

Oficina en venda al carrer Mallorca, a escassos metres del Passeig de Gràcia

Ref. VOB2505004

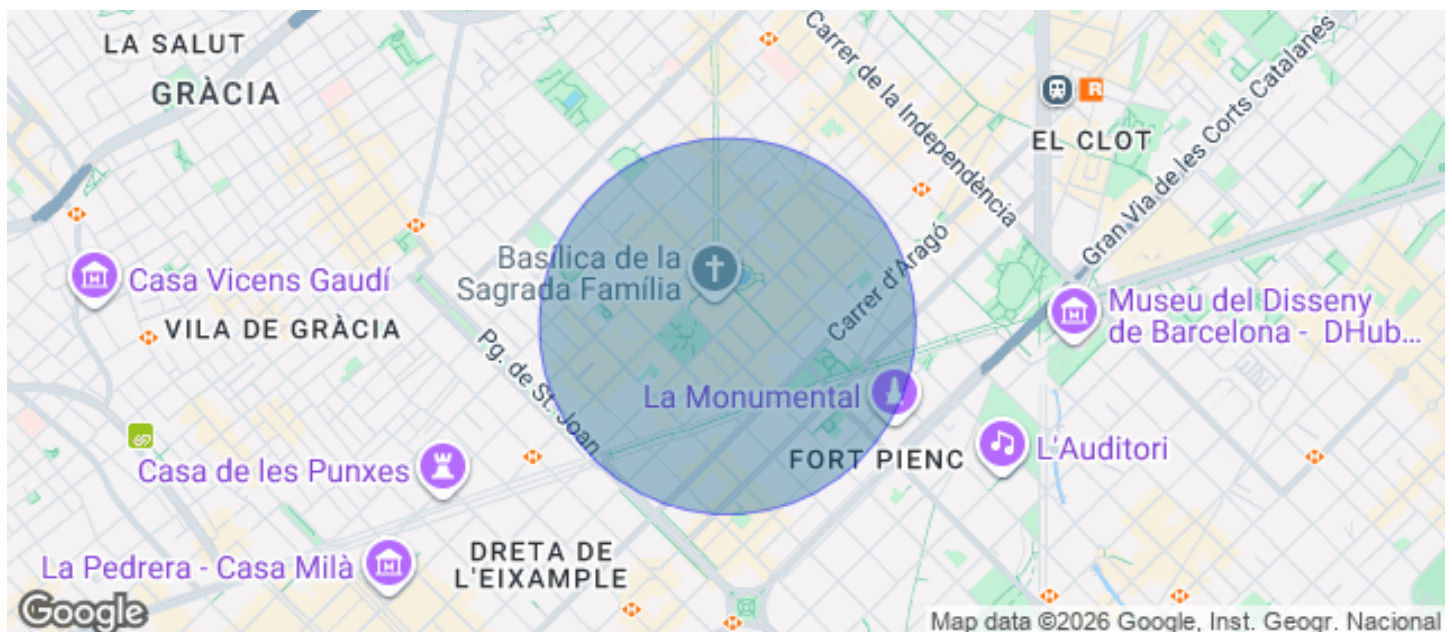
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



1.300.000 € | 305 m²

Oficina exterior de 300 m², situada a la primera planta d'una finca règia singular de l'Eixample Dret, un dels barris més demandats i amb més prestigi de Barcelona. L'edifici es troba en molt bon estat de conservació i disposa d'ascensor i servei de consergeria en horari continu. L'oficina destaca per la seva amplitud, oferint una distribució funcional i molt ben aprofitada. Consta d'una zona d'espera i recepció a l'entrada, seguida de 5 amplis despatxos exteriors, 2 sales de reunions i una sala operativa amb capacitat per a fins a 6 llocs de treball. L'oficina està equipada amb cuina-office, 2 banys i zones d'arxiu. Pel que fa als acabats, l'oficina compta amb sostres de pladur amb il·luminació incorporada, terres de parquet, calefacció i sistema d'aire condicionat. També disposa de preinstal·lació elèctrica i de xarxa. Ubicació estratègica al centre de l'Eixample, una zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural. Aquest barri és un dels principals eixos comercials i financers de la ciutat. L'immoble està envoltat d'una àmplia ofe [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)