

Oficina en lloguer al carrer Pau Claris

Ref. AOB2409002

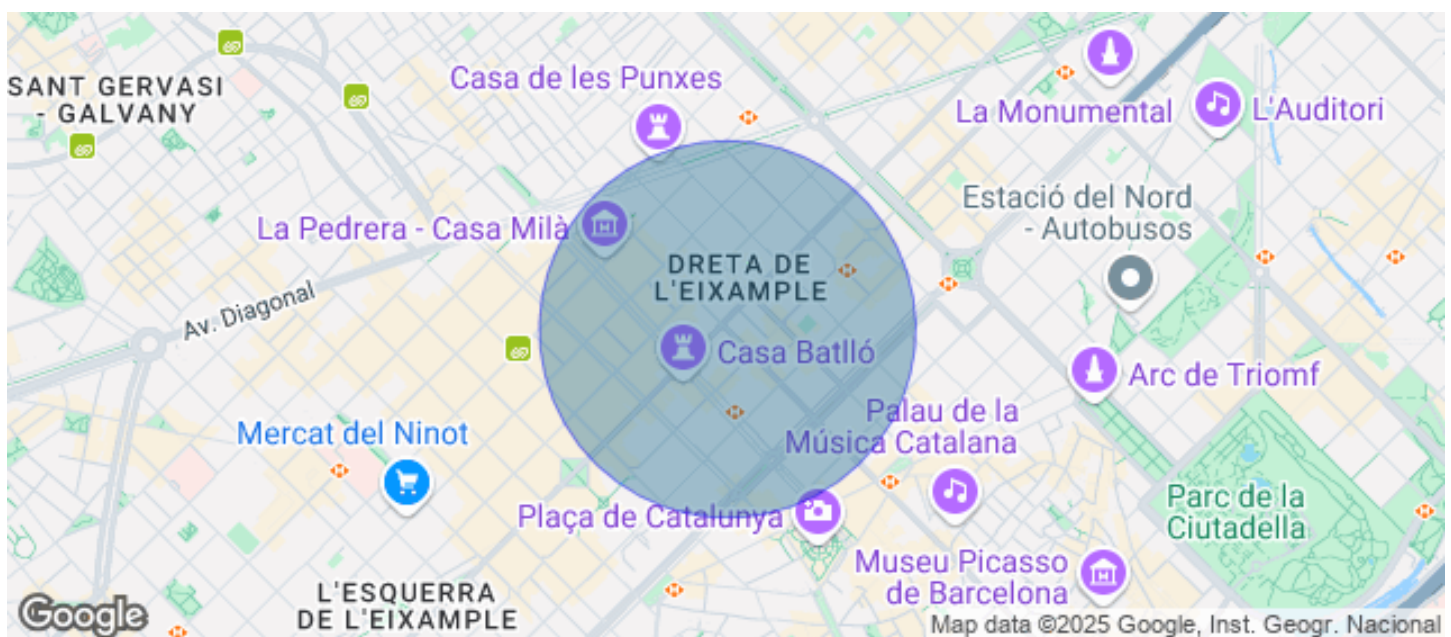
Barcelona / Eixample Dreta

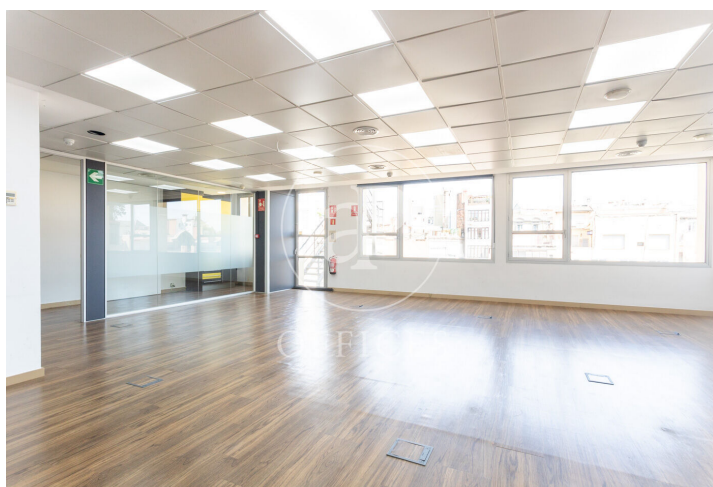
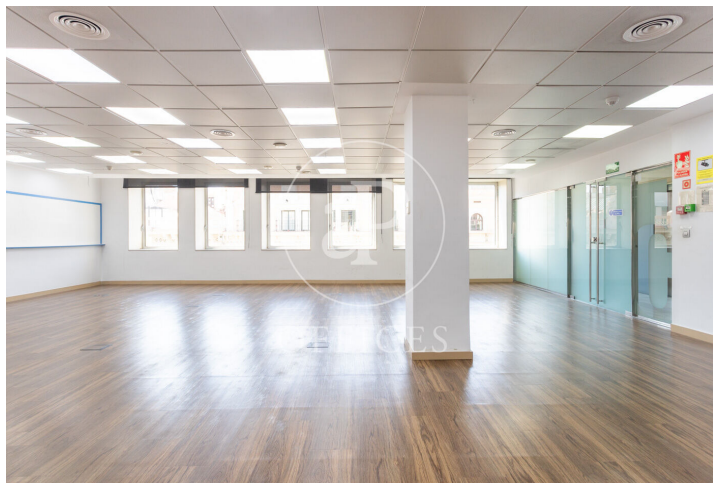
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona



5.950 € | 400 m²

Situat sobre carrer Pau Claris, pròxim a l'Avinguda Diagonal, estupend edifici d'ús exclusiu d'oficines, implantat entre mitgeres, orientat a carrer i pati de poma. Es distribueix en 5 plantes sobre rasant i 1 planta soterrani destinades a aparcament. Disposa de 2 ascensors, servei de conserge i seguretat 24 hores. L'oficina en el seu interior es troba implantada, aconseguint espais de treball molt confortables. Es distribueix en un ampli i lluminós espai diàfan, 3 sales de reunions, office, 4 lavabos i un bany adaptat. L'oficina compta amb acabats de qualitat: mampares de cristall i DM color gris, sòl de moqueta, sistema de climatització va fregir/calor per conductes, fals sostre enregistrible amb il·luminació LED incorporada, instal·lació elèctrica, telefònica i informàtica, sistema detecció i extinció d'incendi, finestres practicables. Excel·lent ubicació, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Molt ben comunicat amb transport públic: Metre (línies L3 i L5), FGC, autobusos (7,20,22,24,33,34,39,H10,V15,V17).









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es