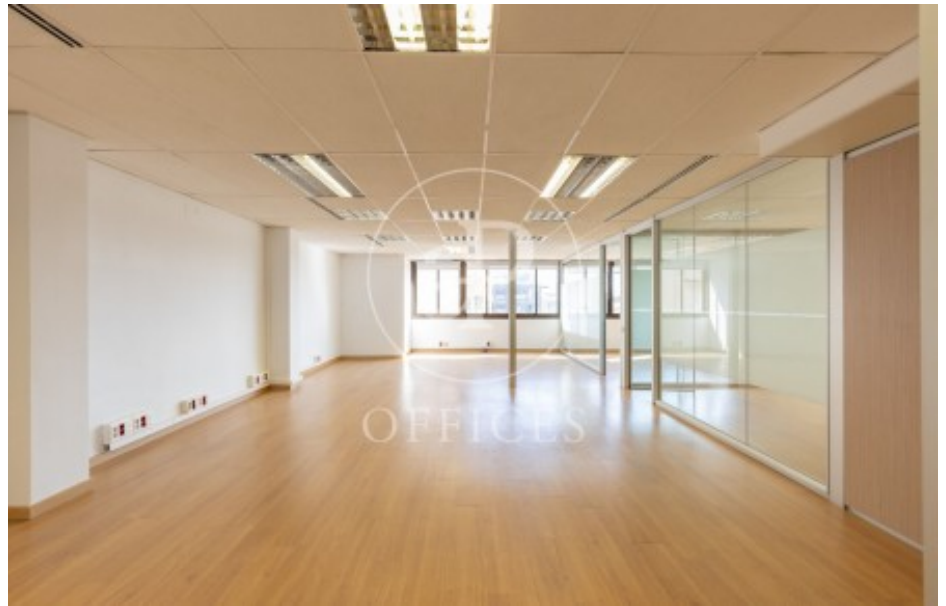


## Oficina en lloguer a la Rambla Catalunya

Ref. AOB2509013

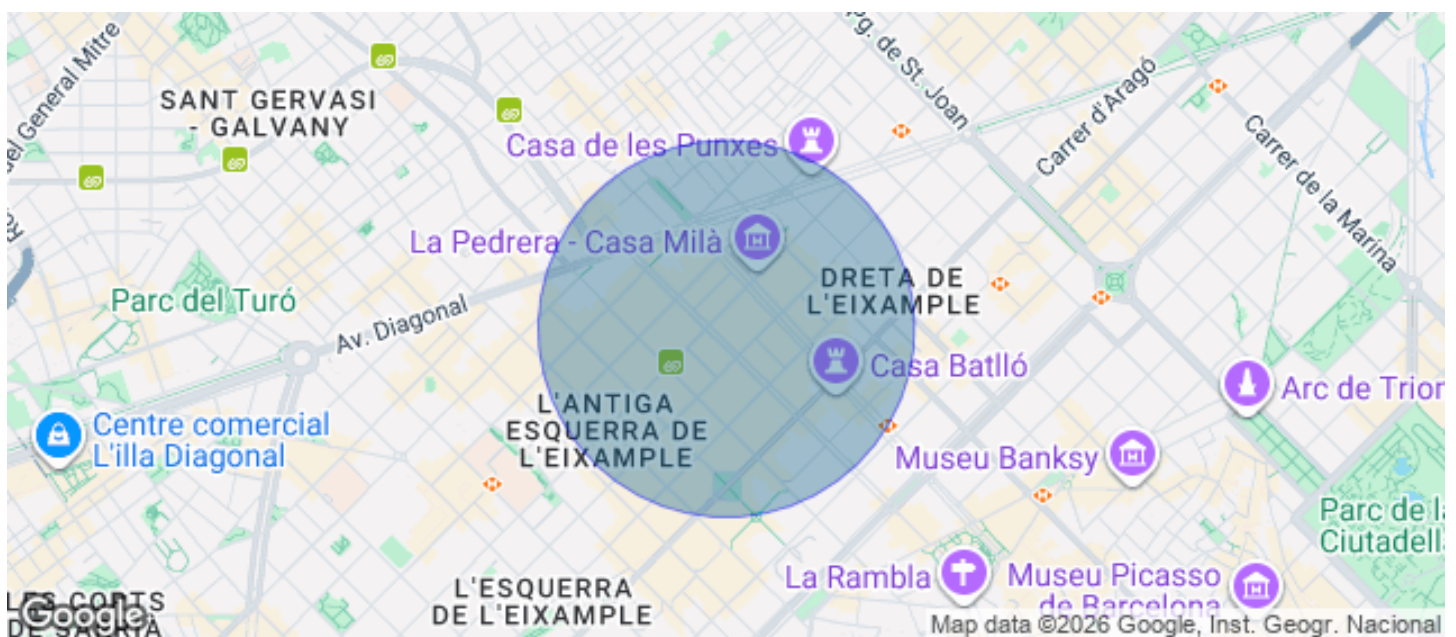
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condió: Bona



2.500 € | 127 m<sup>2</sup>

Ubicada al cor del centre financer i de negocis de Barcelona, aquesta oficina es troba en un edifici exclusiu d'ús corporatiu, ideal per a empreses que busquen una seu representativa i funcional. L'edifici, d'estil contemporani i entre mitgeres, es distribueix en 9 plantes sobre rasant i compta amb dos ascensors i servei de consergeria en horari ininterromput de 8 h a 20 h. L'oficina, situada a la planta 7, amb finestres a un ampli pati d'illa típic de l'Eixample barceloní, gaudeix d'una excel·lent entrada de llum natural que afavoreix un entorn de treball agradable i productiu. La distribució interior es compon d'un ampli espai diàfan, dos despatxos tancats amb mampares de vidre que aporten privacitat sense sacrificar lluminositat, una àrea de recepció, dos lavabos privats i una zona d'office. Està equipada amb fals sostre modular amb il·luminació integrada, sistema de climatització individual fred/calor, preinstal·lació de xarxa i elèctrica, finestres corredisses que permeten ventilació natural, i terres de parquet que aporten calidesa i confort. Hi ha la possibilitat de llogar places d'aparcament al matei [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)