

## Oficina en lloguer al carrer Aragó

Ref. AOB2504026

Unitat 2 1ª

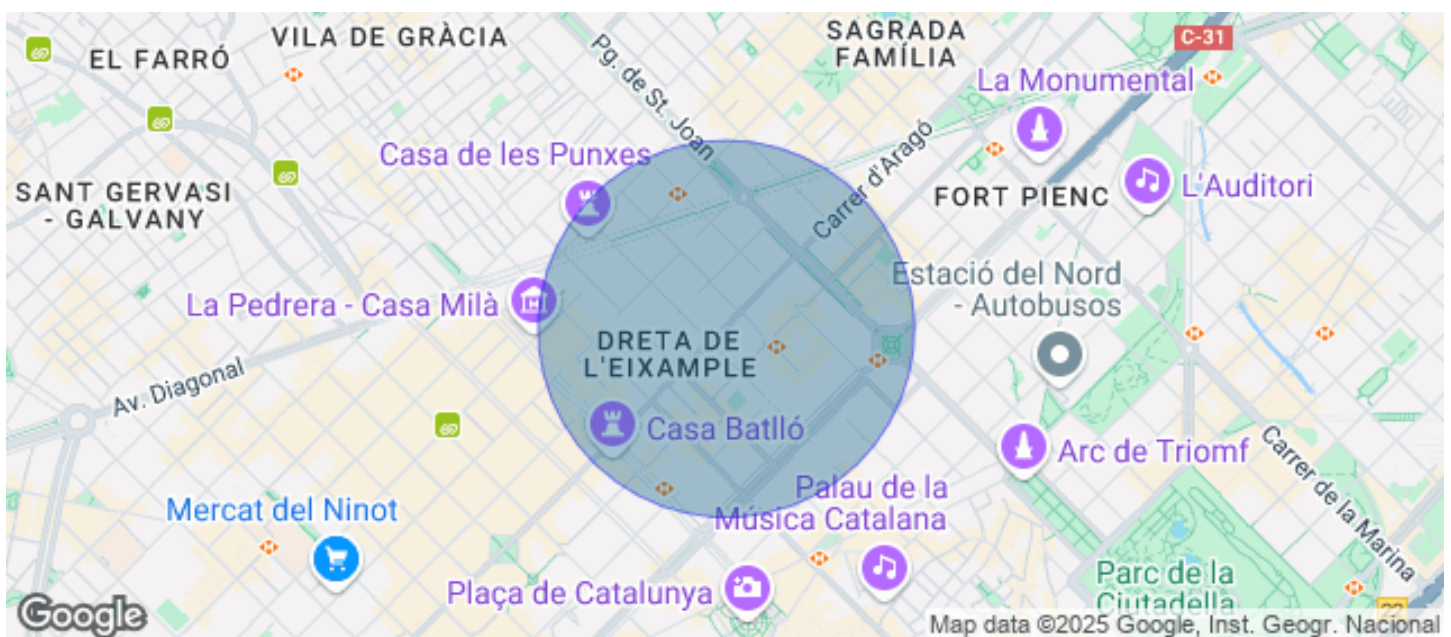
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona

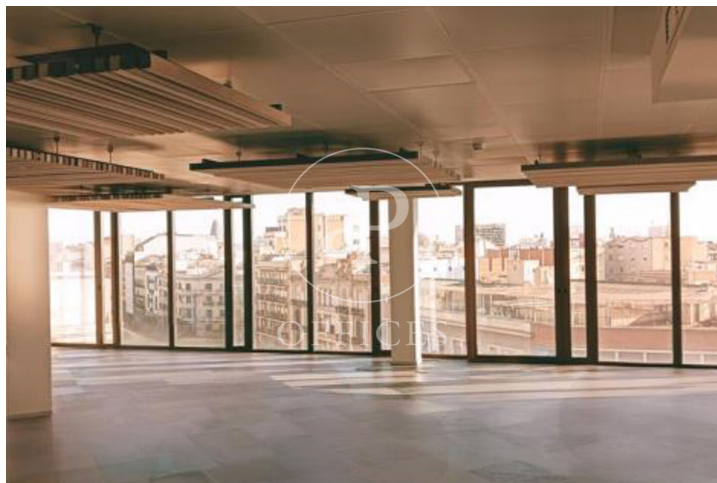


8.519 € | 362 m² | 24 €/m² | IBI incluído | D/com. 4,5€/m2/mes

Situat al centre comercial i financer de Barcelona, aquest edifici ha estat rehabilitat íntegrament per oferir el màxim confort i funcionalitat. Es distribueix en 8 plantes sobre rasant (planta baixa, 7 plantes d'oficines i una planta àtic amb terrassa i sales polivalents), a més de plantes soterrani destinades a aparcament. Es tracta d'un edifici exclusiu d'oficines, amb amplis espais diàfans i flexibles, disponibles com a superfícies de treball adaptades a les necessitats actuals, cercant entorns polivalents capaços de respondre a diferents estructures segons les demandes de l'usuari. Amb 3.042m² d'oficines modernes i flexibles, s'adapta a les necessitats canviants de les empreses més innovadores. Els seus espais inclouen una espectacular terrassa de 120m² i zones comunes exclusives, creades per potenciar la productivitat i el benestar dels seus usuaris. L'edifici compta amb acabats de qualitat, 2 ascensors, sistema de control d'accés, seguretat 24 hores i servei de missatgeria intern. App de control, smart lockers, pàrquing per a cotxes i bicicletes. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana, àm [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)