APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficina en lloguer a dues illes del Passeig de Gràcia

Ref. AOB2505017

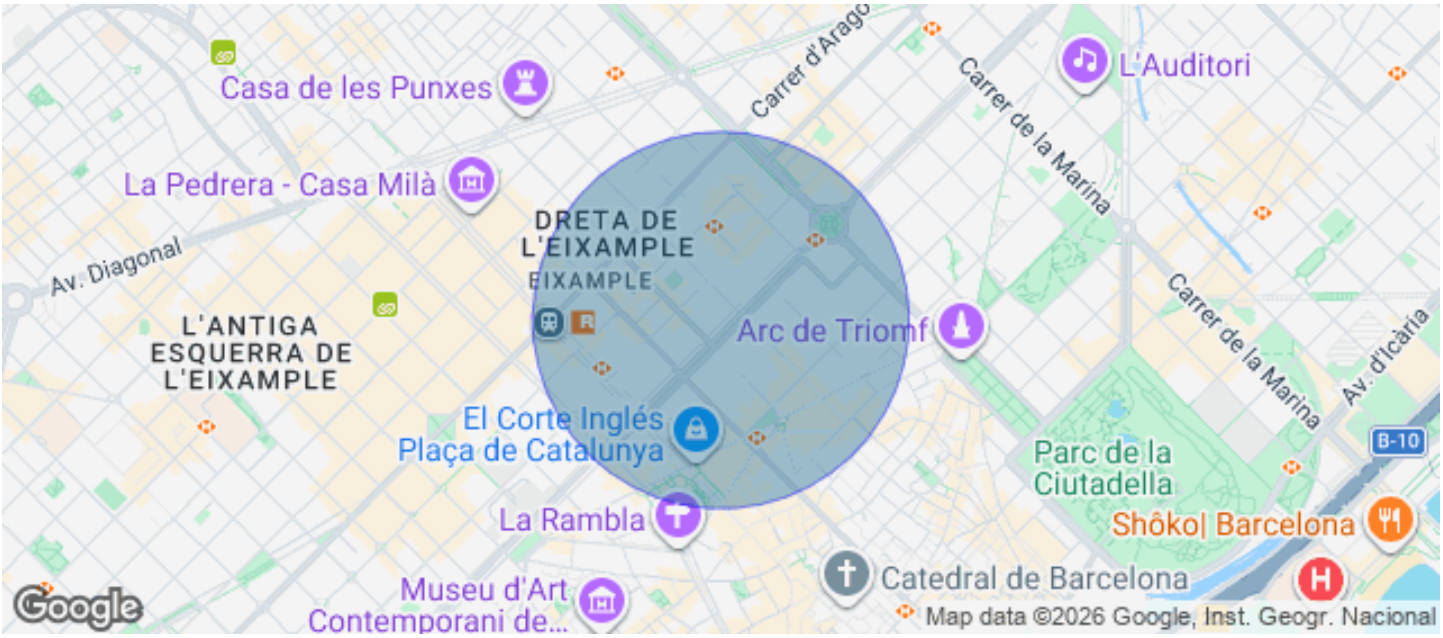
Barcelona / Eixample Dreta

- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Bona



4.465 € | 263 m²

Oficina en lloguer a la quarta planta, amb una superfície de 263?m², ubicada en un edifici d'oficines en molt bon estat, a dues illes del Passeig de Gràcia, en una de les zones de més activitat econòmica i comercial de Barcelona. Es tracta d'una oficina lluminosa, amb algunes sales de reunions separades per envans de vidre, que permeten una organització versàtil de l'espai sense perdre amplitud ni entrada de llum natural. Disposa de quatre lavabos, finestres practicables i climatització per sistema VRV, que garanteix confort tèrmic durant tot l'any. El terra és de parquet sintètic i compta amb detectors de fum. A més, l'oficina ja té donats d'alta els subministraments de llum i aigua, fet que permet una incorporació immediata. L'edifici ofereix servei de consergeria en horari comercial, tres ascensors i pàrquing públic amb opció de trasters. Està gestionat i mantingut per Núñez i Navarro. Situat a la Gran Via, un dels principals eixos de connexió de Barcelona, l'immoble gaudeix d'una accessibilitat excel·lent tant al centre com a altres zones de la ciutat. La zona est&agra [...]


































Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

## Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es