APROPERTIES OFFICES

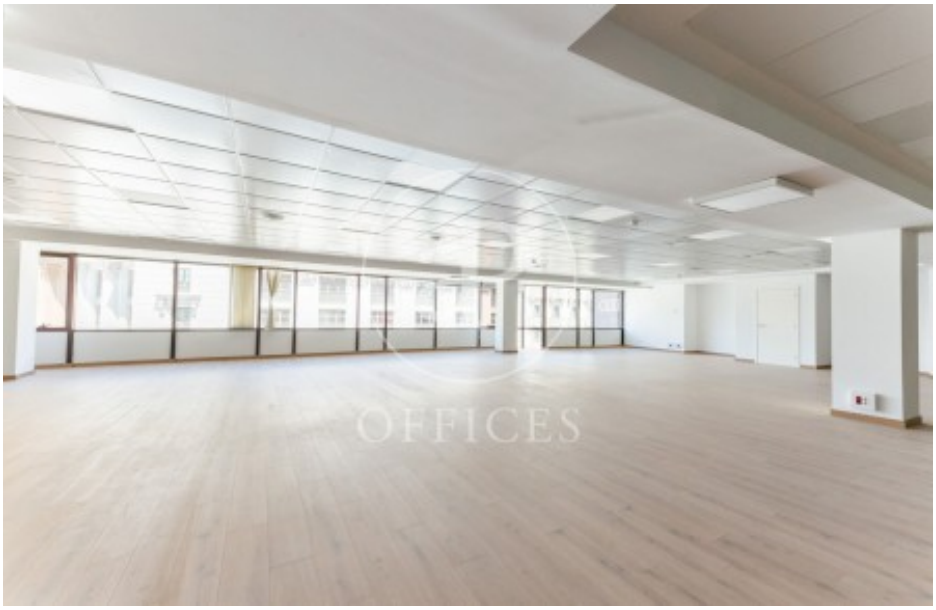
Paseo de Gracia 85, 8ª planta | 93 528 89 08 | www.aoficinas.es

Oficina en lloguer a Passeig de Gràcia amb carrer Aragó

Ref. AOB2407010

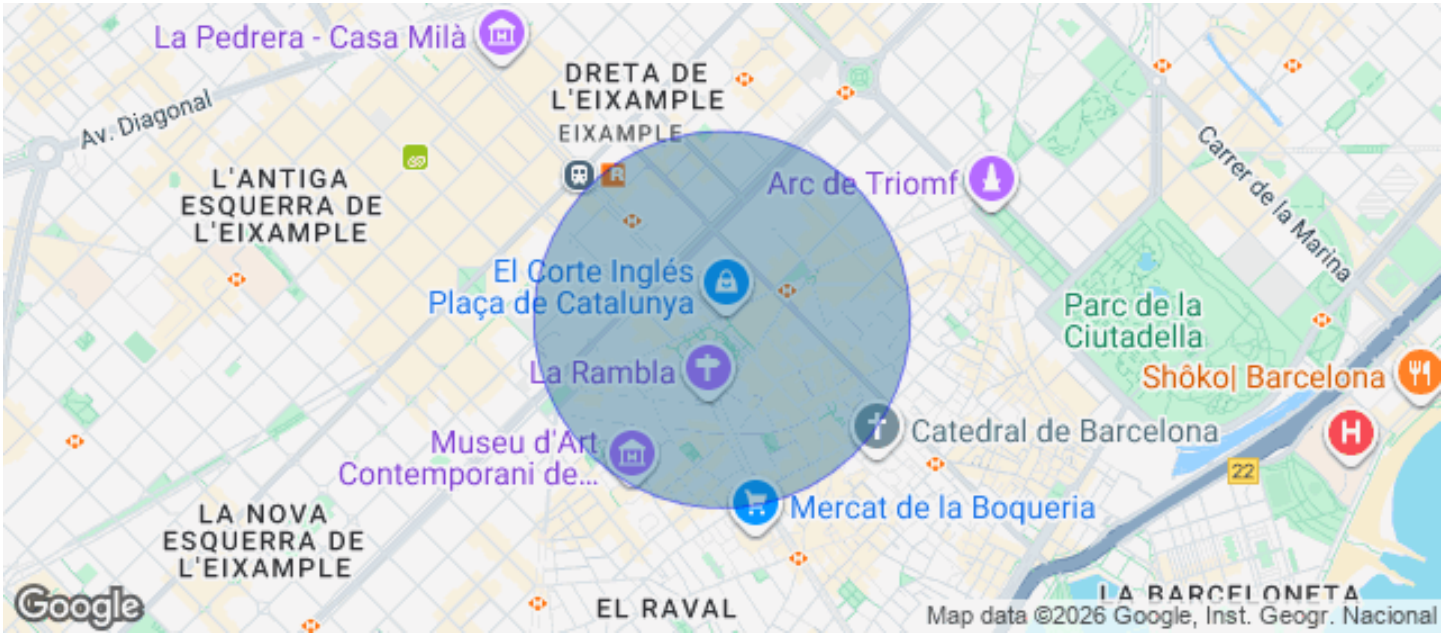
Barcelona / Eixample Dreta

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: A estrenar



9.516 € | 476 m²

Situat a Passeig de Gràcia amb carrer Aragó, edifici exclusiu d'oficines, implantat a la cantonada, amb façana envidrada. Es distribueix en 8 plantes sobre rasant i plantes soterrani destinades a aparcament. Disposa de 3 ascensors, servei de consergeria en horari continu i seguretat 24 hores. Oficina exterior de molta lluminositat amb vistes al carrer Aragó. La distribució de l'oficina consisteix en una planta diàfana de 476m², situada a la cinquena planta de l'edifici. Disposa de 5 lavabos. Compta amb acabats de qualitat: fals sostre modular registrable de plaques metàl·liques, il·luminació LED incorporada, sòl de parquet, sistema de climatització per conductes, sistema de detecció i extinció d'incendi. Despeses de comunitat i ibi NO incloses en la renda. Excel·lent ubicació, zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Molt ben comunicat amb transport públic: Renfe Passeig de Gràcia, Metro (L2, L3, L4), FCG Provença, Bus: 7, 16, 17, 22, 24, 28, 43, 44.
























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es