

## Oficina en lloguer a Consell de Cent - Girona

Ref. AOB2507013

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: A estrenar



12.000 € | 330 m<sup>2</sup>

Oficina independent en edifici rehabilitat a l'Eixample Oficina única en edifici modernista de 1918, completament rehabilitada, amb accés exclusiu per a un sol llogater. Situada a pocs passos del Passeig de Sant Joan, combina elements originals com motllures, terres hidràulics i radiadors de ferro amb instal·lacions modernes a la vista. L'espai compta amb: Zona de recepció Sala de treball exterior amb llum natural Tres despatxos/sales de reunions envitrades Cuina office i zona chill-out Bany amb dutxa Moblament nou i sistema d'accés digital Càmeres de seguretat, sistema contra incendis i climatització Serveis inclosos: WiFi, neteja, llum, climatització, manteniment, impressora i cafè. Excel·lent ubicació amb fàcil accés al transport públic (L2, L4, diverses línies d'autobús) i envoltat de serveis.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)