

## Oficina de lloguer al Passeig de Gràcia, Barcelona

Ref. AOB2506004

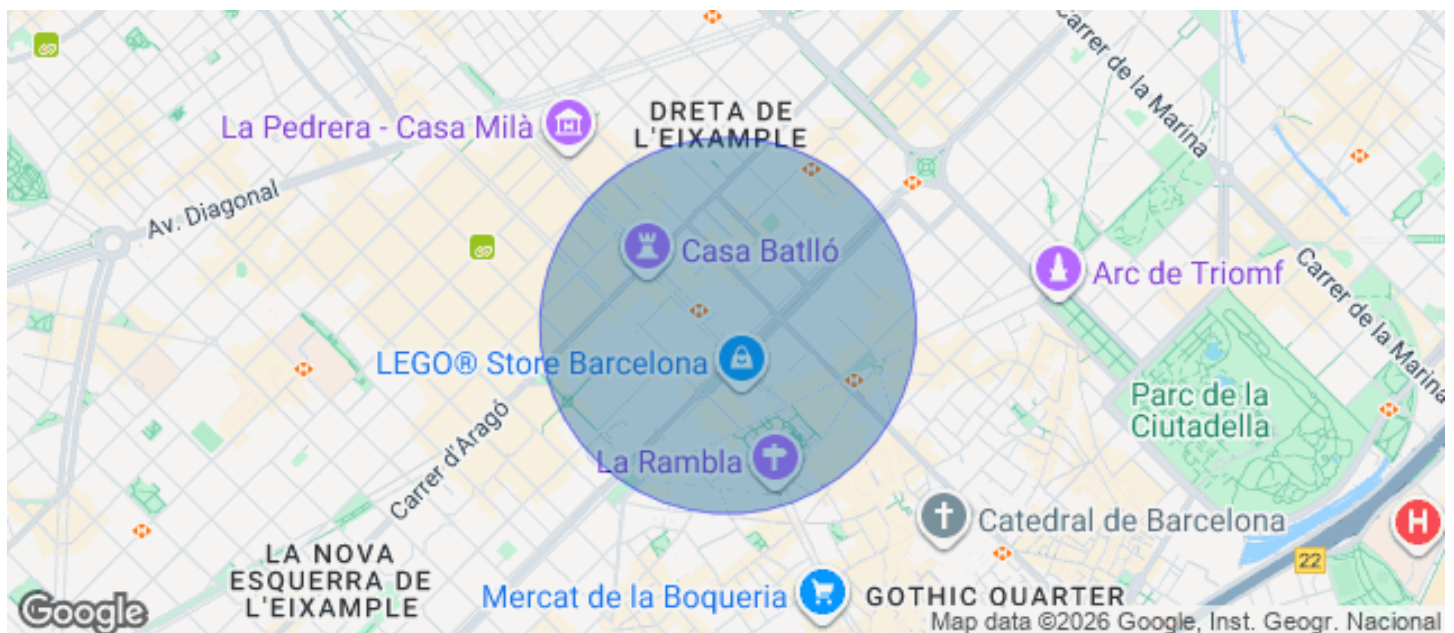
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona



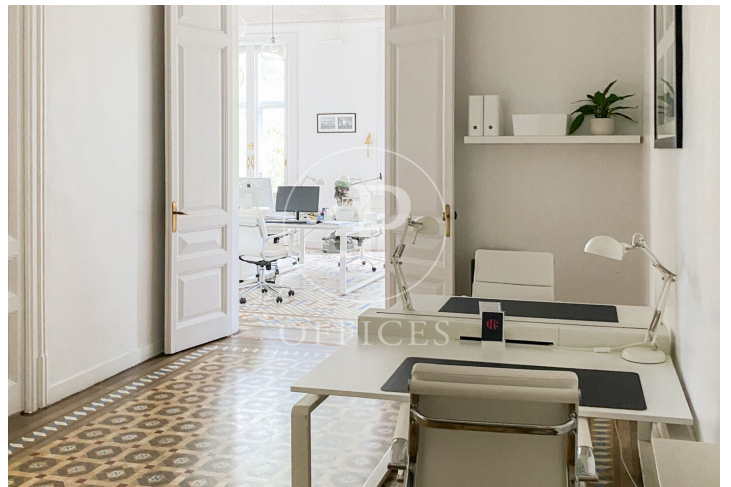
2.760 € | 120 m<sup>2</sup>

Oficina situada a la primera planta de l'edifici ubicat al Passeig de Gràcia 26. Es tracta d'una oficina singular amb elements arquitectònics originals de l'any de construcció de la finca règia, datada del 1900. L'accés a l'edifici es fa pel passatge d'entrada al restaurant EL NACIONAL. L'oficina compta amb sostres alts i una gran lluminositat gràcies a la galeria envidrada orientada a un ampli pati d'illa característic de l'Eixample. Està distribuïda en despatxos i conserva els elements originals (radiadors, motlures, portes corredisses, paviment hidràulic original) del seu ús inicial com a habitatge burgès. Excel·lents comunicacions amb metro i RENFE a l'estació de Passeig de Gràcia i FGC a Provença o Plaça de Catalunya. Hi ha diversos aparcaments al voltant de l'edifici.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)