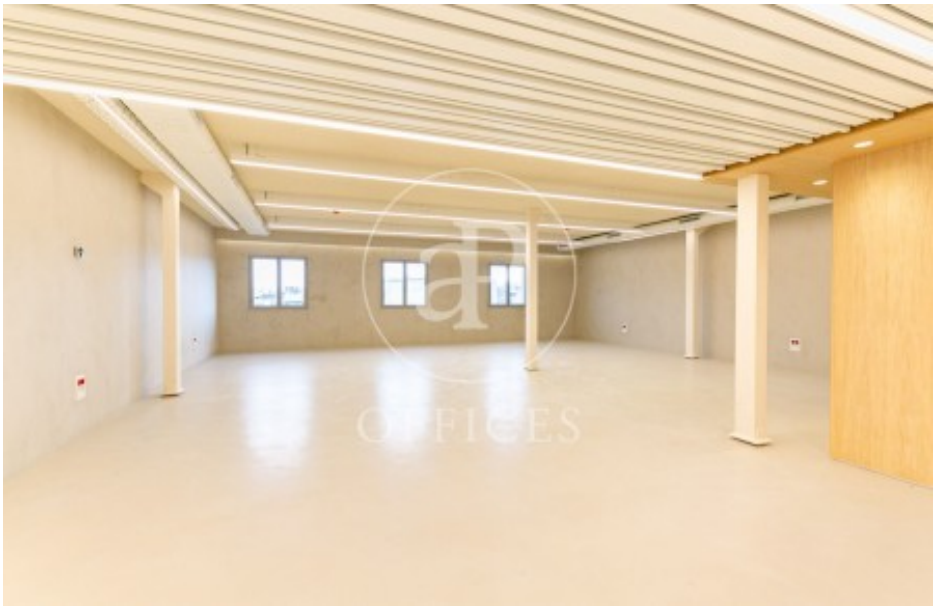
APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina de lloguer al carrer de Balmes

Ref. AOB2611016

Barcelona / Eixample Dreta

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: A estrenar
- Terrassa



4.654 € | 257 m² + 25 m² terrassa

Àtic d'oficines reformat recentment i a estrenar, amb terrassa privada, situat a la cantonada del carrer de Balmes amb Provença. Es troba al bell mig de l'Eixample, una de les zones de negocis més consolidades i més ben comunicades de Barcelona. L'oficina té 257 m² construïts: 179 m² d'oficina, 25 m² de terrassa i 53 m² d'elements comuns. És un espai diàfan i lluminós, amb doble orientació: façana al carrer de Balmes i finestres a l'interior d'illa. Això permet gaudir de llum natural durant tot el dia i distribuir l'espai amb total llibertat, segons les necessitats de cada empresa. La reforma presenta un disseny contemporani i acabats de qualitat: paviment continu i parets amb acabat tipus microciment, sostre acústic amb il·luminació LED lineal integrada, climatització per conductes (fred i calor), nucli de lavabos completament nou amb banys adaptats, rack de comunicacions i instal·lacions preparades per a l'activitat professional, sistema de detecció d'incendis i detalls de fusta natural als accessos i al nucli central. Disposa d'una terrassa privada de 25 m², amb [...]

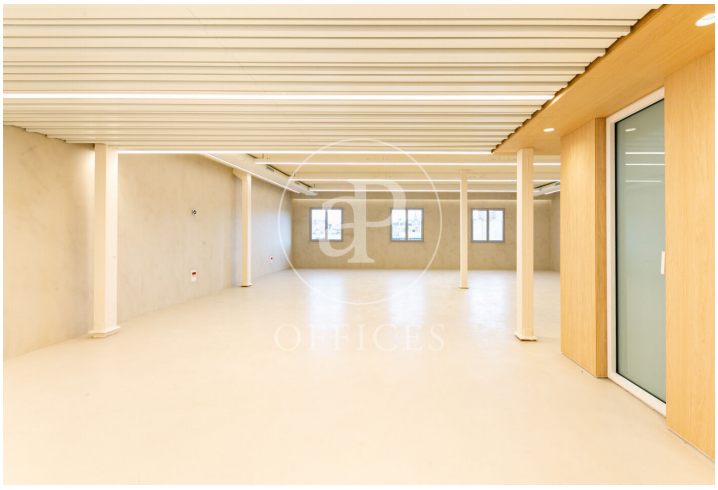






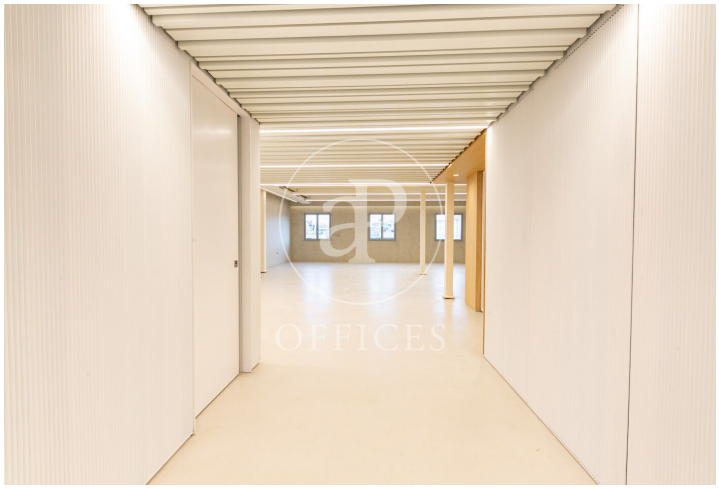




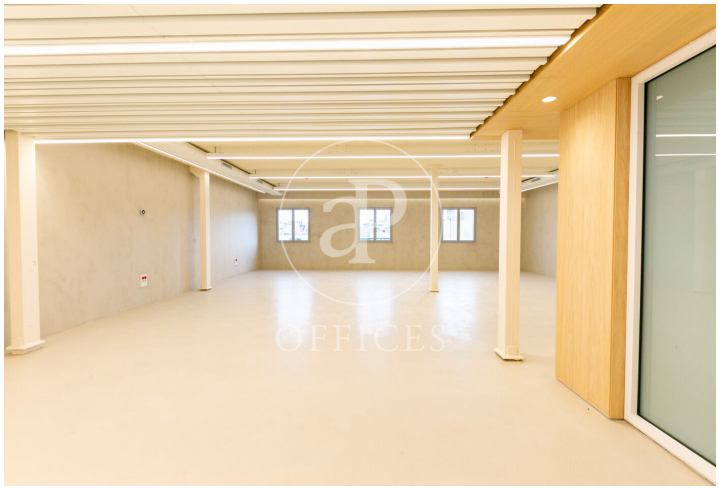




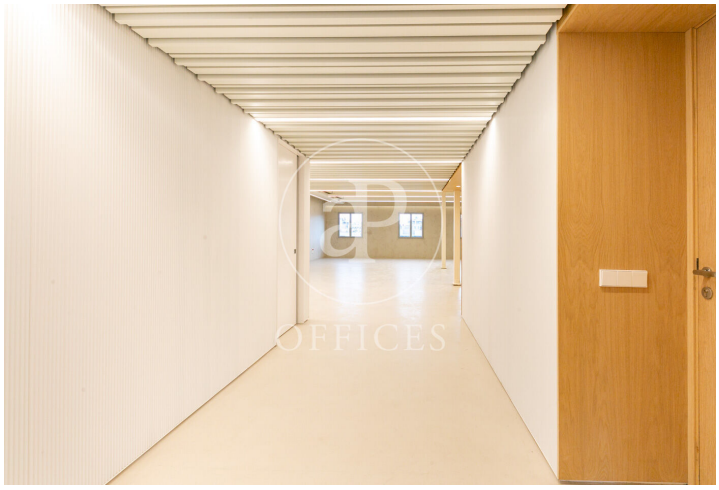



















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es