

## Oficina en lloguer a Balmes

Ref. AOB2406002

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona

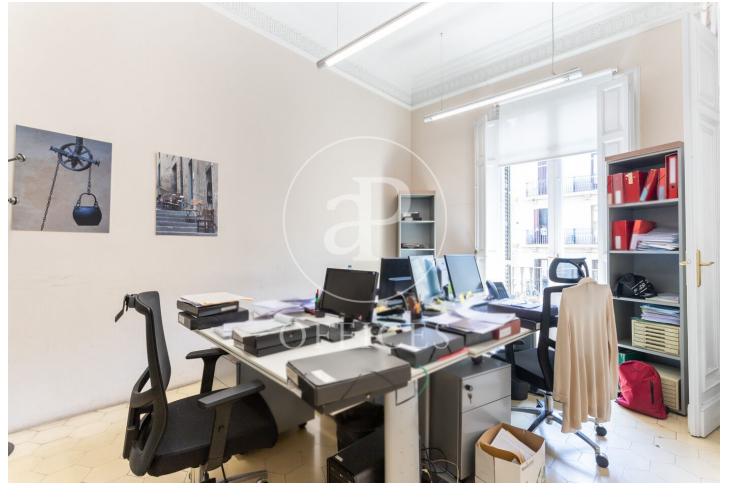


4.500 € | 256 m²

Oficina en lloguer de 256m2 construïts distribuïda en un ampli espai de recepció, una sala principal de treball i molt lluminosa orientada a pati de poma, a més de dos lavabos, una cuina office i una sala individual. En l'orientació a façana, ens trobem amb dues sales principals amb sortida a balcó i un despatx interior individual. Disposa d'aire condicionat per split, instal·lació elèctrica perimetral i sòl de parquet. Despeses de comunitat i IBI inclosos en el preu de lloguer. Disponible a partir d'Agost 2024. Situada en una finca clàssica, d'ús mixt amb zones comunes molt cuidades que aporten als seus usuaris de gran imatge corporativa amb servei de consergeria en horari comercial i un ascensor. Es troba al carrer Balmes, una de les principals vies de la ciutat amb tota mena de serveis en la zona i bones comunicacions per transport públic. Metre: L2, L3 i L4 (Passeig de Gràcia). Bus: 7, 22,24,67. FGC: Passeig de Gràcia No dubti a contactar-nos per a ampliar informació i organitzar una visita.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aPROPERTIES, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)