

Espai d'oficines en lloguer al carrer Balmes

Ref. AOB2404007

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



3.527 € | 271 m²

Ubicat al cor del districte financer i empresarial de Barcelona, aquest edifici exclusiu d'oficines consta de 7 plantes sobre la superfície. Es tracta d'un edifici contemporani, entre mitgeres. Disposa de 2 ascensors, servei de consergeria 12 hores, trasters i magatzems. Aquesta planta meravellosa gaudeix d'abundant llum natural a través de les seves facanes principal i posterior. La distribució de l'oficina consisteix en un espai obert ampli i lluminós que s'adapta a diverses necessitats programàtiques. Està equipada amb 2 lavabos a l'interior, fals sostre modular amb il·luminació incorporada, sistema de climatització individual fred/calor, preinstal·lació elèctrica i de xarxa, finestres practicables, terres de gres, i sistema de detecció i extinció d'incendis. La zona ofereix una àmplia gamma de serveis que afavoreixen els seus usuaris: restaurants, bancs, hotels i centres comercials. Excel·lents connexions de transport públic disponibles: Metro - línies L3 i L5, FGC Provença, i línies d'autobús 6-7-15-16-17-27-31-32-33-34-67. El preu del lloguer no inclou l'IVA, l'IBI ni les despeses de comunitat.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es