

Oficina en lloguer a Rambla Catalunya

Ref. AOB2409012

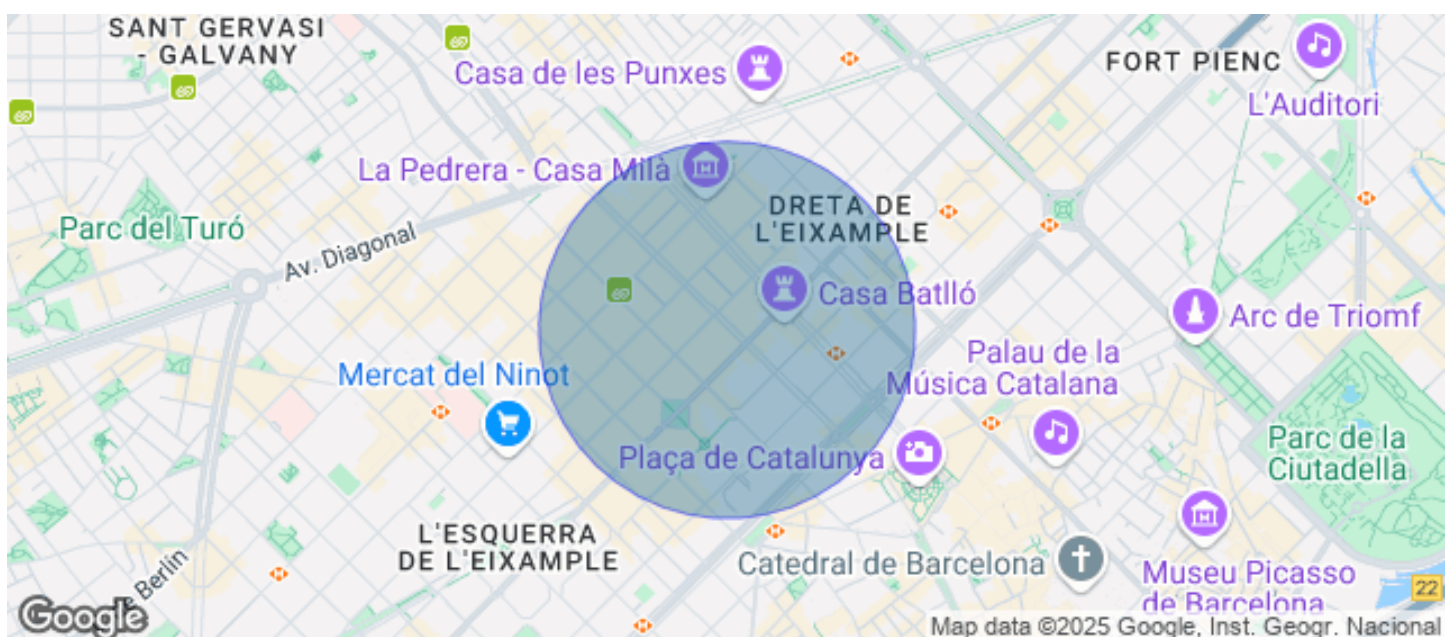
Barcelona / Eixample Dreta

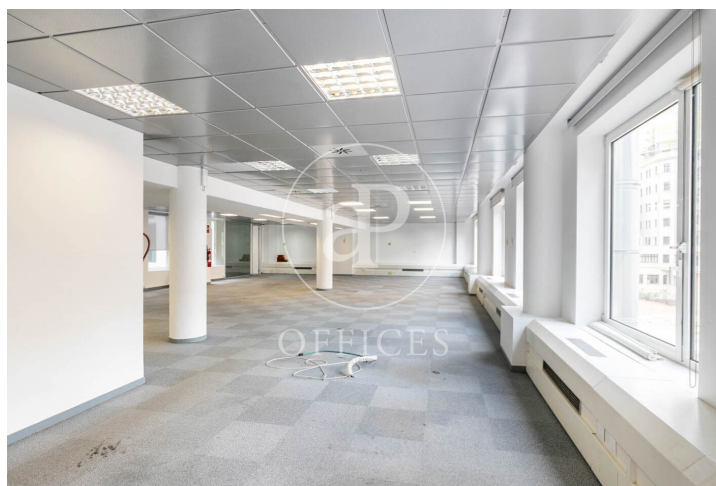
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



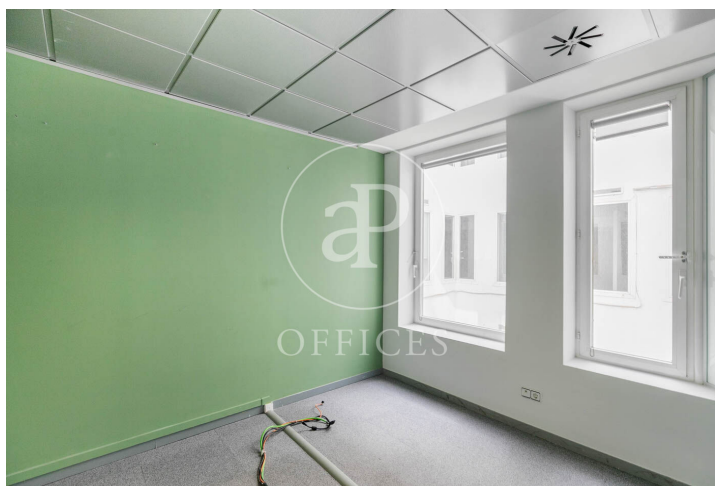
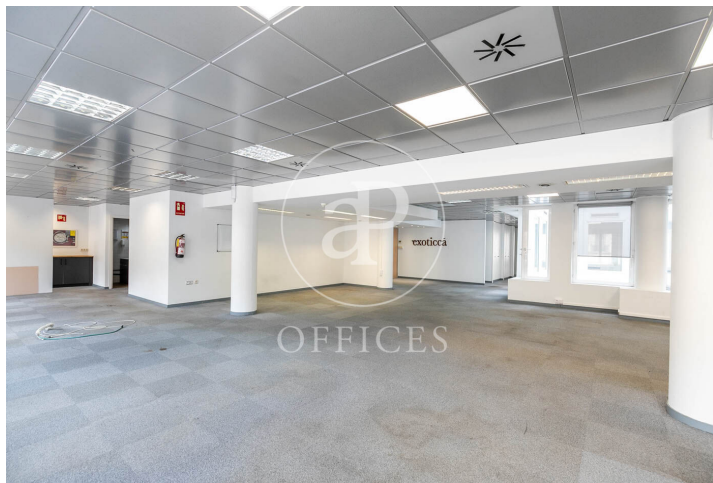
10.500 € | 525 m²

Situat a la emblemàtica Rambla Catalunya, a pocs metres de la Plaça Catalunya, en un magnífic edifici d'ús exclusiu d'oficines. Implantat entre mitgeres, l'edifici està orientat a carrer i pati de poma. Compta amb un vestíbul recentment rehabilitat. Es distribueix en 6 plantes sobre rasant i soterrani, amb 2 ascensors i 1 muntacàrregues, servei de consergeria i seguretat 24 hores. Certificació ESG: BREEAM Molt Bo. L'oficina a l'interior està ben distribuïda, aconseguint espais de treball molt confortables. Es distribueix en un ampli i lluminós espai diàfan, 5 despatxos/sales de reunions, office, 3 lavabos (un d'ells adaptat) i una sala de rack. L'oficina està equipada amb terres de moqueta, sistema de climatització fred/calor per equips fan-coil, fals sostre registrable de xapa perforada, il·luminació LED incorporada, instal·lació elèctrica, telefònica i informàtica, sistema de detecció i extinció d'incendis. Despeses de comunitat i IBI no inclosos (4,05 €/m²/mes). Excel·lent ubicació, una zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es