

## Oficina de lloguer a Rambla Catalunya amb carrer Mallorca

Ref. AOB2504027

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



2.400 € | 160 m²

Magnífica oficina exterior de 160 m² situada a la cèntrica Rambla Catalunya, un dels punts neuràlgics de la ciutat de Barcelona. L'edifici, una finca règia de l'Eixample, és d'ús mixt i està ubicat en cantonada. Amb un total de 6 plantes sobre rasant, l'immoble compta amb ascensor i servei de consergeria durant l'horari comercial. L'interior de l'oficina està distribuït mitjançant envans, creant un total de 9 despatxos i sales. D'aquests, 4 despatxos tenen vistes al carrer i accés a balcó, 2 tenen vistes al pati d'illa i 3 són interiors, ideals per a un ambient més privat. A més, l'oficina inclou magatzem, office, un bany complet amb dutxa i un lavabo, oferint totes les comoditats necessàries per a un entorn de treball eficient. Destaquen els sostres alts artesonats amb motlures, així com els terres de parquet que aporten calidesa a l'espai. La ubicació és immillorable, en una zona reconeguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, que s'ha consolidat com l'eix de l'activitat financera i comercial de la ciutat. Excel·lent ubicació, z [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)