

## Oficina de lloguer a Eixample Dreta (Barcelona)

Ref. AOB2310009

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



2.800 € | 140 m<sup>2</sup>

Estupenda oficina exterior, amb una superfície construïda de 140m<sup>2</sup>, situada sobre l'emblemàtica Rambla Catalunya. L'edifici, finca règia de l'Eixample, és d'ús mixt i està implantada en cantonada. Consta de 6 plantes sobre rasant, disposa d'un gran vestíbul d'accés, un ascensor i compta amb servei de conserge en horari comercial. L'interior de l'oficina es troba dividit en envans, conformant àmplies sales de treball i sales de juntes amb sortida a balcó. Disposa a més d'una tribuna amb estupenda perspectiva i vistes a Rambla Catalunya. Compta amb 1 bany. Està dotada d'alts sostres cassetonats amb motlures, sòls hidràulics i de parquet. Està equipada amb sistema d'aire condicionat per equips Split. En ple centre de la ciutat, aquesta oficina és un d'aquests estupends espais que avui dia costa de trobar, un lloc relaxat i confortable on treballar. Excel·lent ubicació, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat financera i comercial de Barcelona. Envoltat de restaurants i hotels de qualitat Molt ben comunicat amb transport públic: Metre (L3-L5-L2-L4), FGC i autobusos (22-24-N4-H10)









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)