

## Oficina en lloguer a l'Avinguda Diagonal amb Passeig de Gràcia

Ref. AOB2501012

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona



2.700 € | 150 m<sup>2</sup>

Oficina en lloguer en edifici finca regia d'ús mixt, situat a l'Avinguda Diagonal a pocs metres del Passeig de Gràcia. Oficina exterior, en molt bon estat de conservació, orientada a carrer amb sortida a balcó i a pati de manzana. Disposa de 150 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en un espai de recepció/espera, una sala de reunions, un despatx d'amplïeres dimensions, un despatx interior, un despatx amb vistes a pati de manzana, un bany i office. Està equipada amb terra de parquet, finestres amb doble vidre, sistema de climatització mitjançant equips split amb bomba de fred/calor, preinstal·lació elèctrica i internet. Alarma de seguretat. Excel·lent ubicació, al ple centre financer i comercial de Barcelona, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural. Rodejat de tots els serveis: restaurants, hotels, comerços, etc. Molt ben comunicat amb transport públic.

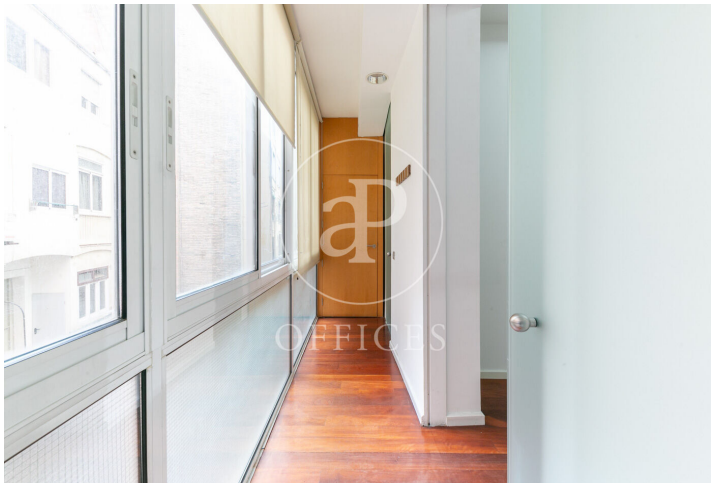












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)