APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en lloguer en carrer Pau Claris

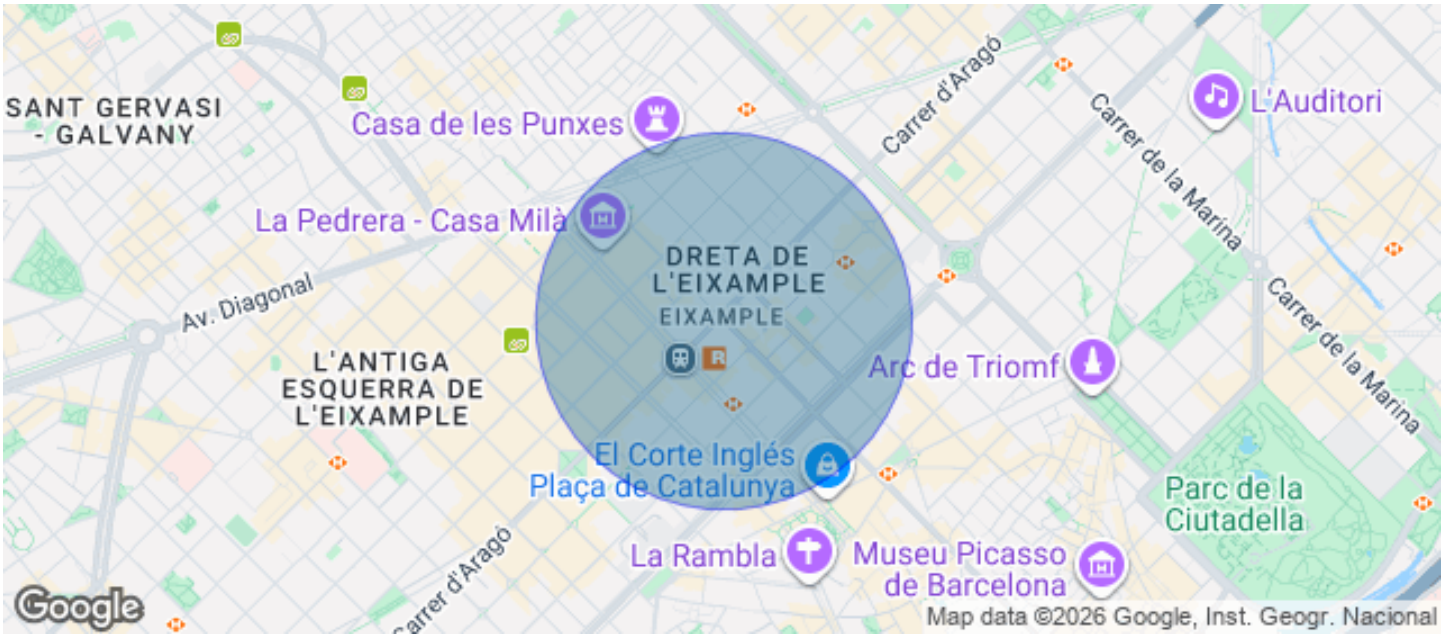
Ref. AOB2402016

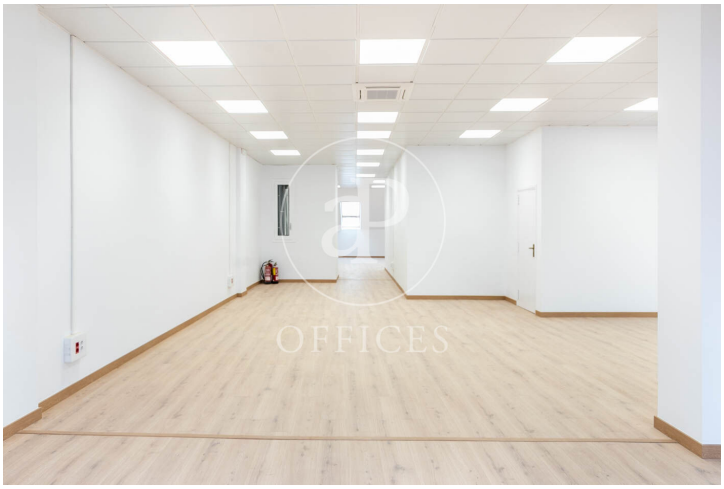
Barcelona / Eixample Dreta

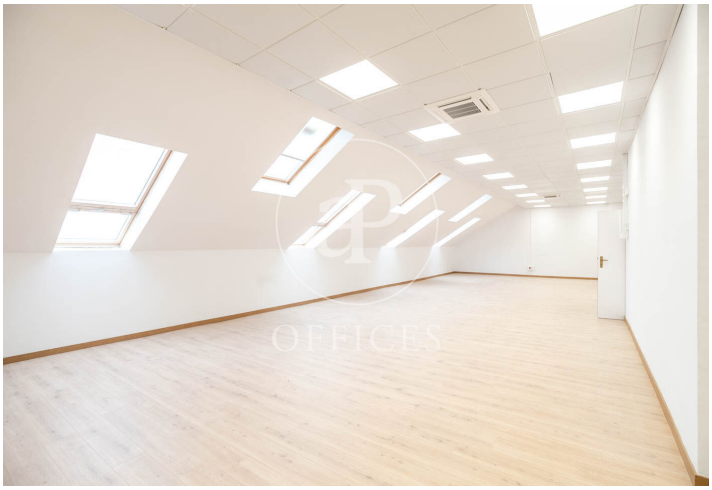
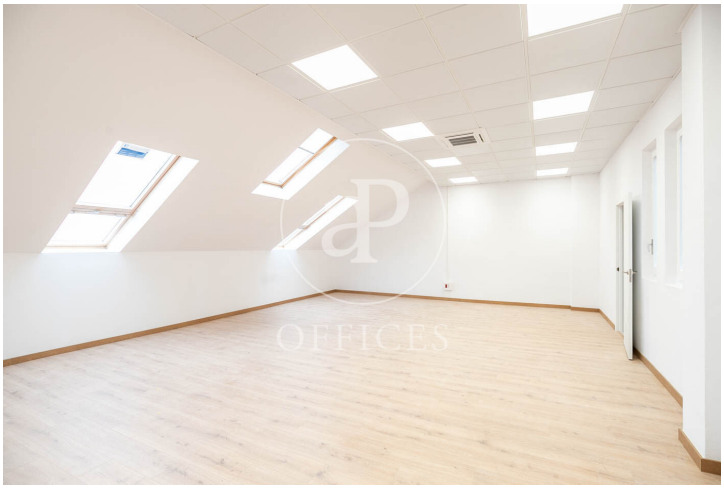
- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Bona

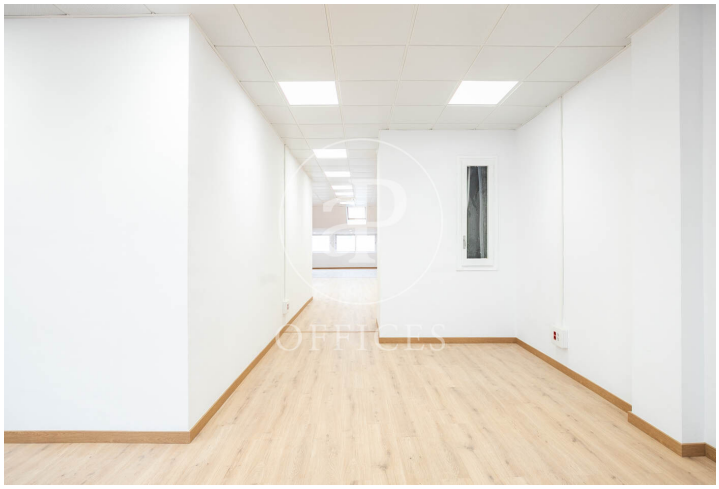
4.800 € | 300 m²

Oficina en lloguer situada en edifici d'ús exclusiu d'oficines, de façana envidrada, situat sobre carrer Pau Claris molt pròxim a Gran Via. L'edifici es distribueix en 8 plantes sobre rasant. Compta amb 3 ascensors, servei de conserge en horari comercial i sistema de seguretat. Oficina de 300m2, en molt bon estat de conservació, recentment rehabilitada per a estrenar. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana, que s'adapta a diferents necessitats programàtiques. Espai exterior orientada a carrer i a pati de poma. Disposa de tres lavabos dins de l'oficina. Està equipada amb fals sostre modular de plaques metàl·liques microperforadas, amb il·luminació incorporada, tecnologia LED, sòl de parquet, sistema de climatització va fregir/calor per conductes, fibra òptica. IBI i despeses comunitàries NO incloses en el preu = 4€/m/mes Possibilitat de plaça de pàrquing en el mateix edifici. Preu: 140€/mes Ubicació estratègica, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Ideal per a muntar un despatx de prestigi, envoltat de gran quantitat d [...]







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es