APROPERTIES OFFICES

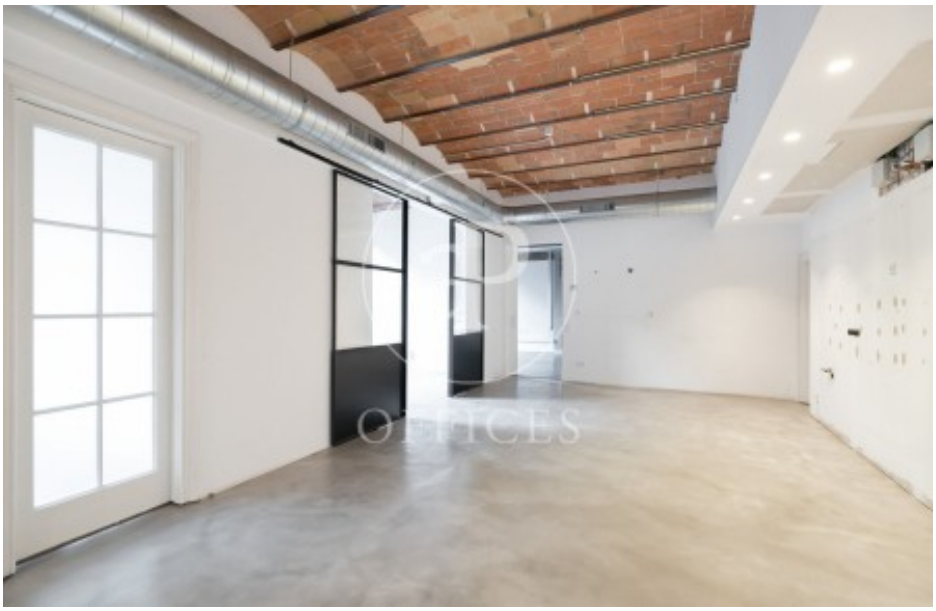
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina de lloguer al Passeig de Gràcia

Ref. AOB2501005

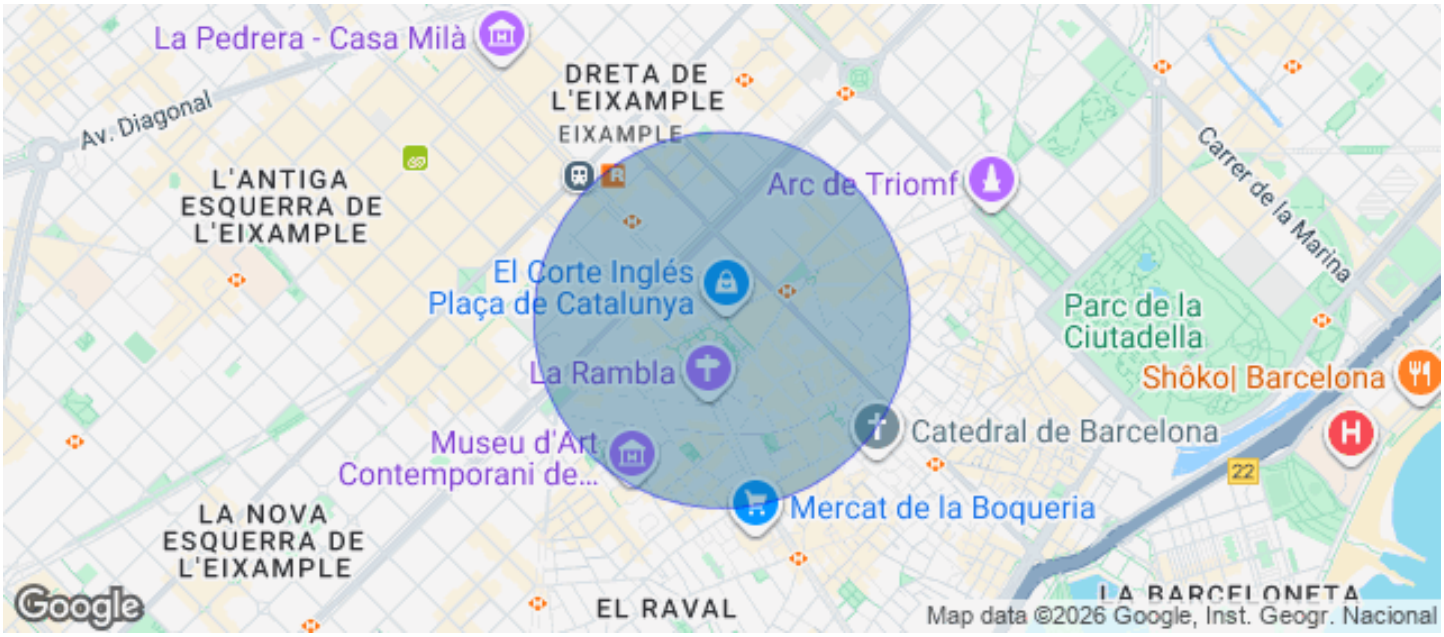
Barcelona / Eixample Dreta

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: Bona



12.672 € | 528 m²

Fantàstica oficina de lloguer en un edifici clàssic rehabilitat l'any 2017, d'ús exclusiu per a oficines, situat al cèlebre Passeig de Gràcia, molt proper a la Plaça Catalunya. L'edifici disposa d'un ascensor, servei de consergeria en horari comercial i seguretat 24 hores. Oficina exterior de 528m² construïts, dividida en envans que configuren una zona de recepció, sales o despatxos, àmplies sales diàfanes, office, arxiu, sala tècnica i 4 lavabos. L'oficina està equipada amb terres de ciment polit i parquet, alts sostres amb volta catalana, grans finestrals exteriors amb sortida a balcó, preinstal·lació elèctrica i aire condicionat fred/calor. Molt bona ubicació, en una zona reconeguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Despeses de comunitat i IBI no inclosos en el lloguer = 4,90€/m²/mes. Excel·lent comunicació amb transport públic: línies d'autobús, metro, FGC i Renfe.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es