

## Oficina en lloguer al Passeig de Gràcia

Ref. AOB2511018

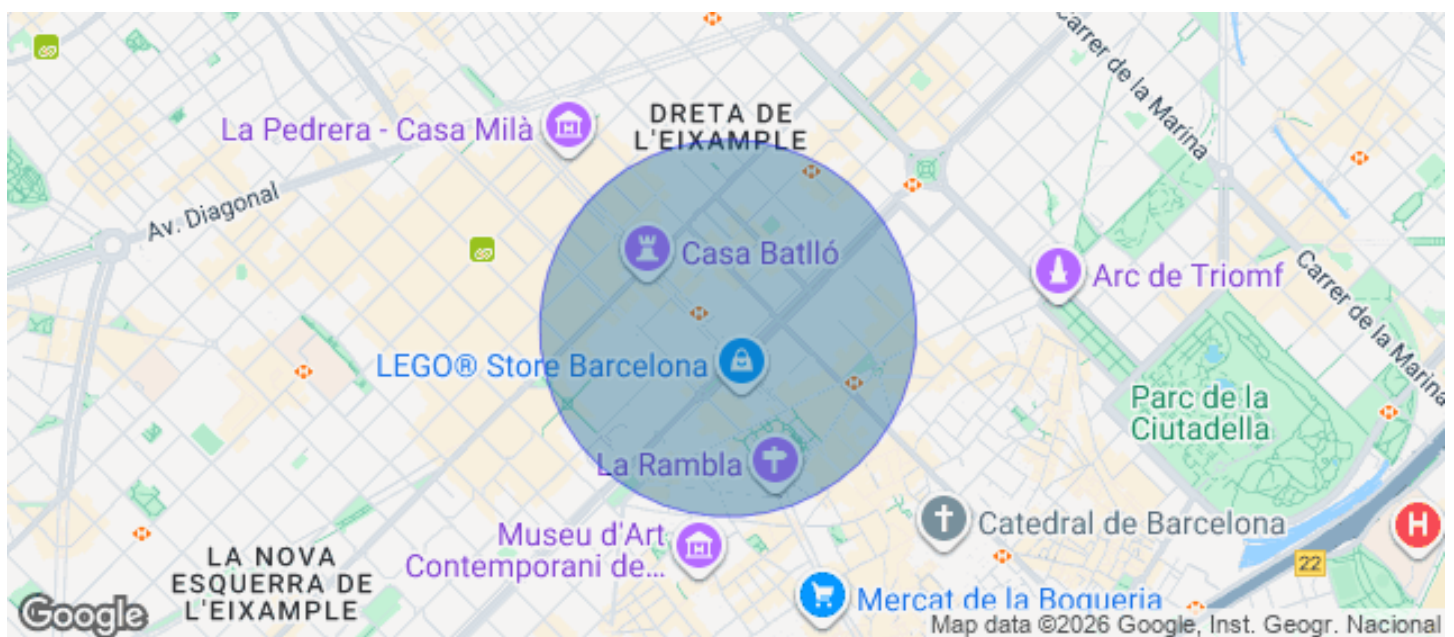
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



3.423 € | 164 m<sup>2</sup>

Ubicada al centre més exclusiu de Barcelona, aquesta oficina es troba en una finca règia modernista que forma part del patrimoni arquitectònic de la ciutat, en un entorn de gran rellevància empresarial, cultural i comercial. La seva posició estratègica, amb accés directe a una de les avingudes més reconegudes d'Europa, la converteix en un enclavament representatiu per a companyies que busquen una seu amb identitat i prestigi. Es tracta d'un espai singular que combina l'encant històric amb la funcionalitat contemporània. Ofereix una superfície principal de 163,5 m<sup>2</sup> més un altell de 34,17 m<sup>2</sup>, totalment exteriors i situats en cantonada, cosa que garanteix una òptima entrada de llum natural al llarg del dia. L'actual distribució inclou una sala de reunions, tres despatxos independents, una àmplia zona diàfana de treball, cuina-office, safareig, bany complet amb dutxa i un lavabo addicional, fet que permet una organització pràctica i adaptable a diferents models de treball. L'edifici conserva els elements originals característics del modernisme barceloní —sòls hidràulics, sostres arteso [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)