

## Oficina en lloguer a Eixample Dreta

Ref. AOB2401033

Barcelona / Eixample Dreta

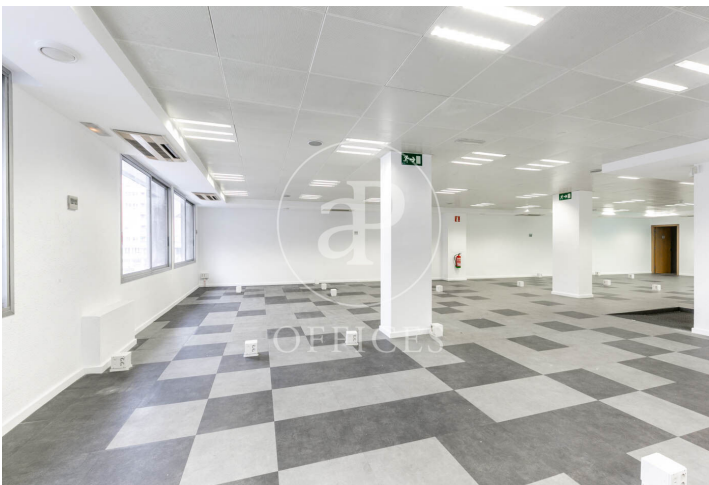
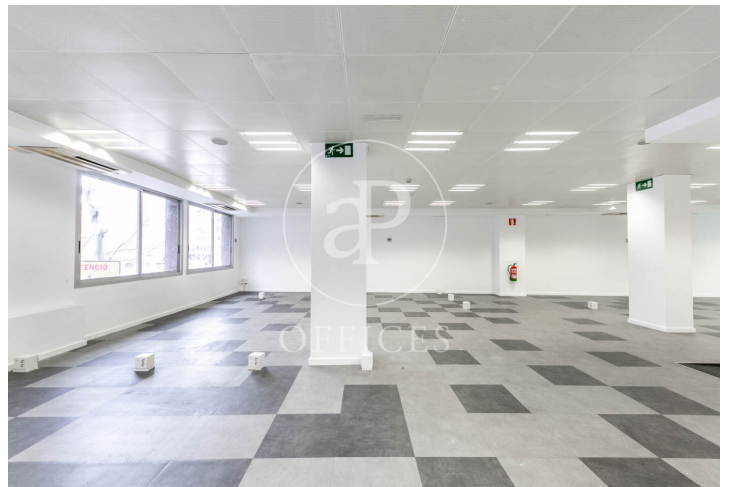
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



4.404 € | 287 m²

Edifici d'ús exclusiu per a oficines, distribuït en 7 plantes sobre rasant (baixa i 7 plantes d'oficines). Es tracta d'un edifici entre mitgeres, d'obra vista, situat molt pròxim a Avinguda Diagonal. Disposa d'un estupend vestíbul amb acabats de qualitat, servei de consergeria i 2 ascensors. La distribució de l'oficina consisteix en un espai diàfan i flexible, ampli i molt lluminós, que s'adapta a diferents necessitats programàtiques. Disposa de dos banys a l'interior de l'oficina. Compta amb fals sostre modular metàl·lic amb il·luminació incorporada, sòl tècnic, sistema de climatització, preinstal·lació elèctrica, telefònica i informàtica, sistemes de detecció d'incendis. Estupenda ubicació, molt pròxim a Avinguda Diagonal. Ofereix gran quantitat de serveis que creguin valor per als seus usuaris: Restaurants, Bancs, Hotels, etc. Excel·lent comunicació, transport públic: Metre (L4, L5, L2) i autobusos (línies 19,33,34,B24,D50,H10,N7) No deixi de visitar la nostra web per a valorar altres opcions: <https://www.aoficinas.es>









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)