

## Oficina en lloguer en Passeig de Sant Joan amb Avinguda Diagonal

Ref. AOB2210001

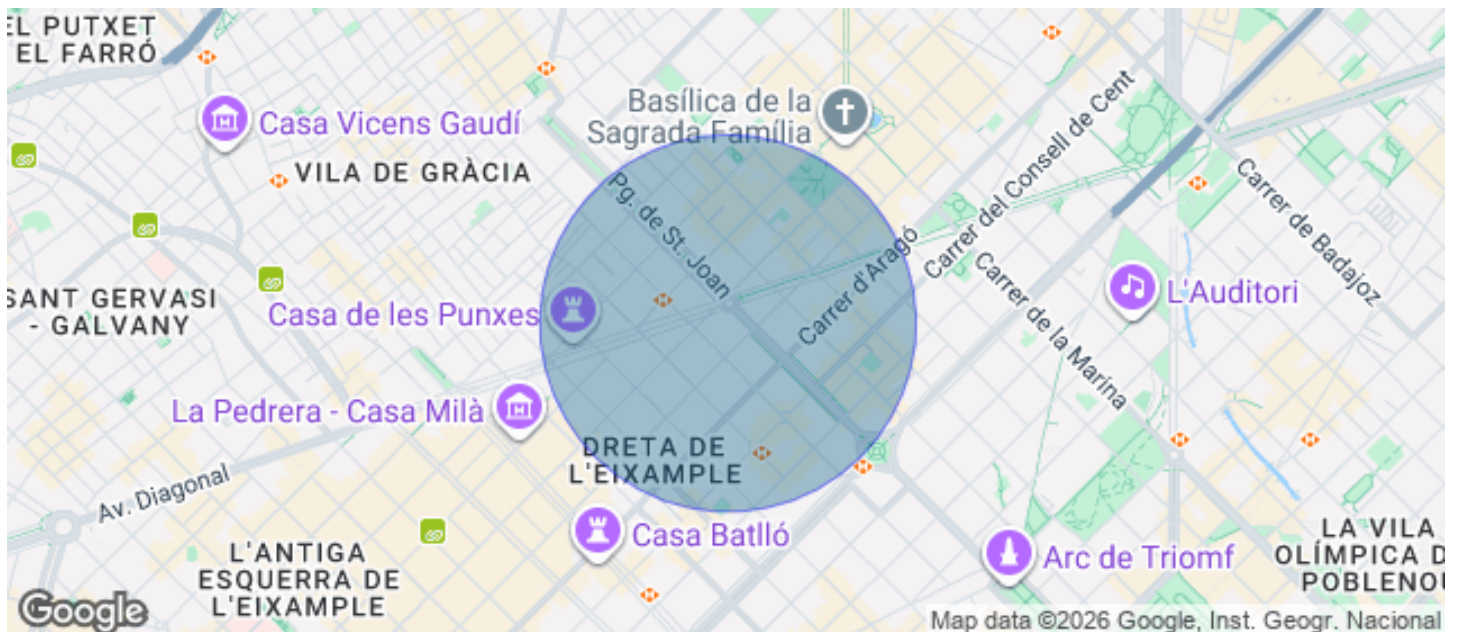
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Molt bona



Preu des de 990 € | Superfície 60 m<sup>2</sup> | 2 Unitats

En una situació immillorable, aquest edifici d'estil neoclàssic, es distribueix en 8 plantes sobre rasant. Disposa d'una estupenda recepció en planta baixa i espais comuns molt ben conservats. Compta amb dos ascensors, servei de conserge i accés per a persones amb capacitats reduïdes. La distribució de l'oficina, acabada de reformar, consisteix en espai de recepció i espais diàfans molt lluminosos que s'adapten a diferents necessitats programàtiques. Ofereix materials i acabats de qualitat, fusteria d'alumini oscil·lo-batents, persianes motoritzades, sòls de parquet, aire condicionat sistema Split, instal·lació elèctrica nova.. Oficina ideal per a notària, despatx d'advocats, metges, o per a desenvolupar una activitat econòmica com a treballador autònom. Excel·lent ubicació, envoltada de comerços, bancs, restaurants i hotels. Molt ben comunicat amb transport públic: Metre línies L4 –L5 –L2 i autobusos 6, 33, 34, B24, H10 No deixi de visitar la nostra web per a valorar altres opcions <https://www.aoficinas.es/>



Oficines disponibles en aquest edifici

| <b>Planta</b> | <b>Superfície</b> | <b>Preu</b> | <b>Preu/m<sup>2</sup></b> | <b>IBI</b> | <b>D/com.</b> | <b>Disponibilitat</b> |
|---------------|-------------------|-------------|---------------------------|------------|---------------|-----------------------|
| 5° 3ª         | 60 m <sup>2</sup> | 990 €       | 17 €/m <sup>2</sup>       | incluido   | incluido      | Reservada             |
| 5° 4ª         | 60 m <sup>2</sup> | 1.000 €     | 17 €/m <sup>2</sup>       | incluido   | incluido      | Immediata             |







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)