APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta | 93 528 89 08 | www.aoficinas.es

# Oficina de lloguer al passeig de Gràcia

Ref. AOB2611015

Barcelona / Eixample Dreta

- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: A reformar



5.309 € | 204 m²

Oficina de lloguer de 204 m² construïts, situada en una finca règia de l'Eixample de Barcelona, en una de les ubicacions més representatives de la ciutat: el prestigiós passeig de Gràcia, al costat del carrer de Rosselló i a pocs passos de l'avinguda Diagonal. Ubicada en un edifici senyorial, destaca per l'elegant vestíbul d'entrada, el servei de consergeria i els dos ascensors, en un entorn que combina arquitectura històrica, activitat empresarial i una excel·lent oferta comercial. L'espai, actualment distribuït amb envans i pendent de reforma, conserva elements arquitectònics originals de gran valor patrimonial. Els paviments hidràulics, que s'hauran de mantenir per requeriment de Patrimoni, i els sostres amb motllures aporten caràcter i personalitat a una oficina amb una identitat arquitectònica difícil de trobar. La reforma permetrà adaptar-ne la distribució a les necessitats de cada projecte professional, incorporant-hi les comoditats actuals i respectant l'essència històrica de l'immoble. La zona del passeig de Gràcia i la Diagonal és un dels enclavaments més cotitzats de [...]


































Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

## Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es