APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina de lloguer a Pau Claris

Ref. AOB2407001

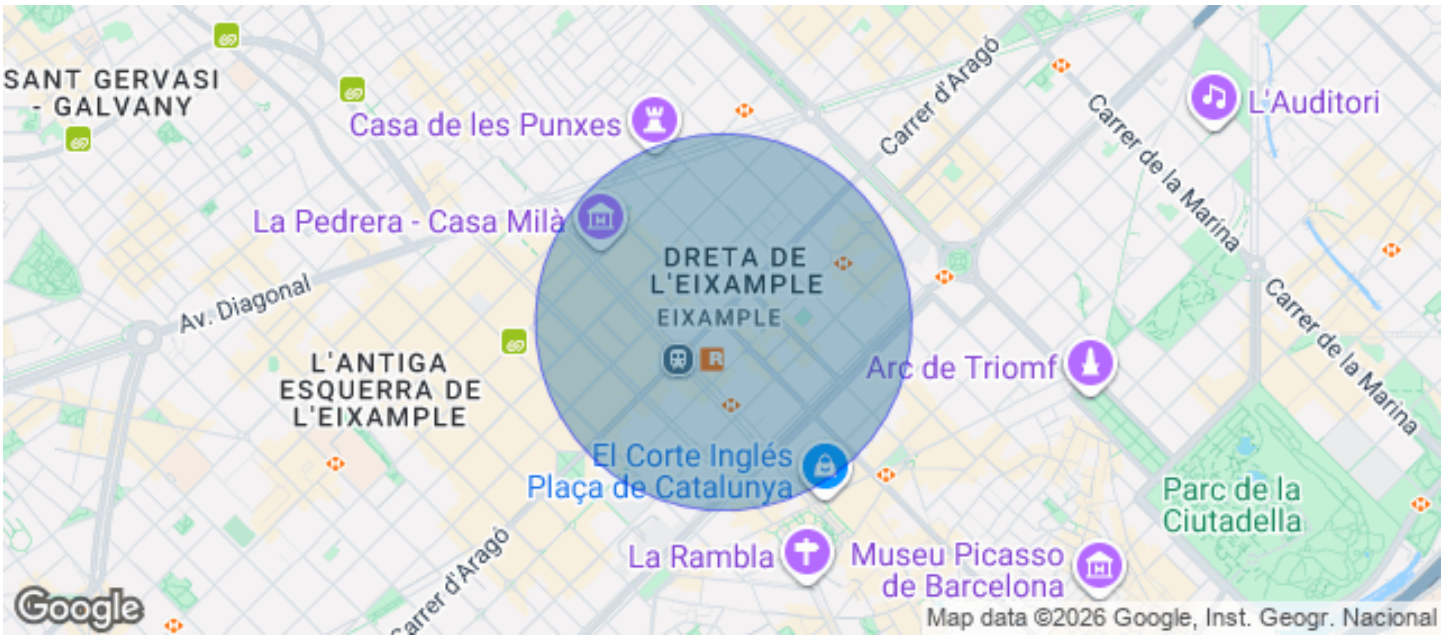
Barcelona / Eixample Dreta

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Molt bona



4.212 € | 227 m²

Oficina de lloguer al carrer Pau Claris a pocs metres de l'Avinguda Diagonal. Disposa de 227,66m², amb una reforma integral l'any 2020. L'oficina de planta diàfana està orientada al carrer i disposa de façana envidrada de terra a sostre amb finestres practicables. Està equipada amb sòl tècnic, climatització individual fred/calor per conductes, fals sostre amb il·luminació tècnica LED. Compta amb lavabos privatius i preinstal·lació d'aigua per a office. L'edifici d'ús exclusiu d'oficines s'acaba de reformar a les dues façanes i al vestíbul d'entrada. Disposa de 3 ascensors, servei de consergeria, vigilància 24h i sistema de CCTV. Telecomunicacions: Fibra de diferents proveïdors a la finca. L'edifici compta amb preinstal·lació d'infraestructura de telecomunicacions des del RITI fins a les oficines. Possibilitat de places d'aparcament al mateix edifici. Despeses de comunitat i IBI no inclosos a la renda (Despeses Cdad.: 3,20 €/m²/mes - IBI: 1,55 €/m²/mes).







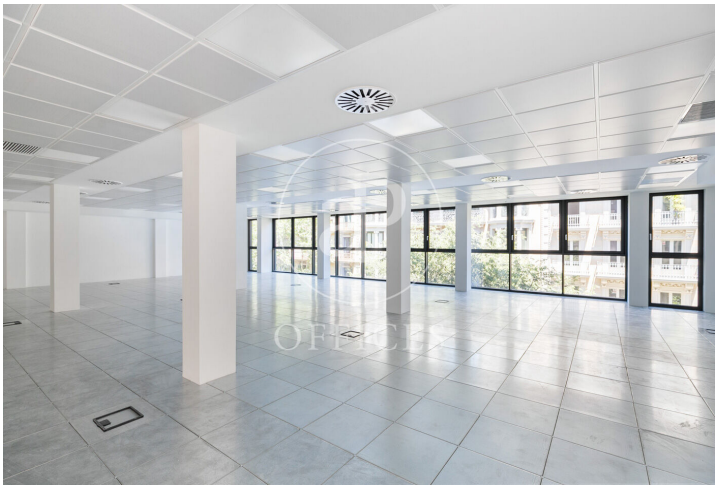


















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es