

## Oficina de lloguer a Rambla Catalunya

Ref. AOB2505020

Barcelona / Eixample Dreta

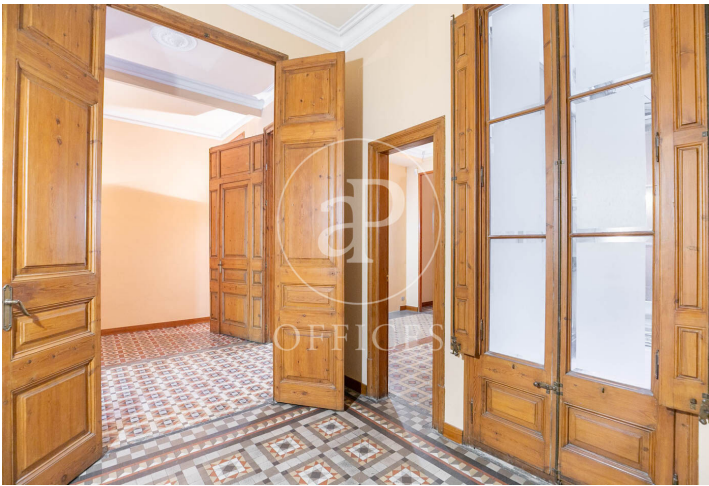
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa



4.900 € | 202 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> terrassa

Oficina de lloguer a Rambla Catalunya, a pocs metres de l'Avinguda Diagonal. L'edifici, d'estil modernista, consta de planta baixa i 6 pisos, i presenta una façana de pedra amb balcons de pedra ornamentats. Compta amb ascensor i servei de consergeria. L'interior de l'oficina disposa de 200?m<sup>2</sup> dividits amb envans, configurant despatxos i sales de reunions. Està equipada amb sostres alts, terres de mosaic hidràulic i altes portes i finestres de fusta. Té sortida a balcons a façana i a una magnífica terrassa de 100?m<sup>2</sup> oberta al pati d'illa. Està equipada amb calefacció de gas i sistema d'aire condicionat amb equips Split. Excel·lent ubicació, eix de negocis, envoltat de restaurants i hotels de qualitat. Molt ben comunicada amb transport públic: metro, FGC i autobusos. Despeses de comunitat i IBI incloses en el lloguer.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)