

Oficina de lloguer a la Rambla de Catalunya

Ref. AOB2505007

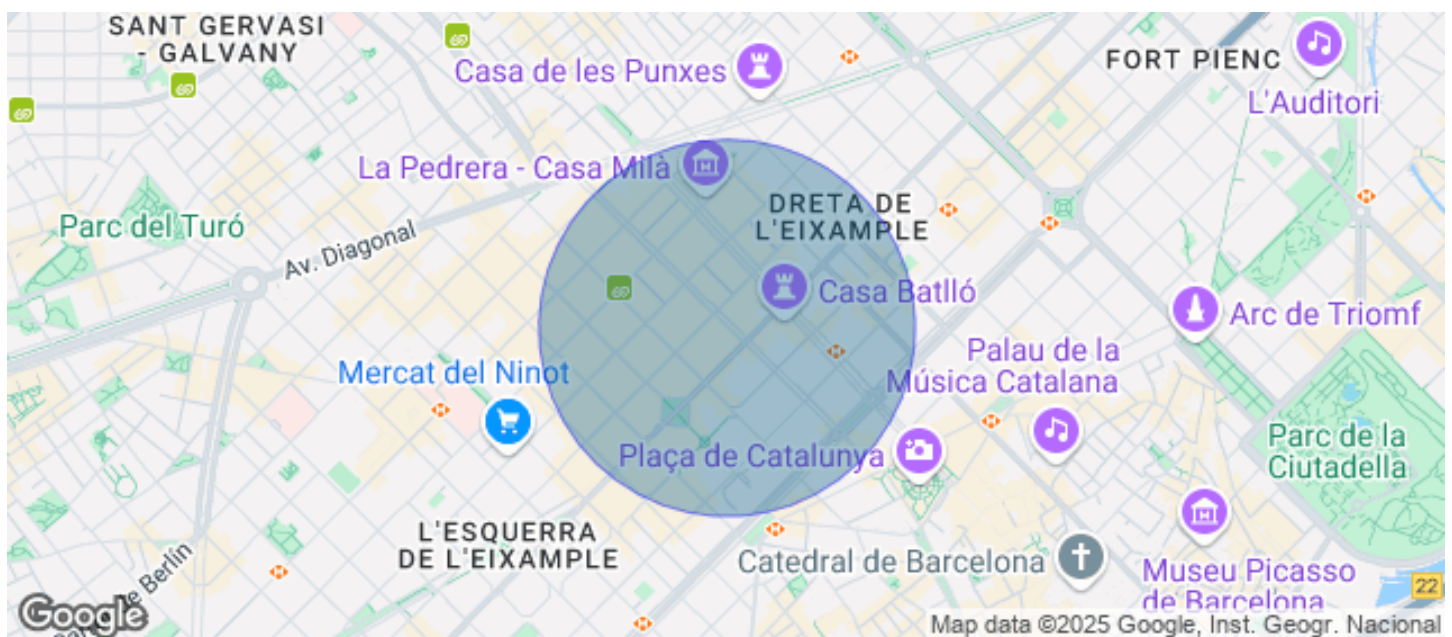
Barcelona / Eixample Dreta

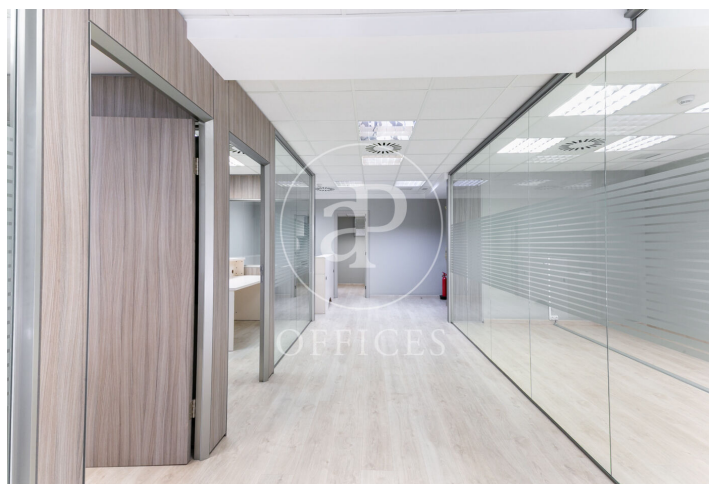
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona

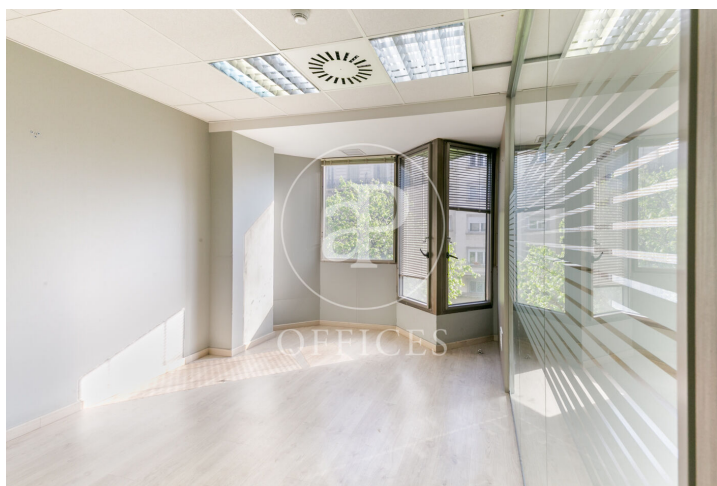


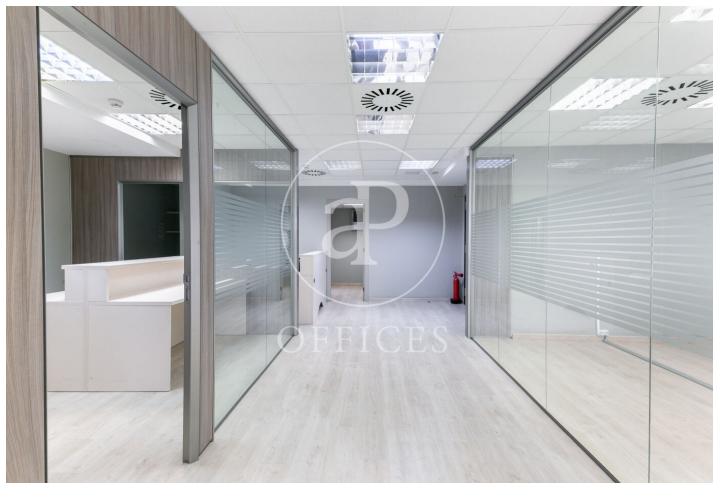
2.240 € | 121 m²

Oficina lluminosa i representativa en edifici exclusiu Situada al cor del districte financer i de negocis de Barcelona, aquesta oficina es troba en un edifici exclusiu d'oficines que destaca per la seva presència i funcionalitat. L'immoble es distribueix en 9 plantes sobre rasant i plantes soterrani destinades a aparcament. Compta amb 3 ascensors i servei de consergeria disponible de 08:00 a 20:00 h. Es tracta d'una planta molt lluminosa, gràcies als seus amplis finestrals amb vistes directes a la cèlebre Rambla de Catalunya. Actualment presenta una distribució amb mampares que defineixen un espai de recepció, una sala de reunions i 5 despatxos. Està equipada amb 2 lavabos interiors recentment renovats. Disposa de terres de parquet, fals sostre modular amb il·luminació incorporada, sistema de climatització individual fred/calor per conductes, preinstal·lació elèctrica, telefònica i informàtica, i sistema de detecció d'incendis. Possibilitat de llogar plaça d'aparcament al mateix edifici. Renda esglaonada: La propietat ofereix un esquema de renda progressiva: 1r any: 18,5 €/m²/mes + despeses de comunitat. 2n any: 19 €/m²/mes + despeses de [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es