

## Oficina en lloguer al carrer València

Ref. AOB2505021

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Bona



5.433 € | 302 m<sup>2</sup>

Magnífica oficina situada a l'Eixample Dret, al carrer València molt a prop de la Diagonal. Té una superfície de 302m<sup>2</sup> distribuïts en una planta diàfana amb divisions de pladur i vidre que configuren sales de reunions o despatxos. Disposa de 2 lavabos interiors i un petit office. L'oficina, molt lluminosa, compta amb grans finestrals amb vistes al Mercat de la Concepció. Està equipada amb falsos sostres amb il·luminació integrada, climatització centralitzada, detector d'incendis, finestres practicables, paviment de parquet i fibra òptica. Despeses de comunitat no incloses en la renda (1.298,84€/mes). L'edifici disposa de 3 ascensors, servei de consergeria durant 12 hores, seguretat 24 h amb càmeres i alarma, pàrquing públic i privat. Molt bona comunicació: Metro L1, L4 i L3. Renfe a tres illes i diverses línies d'autobús: H10, 6, 20, 33, 34, 39, 45, 47, V17, N7.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)