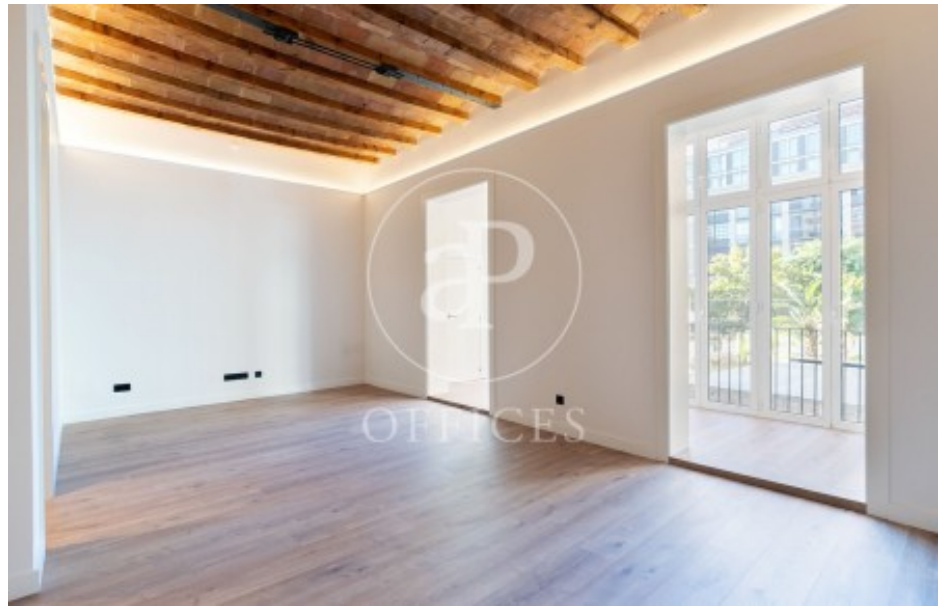


Oficina en lloguer al carrer València amb Rambla Catalunya

Ref. AOB2510026

Barcelona / Eixample Dreta

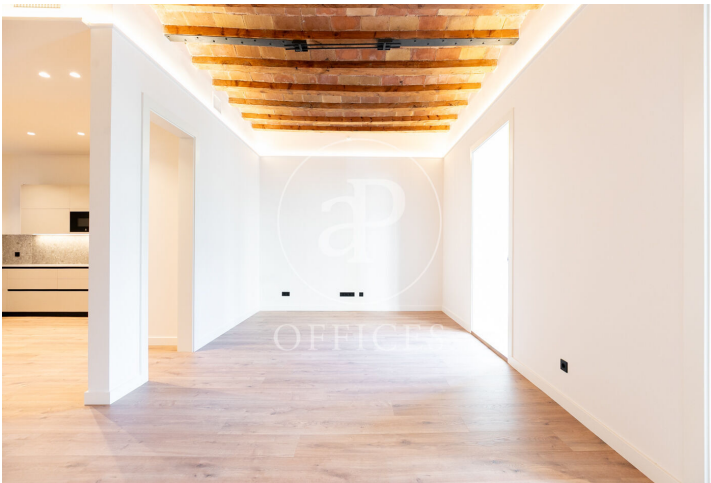
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: A estrenar



3.300 € | 182 m²

Amb una superfície total construïda de 182 m² (167 m² d'oficina + 15 m² d'elements comuns), està situada a la planta principal d'un edifici senyorial de finca règia d'ús mixt. L'edifici es distribueix en 5 plantes sobre rasant, disposa d'un elegant vestíbul, servei de consergeria en horari de matí i un ascensor. L'oficina ha estat rehabilitada íntegrament respectant la història del lloc, deixant a la vista materials originals que aporten caràcter a l'espai. L'encertada proposta de rehabilitació ha aconseguit introduir funcionalitat i un disseny actual molt acurat. Es distribueix en una àmplia zona d'espera i recepció, 2 sales/despatxos amb sortida a balcó i vistes al carrer València, 2 lavabos, un office equipat, una àmplia sala diàfana i una galeria interior amb vistes al pati d'illa, punt de trobada per al descans i les reunions informals. Està equipada amb terres de parquet, il·luminació decorativa, sistema de climatització per conductes (fred/calor), finestres amb doble vidre, preinstal·lació elèctrica —que facilita possible [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es