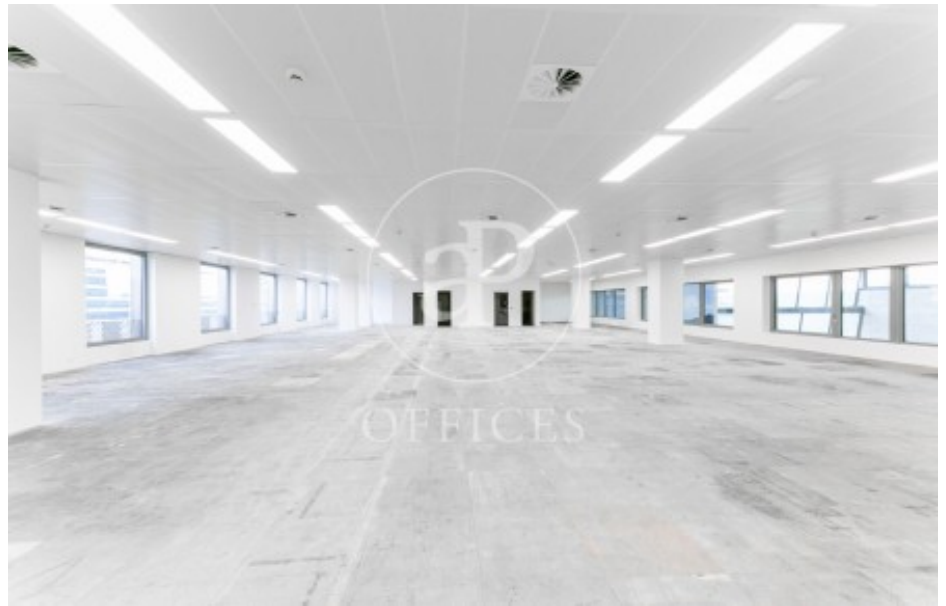


Oficina en lloguer en Diagonal L'Illa

Ref. AOB2402011

Barcelona / Diagonal

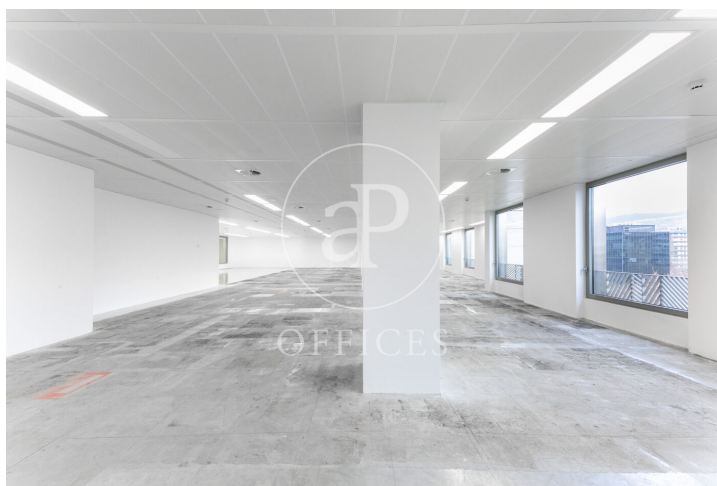
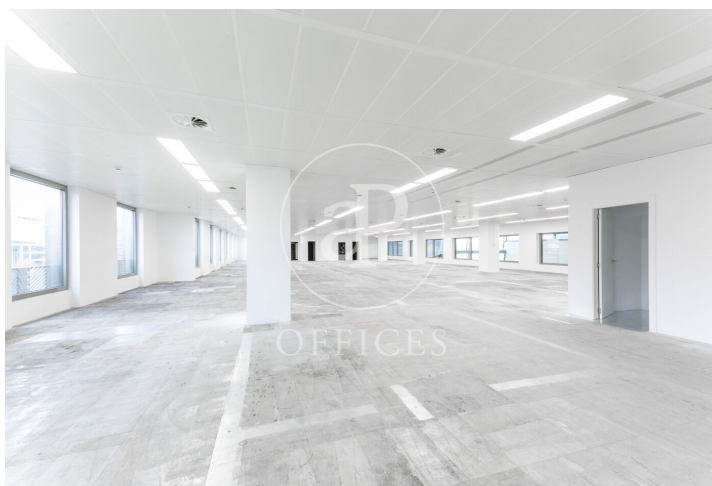
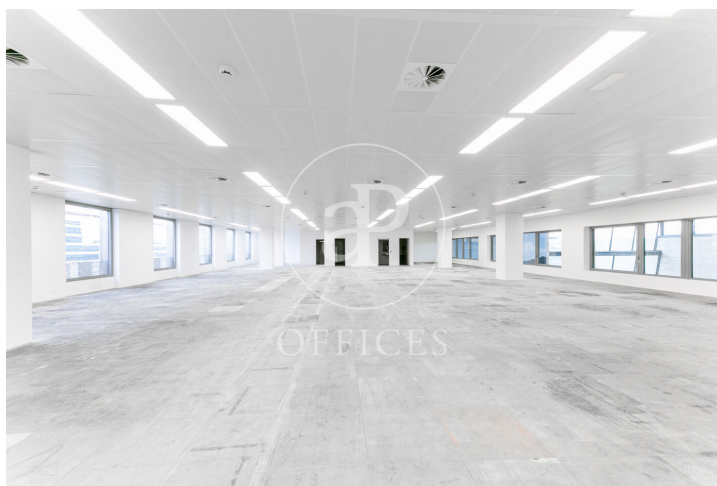
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar

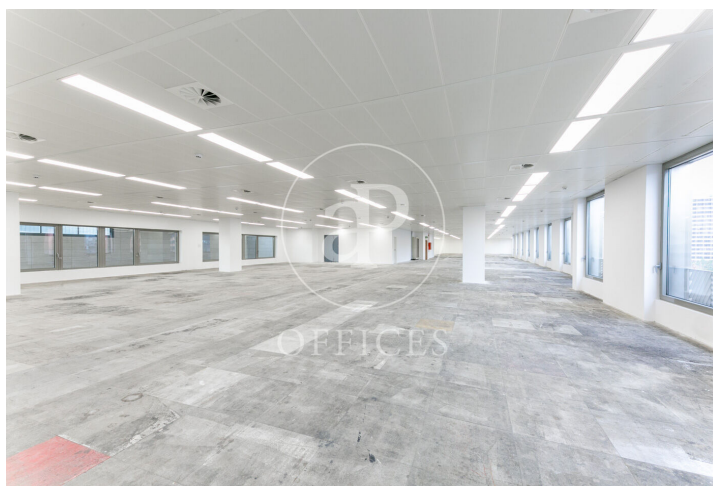
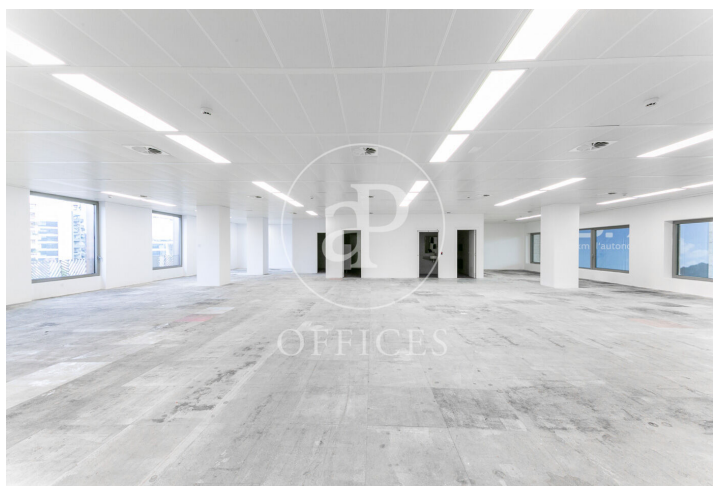
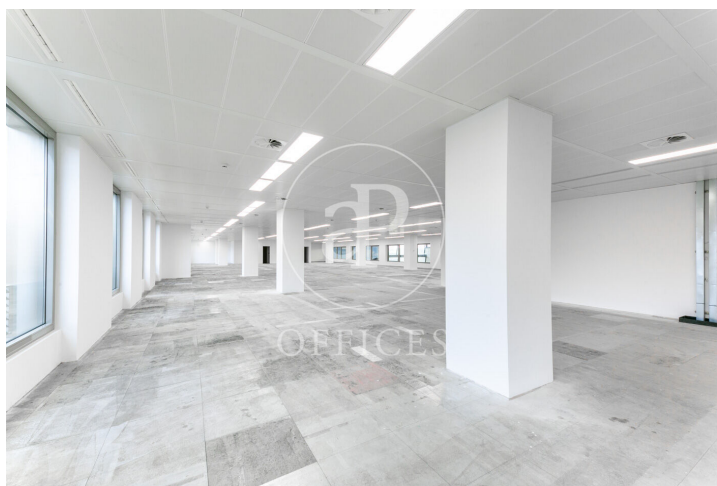


32.675 € | 1,308 m²

Oficina de 1.300 m² , espais diàfans en la Illa Diagonal, un dels complexos d'oficines i oci més representatius de Barcelona. Situada en plena zona de negocis de l'Avinguda Diagonal. És totalment exterior i gaudeix tant de llum natural com de vistes sobre la ciutat de Barcelona (orientació sud). Aportació d'aire primari + humectació 45 litres/persona , sòl tècnic. En procés de certificació dels certificats BREEAM En Ús i WELL Amb serveis, fals sostre i sòl metàl·lic, il·luminació LED d'última generació i equips de climatització. Té 3 lavabos, 1 d'ells triples i un altre de minusvàlids. Hi ha control d'entrada, consergeria 24h, accés directe al centre comercial, 3 ascensors... L'oficina està situada en un complex Centre Comercial L'Illa ,amb places de pàrquing disponibles , situat en un dels centres comercials més emblemàtics de la ciutat amb més de 170 botigues, restaurants de tota mena i hotels. Molt ben connectat en transport públic (Bus, Metre, Tram...) i privat (possibilitat d'arrendar places de garatge en el propi edifici i [...])









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es