

Oficina en lloguer al carrer Balmes

Ref. AOB2510004

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona



2.200 € | 123 m²

Edifici d'ús exclusiu d'oficines, situat en ple centre financer i de negocis de Barcelona. Disposa de 3 ascensors i servei de consergeria en horari comercial. Planta exterior amb llum natural a través de la seva façana acristallada orientada al carrer Balmes. La distribució de l'oficina inclou un espai de recepció, un despatx interior, una sala de treball oberta (open space) i una àmplia sala de reunions molt lluminosa. Tots els espais estan delimitats per mamparos. L'oficina està equipada amb dos lavabos interiors i una àrea de office. Compten amb fals sostre amb il·luminació integrada, sistema de climatització fred/calor per conductes, preinstal·lació elèctrica i de xarxa, i terres de parquet. La zona ofereix una gran quantitat de serveis que generen valor per als seus usuaris: Restaurants, Bancs, Hotels i comerços. Una gran opció per a empreses ben integrades, amb activitat a tota Barcelona. Excel·lent comunicació a través de transport públic: Metro – línies L3 i L5, FGC Provença i autobusos línies 6-7-15-16-17-27-31-32-33-34-67.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)