

## Oficina en lloguer a Avinguda Diagonal

Ref. AOB2503010

Barcelona / Eixample Dreta

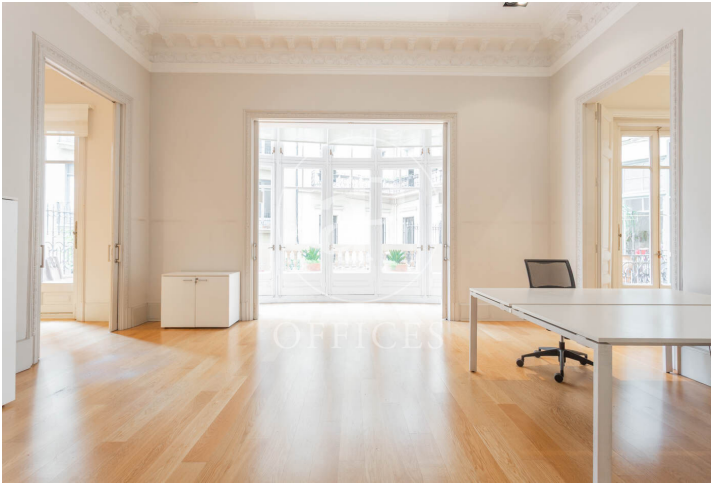
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



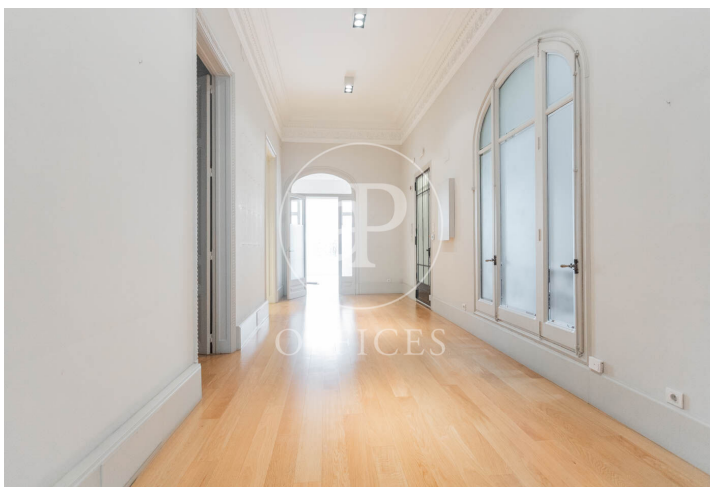
4.200 € | 261 m<sup>2</sup>

En una ubicació immillorable, a l'Avinguda Diagonal i molt a prop del Passeig de Gràcia, aquest despatx de 261 m<sup>2</sup> es troba en una magnífica finca règia distribuïda en 7 plantes sobre rasant. L'edifici, en molt bon estat de conservació, compta amb ascensor/muntacàrregues i accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. A més, disposa de servei de consergeria en horari de matí. L'oficina, molt àmplia i il·luminosa, està orientada tant cap a l'Avinguda Diagonal com cap al característic pati d'illa de l'Eixample barceloní. Disposa d'una magnífica terrassa d'ús privatiu, un espai ideal per a descansos i reunions informals. La distribució de l'oficina inclou un ampli espai de recepció i espera, tres grans despatxos amb sortida a balcó cap a l'Avinguda Diagonal, tres despatxos amb vistes al pati d'illa i accés a la terrassa, dos despatxos interiors, un office i dos banys. L'oficina compta amb sistema de climatització fred/calor, terres de parquet i sostres alts amb motllures que aporten un gran valor als espais. Ubicació estratègica al cor de [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)