

## Oficina de lloguer al carrer Diputació

Ref. AOB2504012

Barcelona / Eixample Dreta

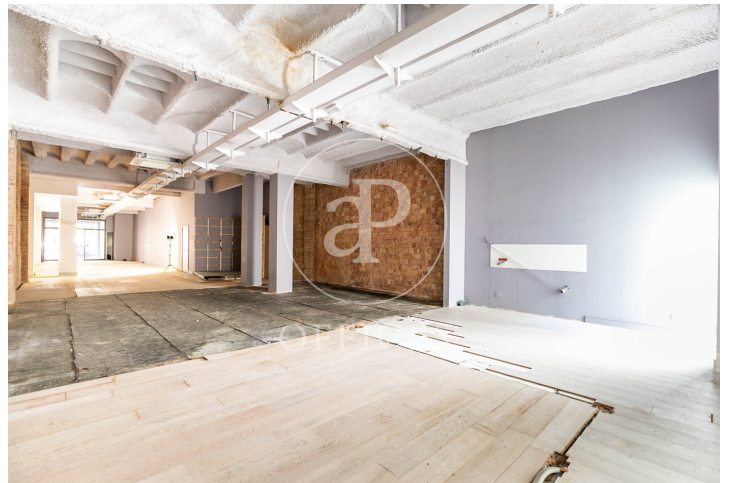
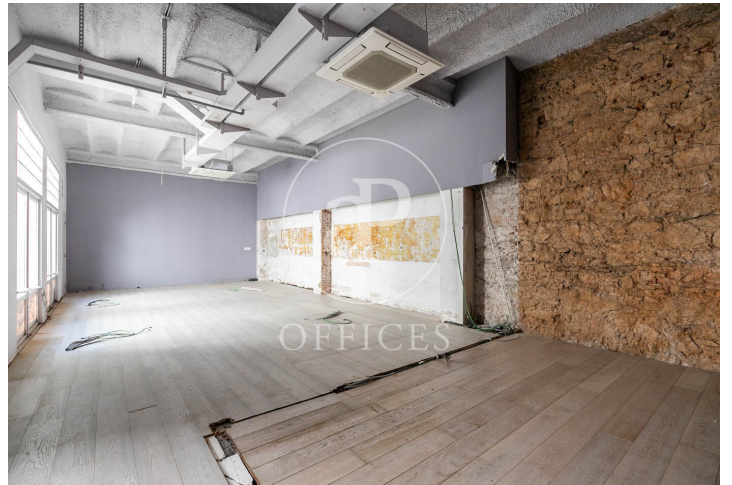
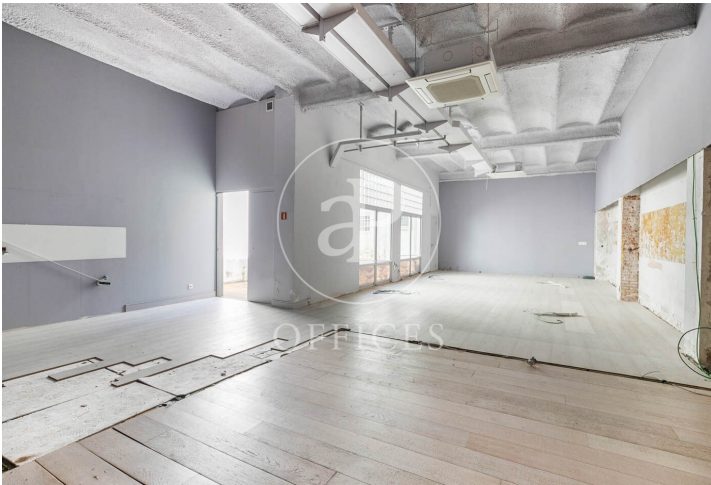
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: A reformar
- ✓ Terrassa



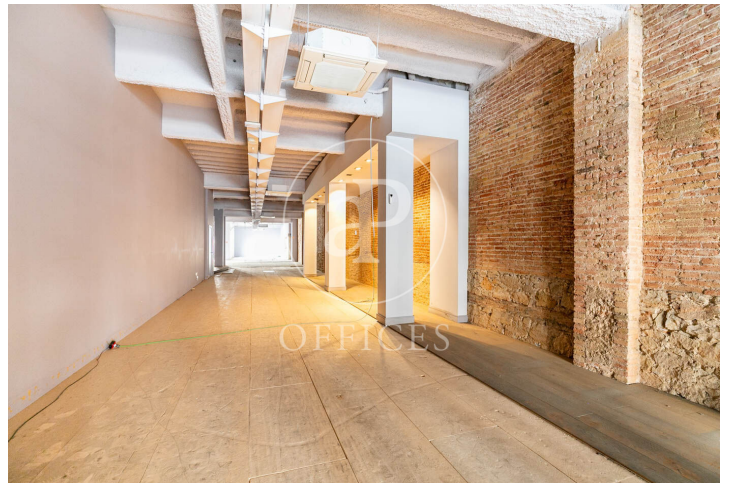
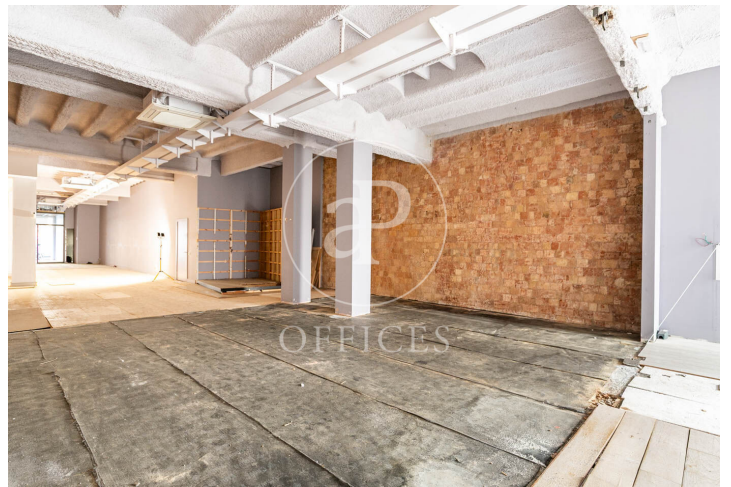
8.900 € | 584 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> terrassa

Situada en una ubicació privilegiada, al prestigiós districte de l'Eixample Dret, oficina / local de lloguer amb una superfície total construïda de 556 m<sup>2</sup>, distribuïts en dues plantes. El local ofereix una excel·lent visibilitat i la possibilitat de comptar amb un aparador atractiu al carrer, garantint una accessibilitat directa per als vianants. La planta baixa, amb 380 m<sup>2</sup> construïts, es caracteritza pel seu disseny diàfan, sostres alts i parets de maó vist, cosa que proporciona una estructura versàtil adequada per a una gran varietat d'usos i activitats. A més, disposa d'una estupenda terrassa-jardí, un espai ideal com a punt de trobada per descansar o per a reunions informals. La planta soterrani, amb 176 m<sup>2</sup>, es distribueix en un gran espai diàfan que es pot adaptar segons les necessitats de l'usuari. Excel·lent ubicació, en una zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, i un dels eixos de l'activitat comercial i financera de la ciutat. Molt ben comunicada amb transport públic: Metro (línies L1, L2, L3 i L4), FGC, RENFE i autobusos.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)