

Oficina en lloguer al carrer Pau Claris amb Diagonal

Ref. AOB2502003

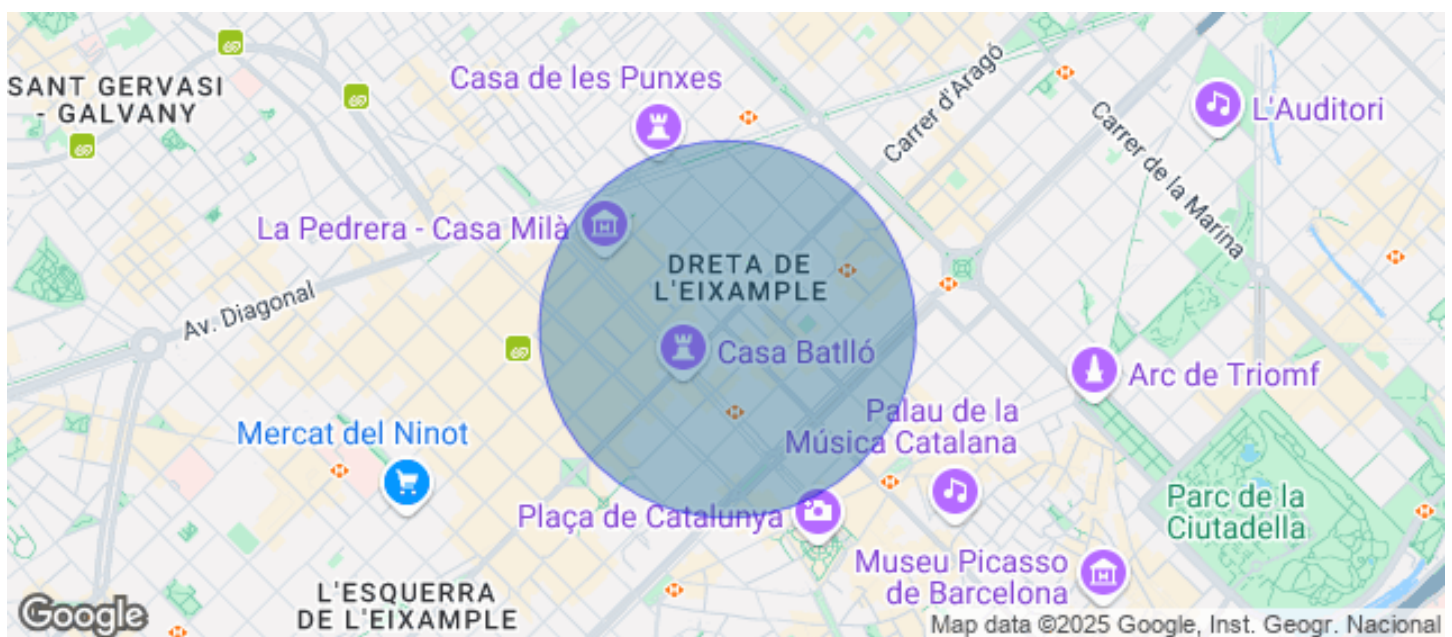
Barcelona / Eixample Dreta

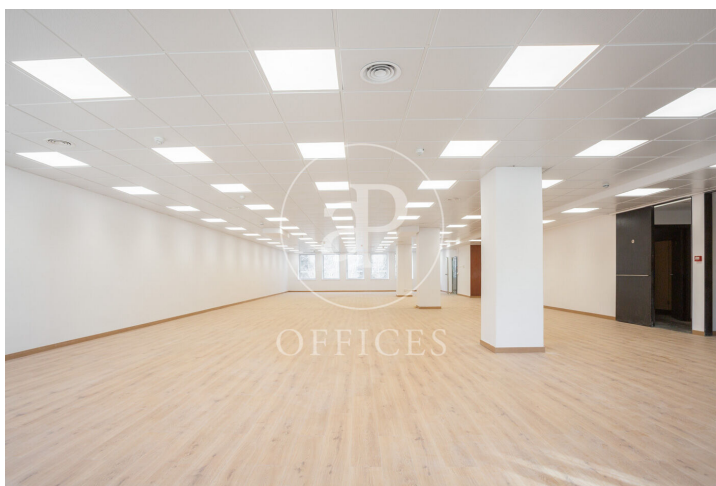
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Molt bona

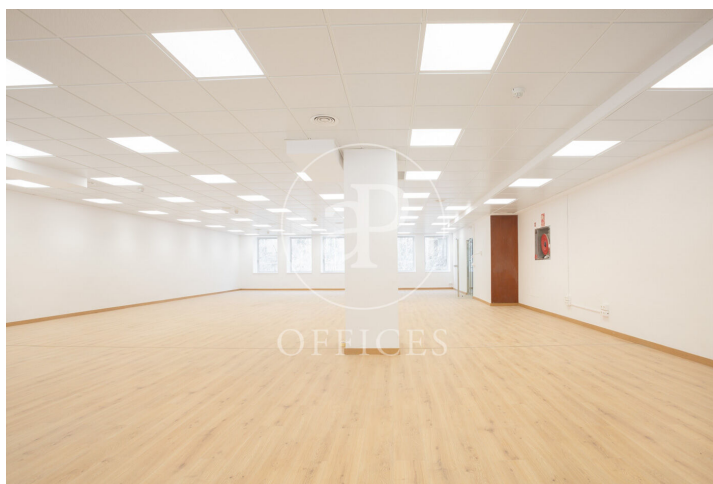


8.800 € | 400 m²

Oficina en lloguer situada en un edifici d'ús exclusiu per a oficines, amb façana envidriada, ubicat al carrer Pau Claris, molt a prop de l'Avinguda Diagonal. L'edifici es distribueix en 5 plantes sobre rasant i compta amb 2 ascensors, servei de consergeria en horari comercial i sistema de seguretat. Oficina de 400 m² en molt bon estat de conservació, recentment rehabilitada i a estrenar. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana que s'adapta a diferents necessitats programàtiques. Espai exterior amb vistes al carrer i al pati d'illa. Disposa de quatre lavabos dins de l'oficina, un d'ells adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. Està equipada amb fals sostre modular de plaques metàl·liques microperforades amb il·luminació incorporada, tecnologia LED, terra de parquet, sistema de climatització fred/calor per conductes, fibra òptica i sistema de detecció i extinció d'incendis. IBI i despeses comunitàries NO incloses en el preu = 2 €/m²/mes Ubicació estratègica en una zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comerç [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es