

## Oficina en lloguer al Passeig de Gràcia

Ref. AOB2408005

Unitat 2 1ª

Barcelona / Eixample Dreta

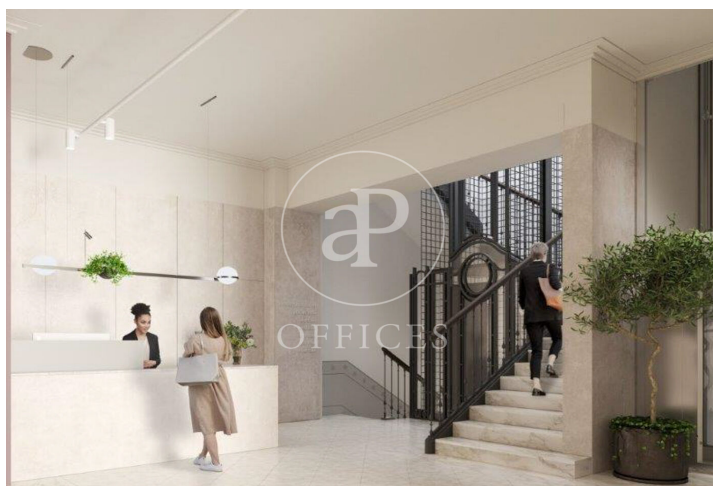
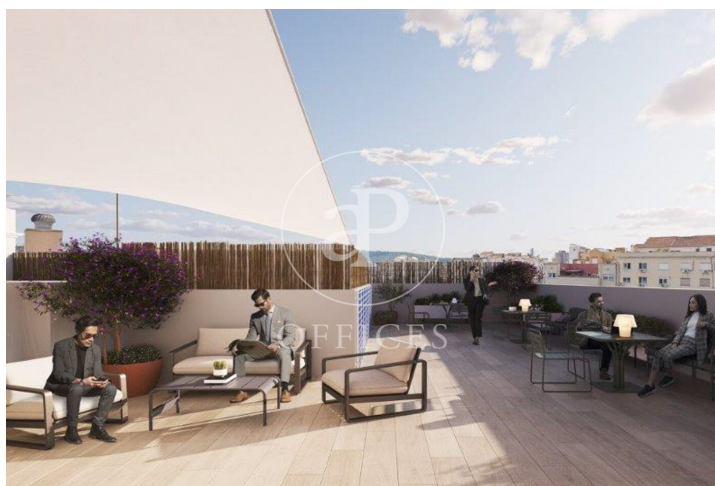
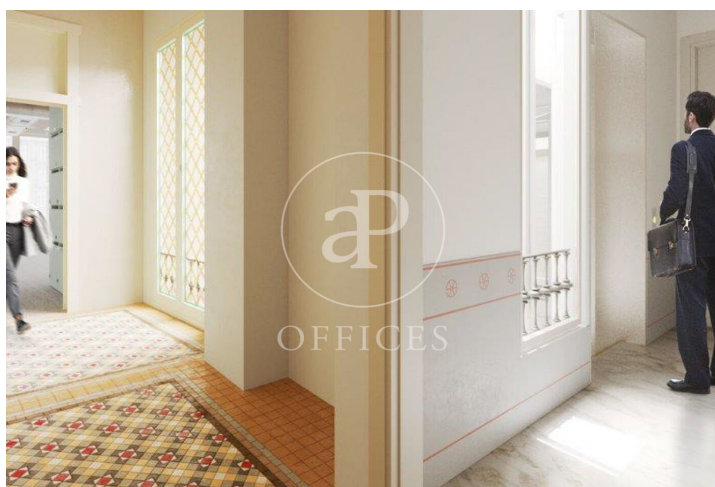
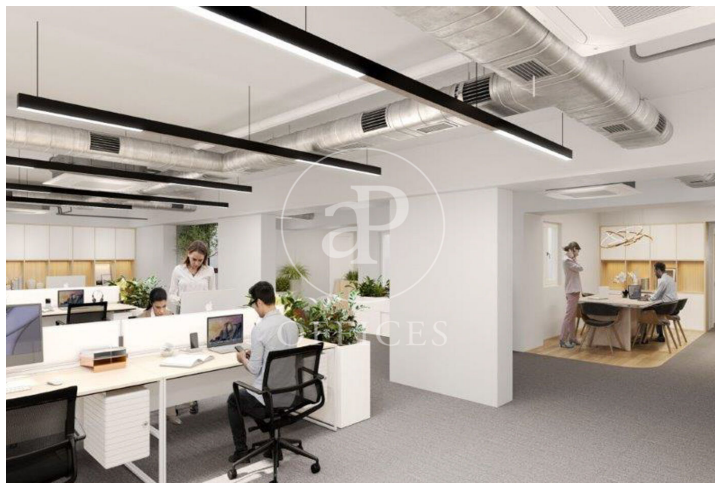
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: A estrenar



Preu a consultar | 430 m² | IBI PD | D/com. PD

Edifici d'oficines en finca règia d'estil clàssic i gran representativitat, situat a l'emblemàtic Passeig de Gràcia a escassos metres de l'Avinguda Diagonal. Actualment està sent reformat íntegrament amb excel·lents acabats. Disposarà de dues terrasses a la planta entresòl amb vistes a La Pedrera. La superfície total de l'edifici és de 2.371 m², ideal per a seu corporativa si vols estar ubicat al centre de la ciutat. L'edifici a l'interior ha estat rehabilitat respectant la història del lloc, deixant a la vista tots els materials originals. S'han conservat els elements constructius representatius de l'arquitectura tradicional catalana, com els seus típics sostres formats per voltes ceràmiques. La reeixida proposta de rehabilitació ha aconseguit introduir funcionalitat i disseny actual, a través d'un ampli espai diàfan molt lluminós i amb caràcter. Aquest disseny es complementa amb la il·luminació dels espais i els elements estructurals vistos. Les oficines compten amb nuclis de lavabos per planta i estan equipades amb terra tècnic, detecció d'incendis i il·luminació LED. Excel·lent ubicaci&oa [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)