

Oficina de lloguer a Rambla Catalunya

Ref. AOB2604015

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa



4.820 € | 202 m² + 100 m² terrassa

Situada a Rambla Catalunya, a pocs metres de l'Avinguda Diagonal, oficina amb terrassa d'ús privatiu, ubicada en una finca règia de l'Eixample. Amb una superfície de 200 m², l'oficina ha estat curosament rehabilitada, respectant l'essència històrica de l'immoble i recuperant els seus materials originals. S'han preservat elements característics de l'arquitectura tradicional catalana, com els sostres de motlures i el paviment de mosaic hidràulic. L'espai, amb orientació tant a carrer com a pati d'illa, es distribueix mitjançant envans que configuren despatxos independents i àmplies sales de treball. Disposa a més de dos lavabos. Destaca la seva espectacular terrassa-jardí privada de 100 m², ideal com a zona de descans o per a reunions informals en un entorn tranquil i agradable. Ubicada en una zona privilegiada, reconeguda pel seu valor arquitectònic i cultural, es troba en ple eix de l'activitat comercial i financera de la ciutat. Molt ben comunicat amb transport públic: metro, FGC i autobusos. Despeses de comunitat i IBI inclosos en la renda.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es