

## Oficina en lloguer en Passeig de Gràcia

Ref. AOB2608008

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Molt bona



Preu des de 7.050 € | Superfície 282 m² | 1 Unitat

Situat sobre l'emblemàtic Passeig de Gràcia, pròxim a l'Avinguda Diagonal, aquest fantàstic edifici està implantat en cantonada amb façana envirada de sòl a sostre, amb sistema muro cortina que aporta molta llum i estupendes vistes a Passeig de Gràcia i l'edifici La Pedrera de Gaudí. L'edifici disposa d'acabats de qualitat, 2 ascensors, seguretat durant 24 hores, servei de conserge en horari comercial i accés adaptat a persones amb capacitats reduïdes. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana, àmplia i molt il·luminosa que s'adapta a diferents necessitats programàtiques, permetent espais de treball molt confortables. Disposa de 2 banys dins de l'oficina i office. Compta amb fals sostre modular metàl·lic amb il·luminació LED incorporada, sòl de parquet, sistema de climatització, preinstal·lació elèctrica. Excel·lent ubicació, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Molt ben comunicat amb transport públic: Metre (línies L3 i L5), FGC, autobusos (7,20,22,24,33,34,39,H10,V15,V17). La renda no inclou d [...]



Oficines disponibles en aquest edifici

| Planta | Superfície | Preu    | Preu/m² | IBI                | D/com.  | Disponibilitat |
|--------|------------|---------|---------|--------------------|---------|----------------|
| 7º 1   | 282 m²     | 7.050 € | 25 €/m² | incluido en gastos | 1395.90 | Immediata      |









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)