APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en lloguer al costat de Rambla Catalunya

Ref. AOB2604006

Barcelona / Eixample Dreta

- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: Bona

2.200 € | 85 m²

A la Dreta de l'Eixample es troba aquesta oficina de 70 m², situada en un edifici senyorial d'arquitectura refinada, amb entrada modernista i una presència molt cuidada. L'espai es distribueix en una zona de recepció, tres despatxos (dos d'ells amb sortida a balcó), un office i un lavabo. Destaquen els seus elements originals com els terres hidràulics, la fusteria de fusta d'alta qualitat i els sostres alts, que aporten caràcter i representativitat. A més, disposa de calefacció de gas per radiadors i aire condicionat mitjançant sistema split. L'edifici compta amb ascensor, servei de consergeria i possibilitat de llogar places d'aparcament als voltants. La seva ubicació és immillorable, ideal com a centre de negocis o despatx professional de prestigi, a escassos metres de Rambla Catalunya. La zona ofereix una àmplia oferta de restauració i excel·lents connexions de transport públic: autobusos (línies 3, 6, 22, 24, 33, 34 i H8), metro (Diagonal, L3 i L5) i FGC (Provença). Despeses de comunitat i IBI inclosos.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es