

## Oficina en lloguer al carrer València amb Passeig de Gràcia

Ref. AOB2601008

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona



2.089 € | 174 m²

Situat a l'Eixample Dret, al carrer València i molt proper a la Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia i Avinguda Diagonal, aquest exclusiu edifici d'oficines es distribueix en set plantes sobre rasant: planta baixa, entresòl i sis plantes destinades a oficines. L'edifici disposa de tres ascensors i servei de consergeria, garantint comoditat i eficiència per als seus usuaris. Oficina de 174 m², molt lluminosa, que gràcies a la seva orientació exterior i a l'abundant llum natural, ofereix un entorn de treball còmode i eficient. La distribució actual compta amb divisòries panelables que permeten una configuració flexible, incloent despatxos i sales de reunions. Disposa a més de 3 lavabos, zona office i sala rack. Els espais estan equipats amb sòls vinílics, climatització individual fred/calor per conductes, il·luminació fluorescent encastada en fals sostre, finestres practicables i sistema de detecció d'incendis. Situat al cor de Barcelona, en un dels principals eixos d'activitat comercial i financera de la ciutat, l'entorn ofereix una àmplia gamma de serveis d'alt valor afegit, com una variada oferta de [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)