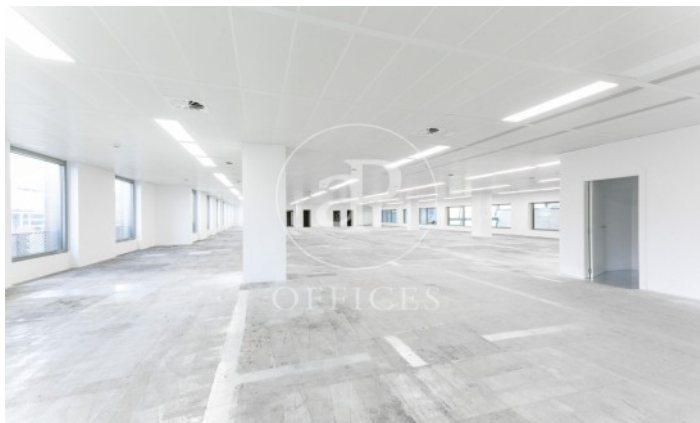
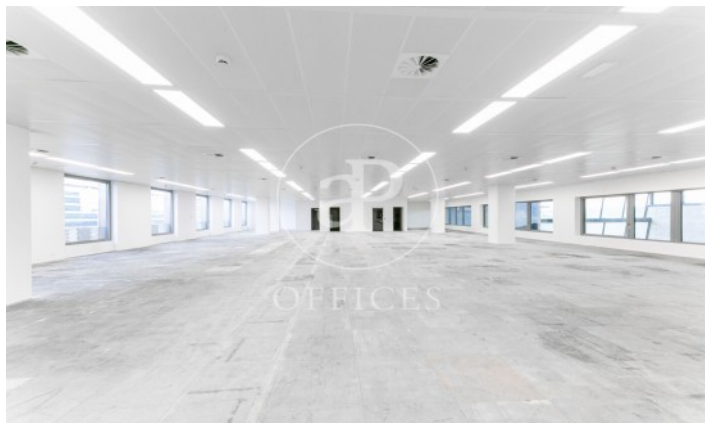
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar

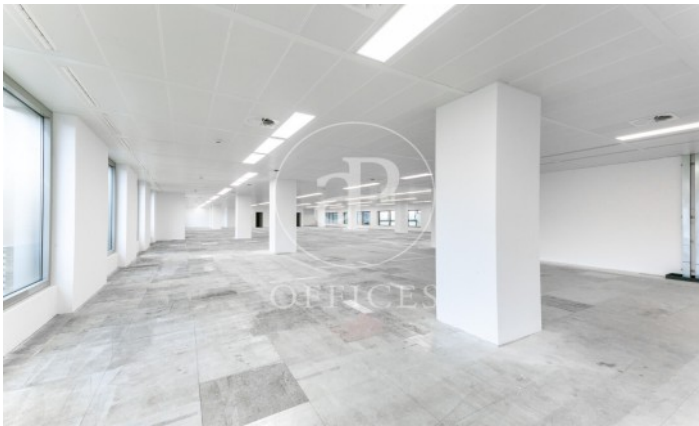


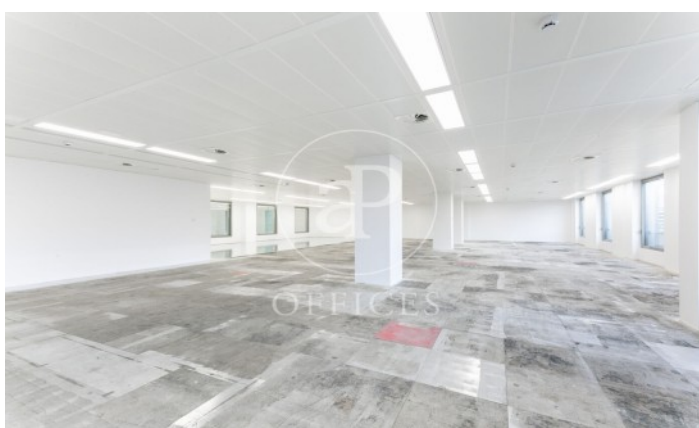
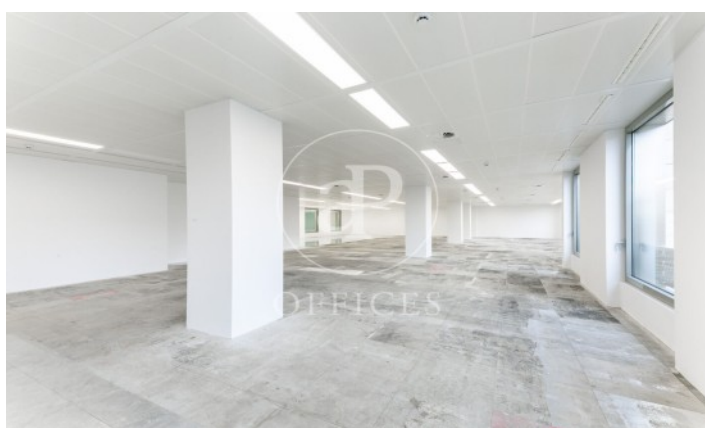
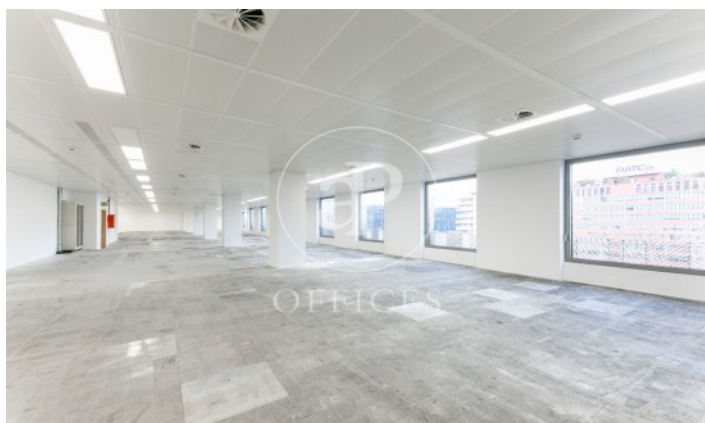
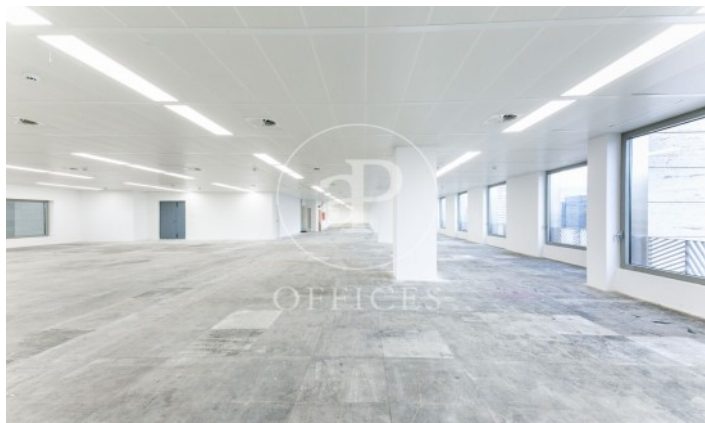
32.675 € | 1,308 m²

Oficina de 1.300 m², espais diàfans en la Illa Diagonal, un dels complexos d'oficines i oci més representatius de Barcelona. Situada en plena zona de negocis de l'Avinguda Diagonal. És totalment exterior i gaudeix tant de llum natural com de vistes sobre la ciutat de Barcelona (orientació sud). Aportació d'aire primari + humectació 45 litres/persona, sòl tècnic. En procés de certificació dels certificats BREEAM En Ús i WELL Amb serveis, fals sostre i sòl metàl·lic, il·luminació LED d'última generació i equips de climatització. Té 3 lavabos, 1 d'ells triples i un altre de minusvàlids. Hi ha control d'entrada, consergeria 24h, accés directe al centre comercial, 3 ascensors... L'oficina està situada en un complex Centre Comercial L'Illa, amb places de pàrquing disponibles, situat en un dels centres comercials més emblemàtics de la ciutat amb més de 170 botigues, restaurants de tota mena i hotels. Molt ben connectat en transport públic (Bus, Metre, Tram...) i privat (possibilitat d'arrendar places de garatge en el propi edifici i [...])









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es