

## Oficina en lloguer en Rambla Catalunya

Ref. AOB2403002

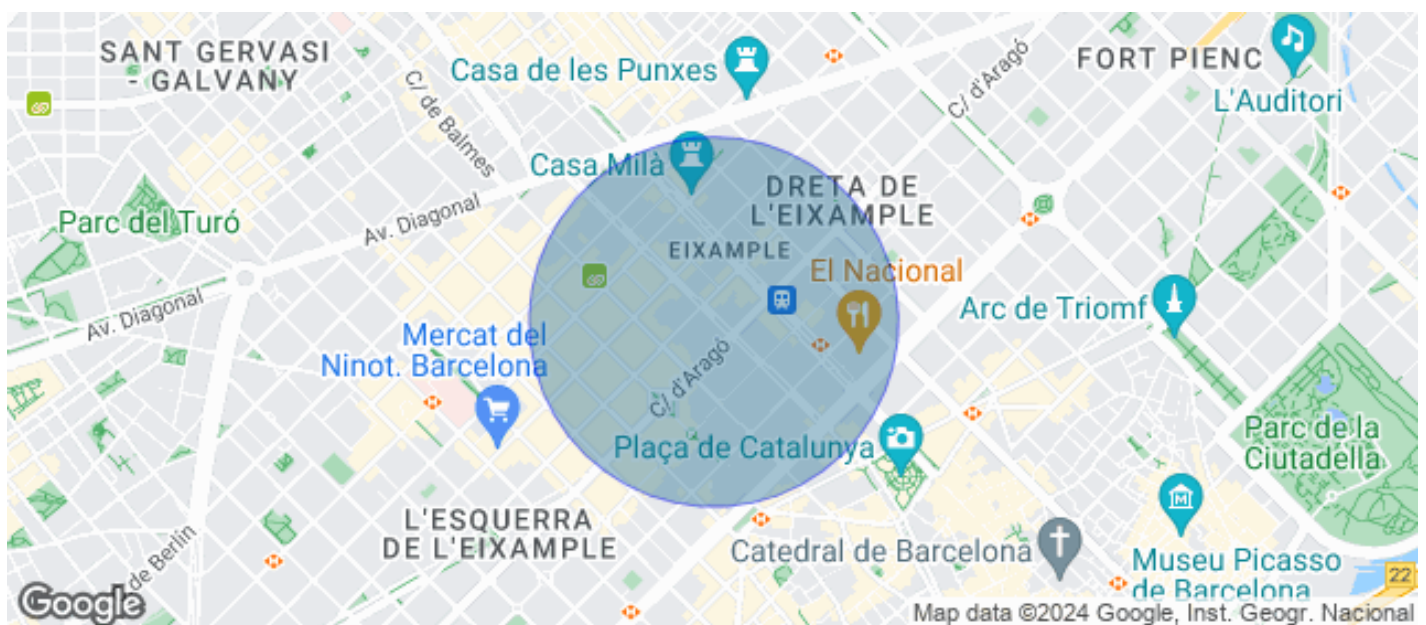
### Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona

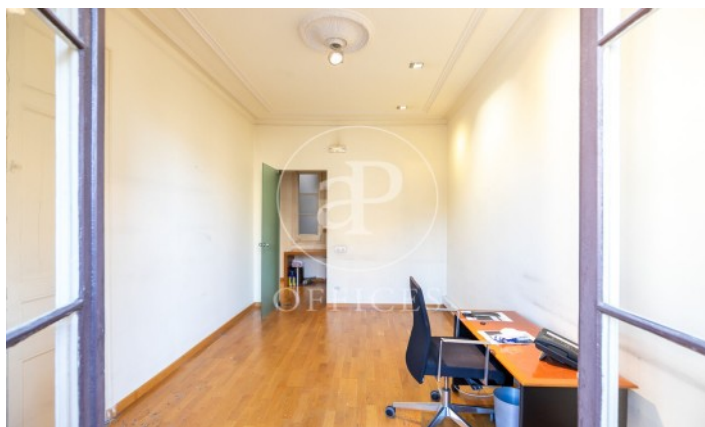
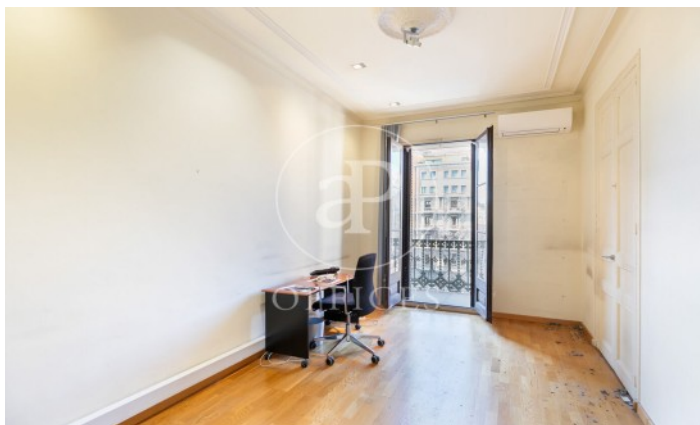
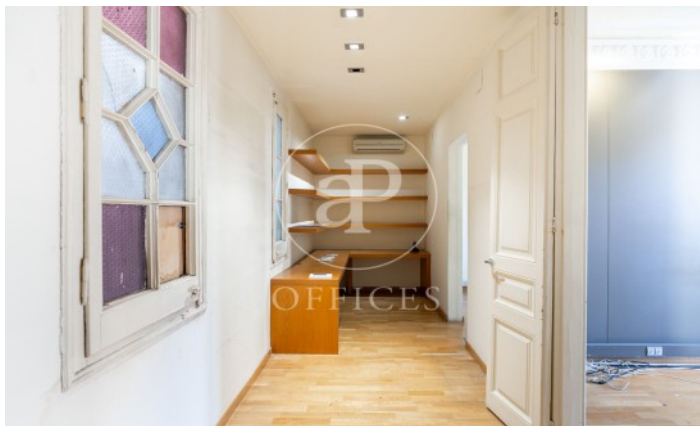
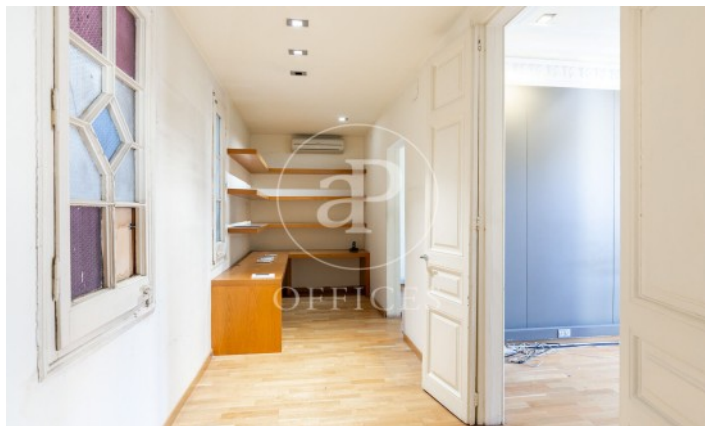


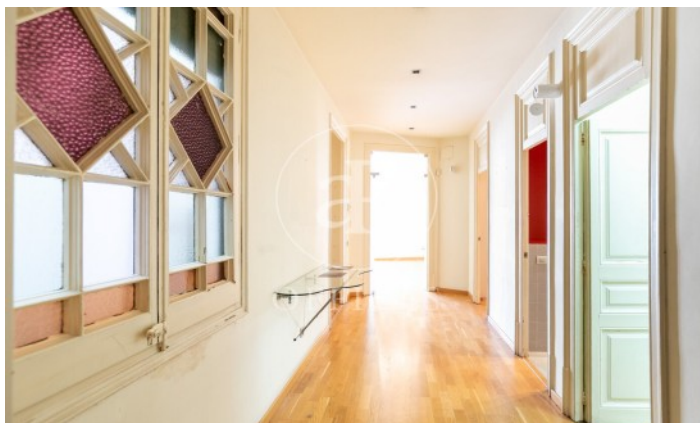
3.000 € | 156 m²

Estupenda oficina exterior, amb una superfície construïda de 156m2, situada sobre l'emblemàtica Rambla Catalunya. L'Edifici, finca règia de l'Eixample, és d'ús mixt i està implantada en cantonada. Consta de 6 plantes sobre rasant, disposa d'un gran vestíbul d'accés, un ascensor i compta amb servei de conserge en horari comercial. L'interior de l'oficina es troba dividit en envans, conformant un espai de recepció, 6 despatxos i una àmplia sala de juntes amb tribuna amb estupenda perspectiva i vistes a Rambla Catalunya. Compta amb 1 bany i zona d'office. Està dotada d'alts sostres cassetonats amb motllures, sòls de parquet. Està equipada amb sistema d'aire condicionat per equips Split. Excel·lent ubicació, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat financera i comercial de Barcelona. Envoltat de restaurants i hotels de qualitat Molt ben comunicat amb transport públic: Metre (L3-L5-L2-L4), FGC i autobusos (22-24-N4-H10)









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)