

## Oficina de lloguer a Rambla de Catalunya

Ref. AOB2607001

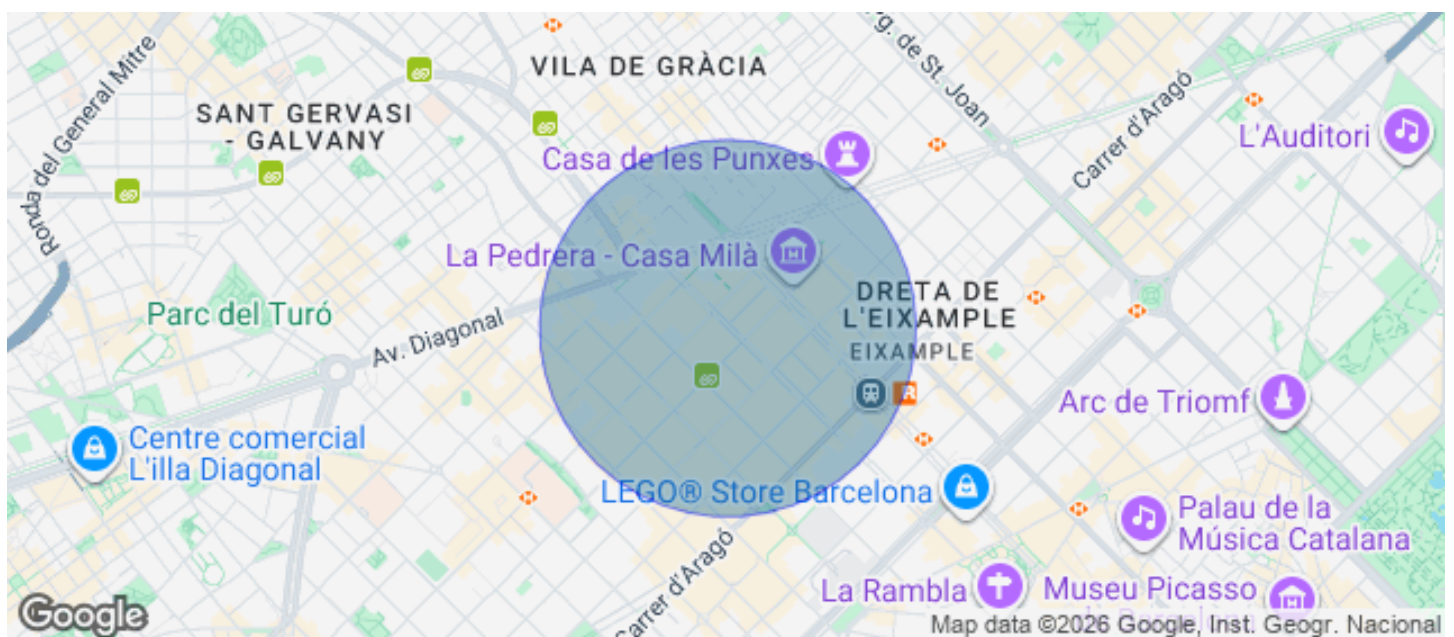
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



2.200 € | 166 m<sup>2</sup>

Ubicada a Rambla Catalunya, una de les principals artèries de Barcelona, aquesta oficina exterior de 166 m<sup>2</sup> es troba en una finca règia de l'Eixample Dreta, una zona que combina activitat empresarial, patrimoni arquitectònic i una àmplia oferta de serveis. L'edifici, d'ús mixt i situat en una cantonada, disposa d'ascensor i servei de consergeria en horari comercial. És una opció especialment adequada per a despatxos professionals, consultories o empreses que busquen una seu ben ubicada i amb bona representació. L'oficina està distribuïda mitjançant envans en un total de 9 despatxos i sales, oferint una organització funcional i adaptable a diferents necessitats. Quatre dels despatxos tenen vistes al carrer i accés a balcó, dos s'orienten al pati d'illa i tres són interiors, ideals per a espais que requereixen més privacitat. A més, disposa de magatzem, office i 3 lavabos. Els sostres artesonats amb motllures originals i els terres de parquet aporten amplitud i caràcter al conjunt. L'entorn concentra oficines, comerços, restaurants i hotels, consolidant-se com un dels principals eixos financers i comercials de Barcelona. La connexió mitjan [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)