

## Oficina en lloguer a Passeig de Sant Joan amb Avinguda Diagonal

Ref. AOB2512003

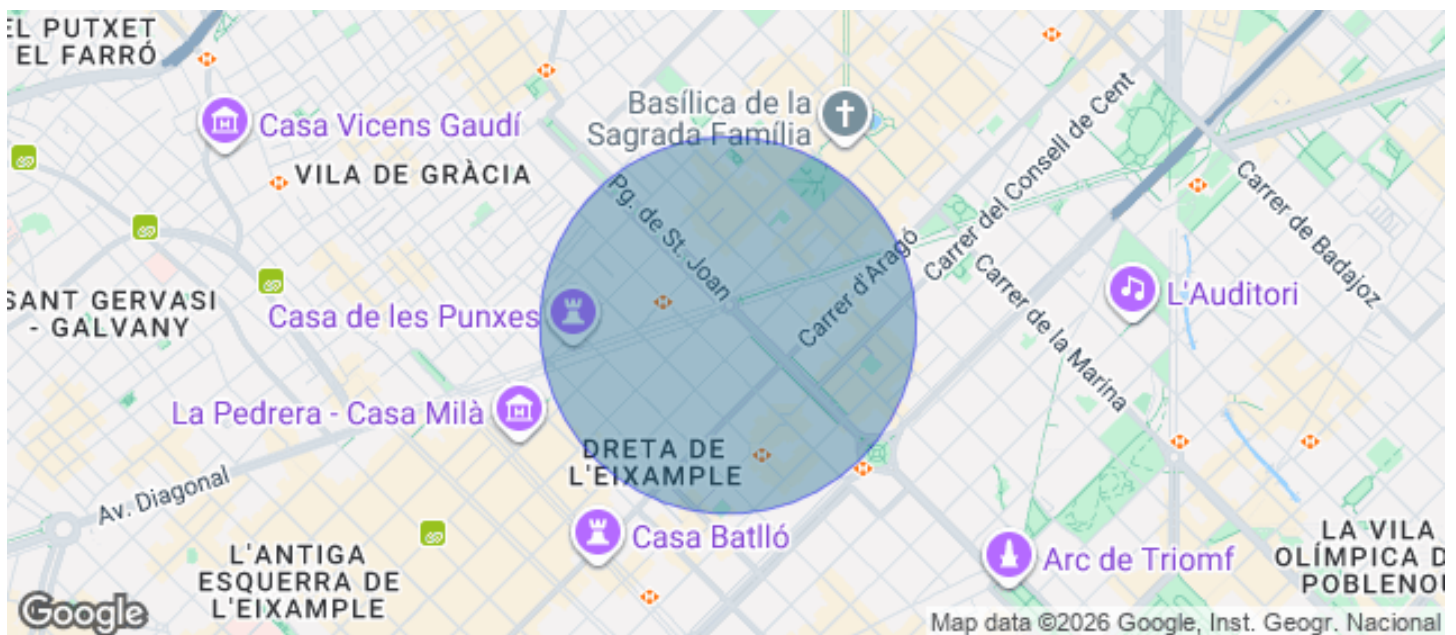
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



1.100 € | 62 m<sup>2</sup>

En una ubicació immillorable, aquest edifici d'estil neoclàssic es distribueix en 8 plantes sobre rasant. Disposa d'una magnífica recepció a la planta baixa i d'espais comuns molt ben conservats. Compta amb dos ascensors i servei de consergeria en horari comercial. L'interior de l'oficina disposa de 62 m<sup>2</sup> distribuïts en 2 despatxos i una sala amb sortida a balcó i vistes al carrer. També compta amb un lavabo dins de l'oficina. Està equipada amb un sistema de climatització fred/calor per equip split, instal·lació elèctrica i fibra òptica. Oficina ideal per a notaria, despatx d'advocats, consultori mèdic o per desenvolupar una activitat econòmica com a treballador autònom. Ofereix la ubicació i els recursos que necessita un negoci. Les despeses de comunitat i l'IBI estan inclosos en el preu. Excel·lent ubicació, envoltada de comerços, bancs, restaurants i hotels. Zona coneguda pel seu gran valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Molt ben comunicada amb transport públic: Metro línies L4 – L5 – L2 i autobusos 6, 33, 34, B24, H10.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)