

Oficina en lloguer a C/ Bruc

Ref. AOB2504022

Barcelona / Eixample Dreta

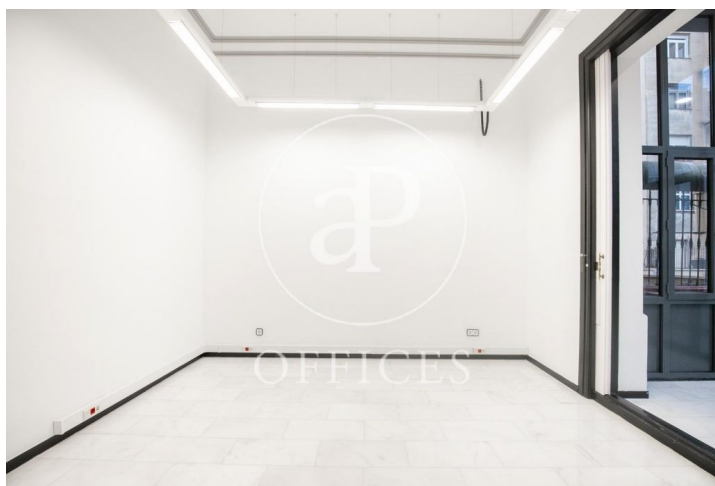
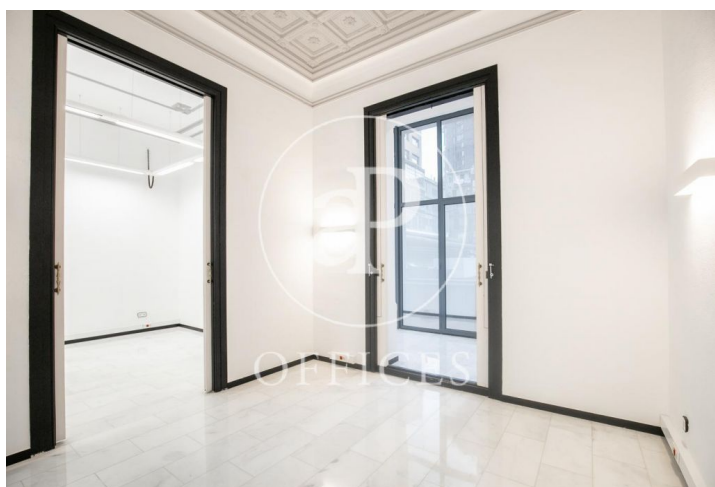
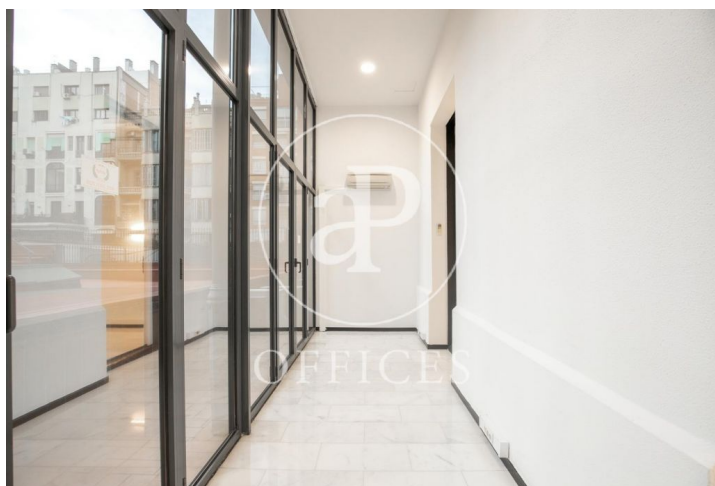
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona

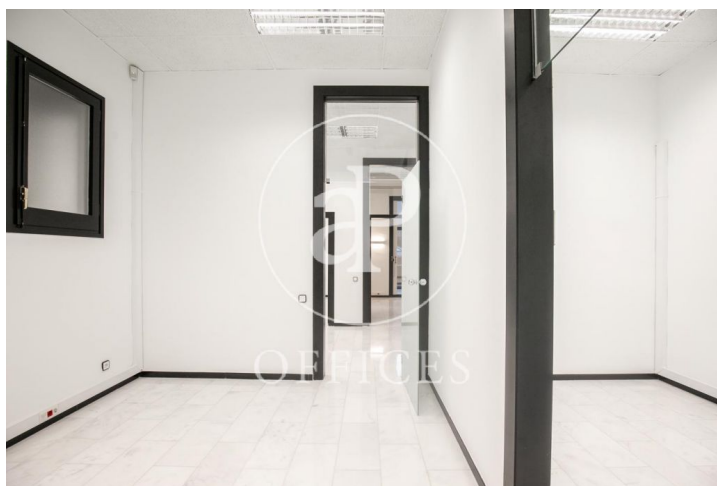


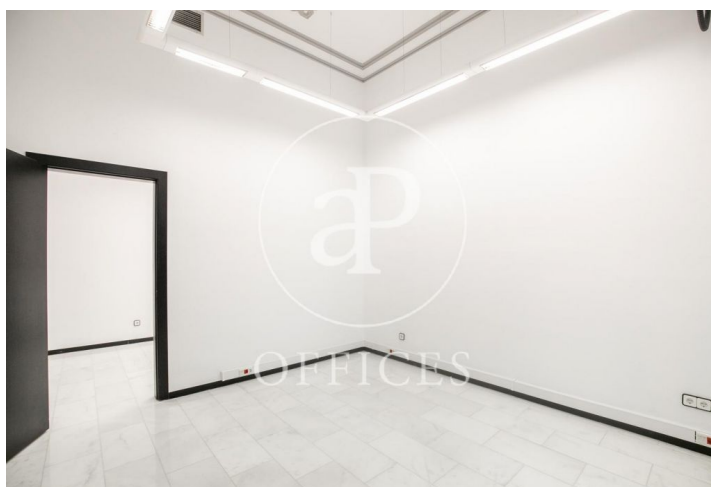
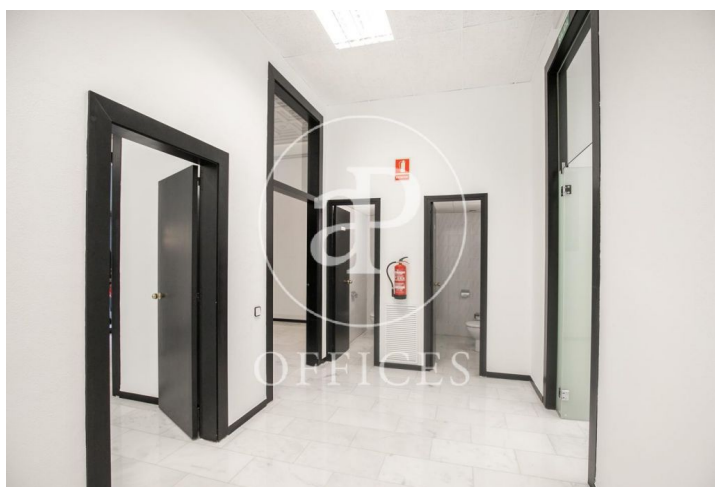
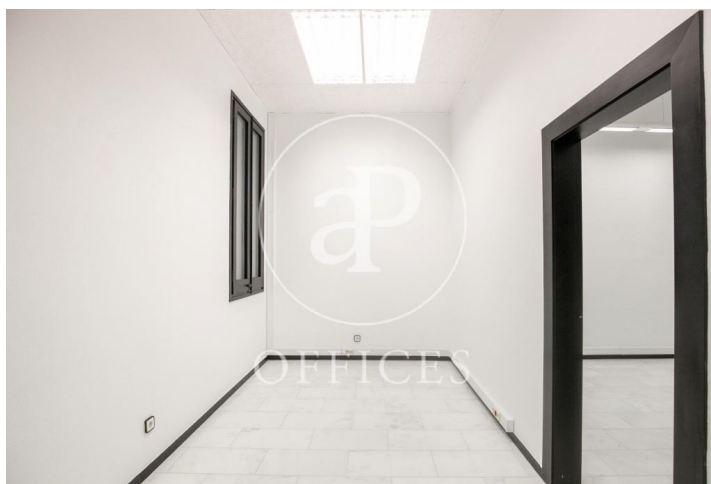
1.900 € | 100 m² + 12 m² terrassa

Oficina situada al cor de Barcelona, a pocs passos de la plaça Urquinaona, plaça Catalunya, passeig de Gràcia o el Born. Perfectament connectada amb transport públic (metro, autobusos, FGC) i privat. Es tracta d'una finca règia d'ús exclusiu d'oficines, amb les zones comunes i la façana perfectament conservades. L'oficina té una superfície de 100?m² i es distribueix en cinc sales o despatxos espaiosos i una terrassa d'ús privatiu amb vistes a un pati interior de l'Eixample, per on entra molta llum natural i sol. L'oficina es lliura en perfecte estat i amb tot a punt per entrar-hi: aire condicionat i calefacció, instal·lació interior de cablejat estructurat amb RACK de comunicacions, antena de TDT i fibra òptica, acabada de pintar. Disposa de 2 lavabos dins de l'oficina. Manteniment anual de l'aire condicionat / calefacció: 270?€/any Assegurança anual del continent i responsabilitat civil: 170?€/any 2025 Despeses de comunitat trimestrals amb IBI inclòs: 330?€/trimestre No deixis de visitar la nostra web per valorar altres opcions: <https://www.aoficinas.es/>









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es