

Oficina en lloguer al carrer Bruc

Ref. AOB2404009

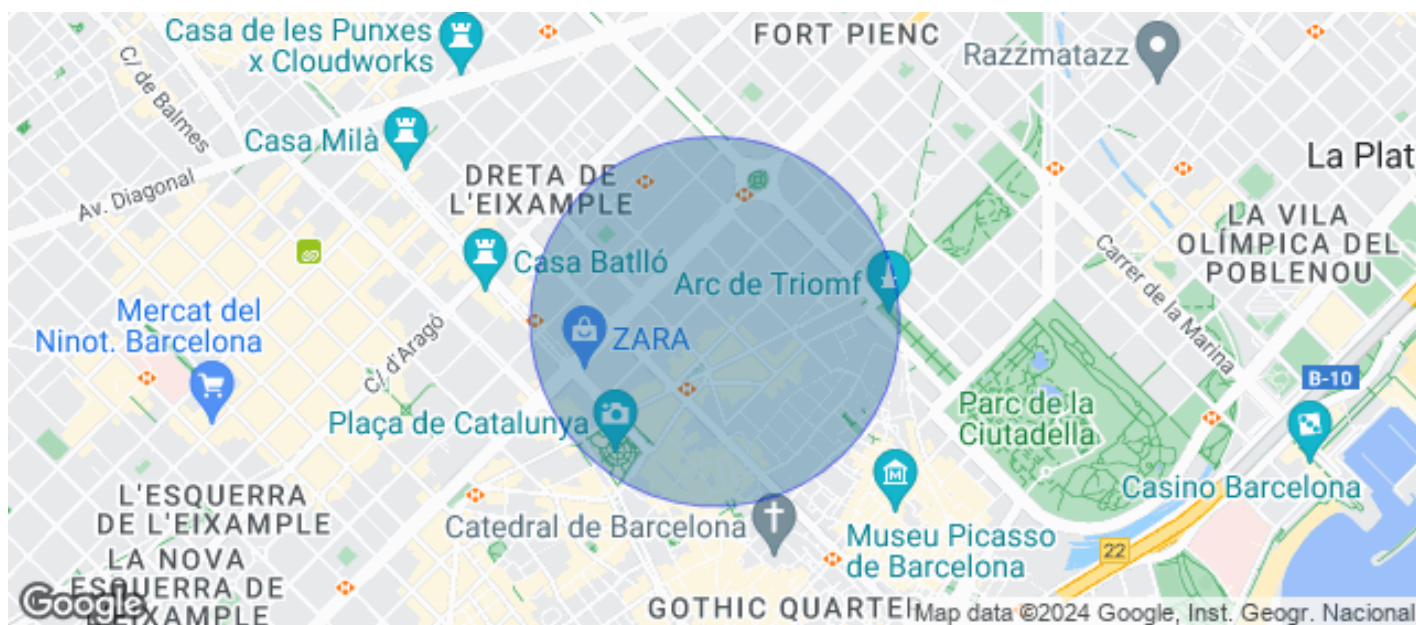
Barcelona / Eixample Dreta

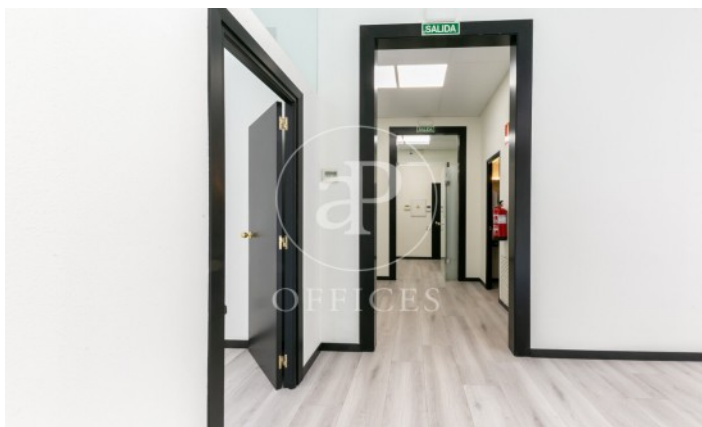
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona

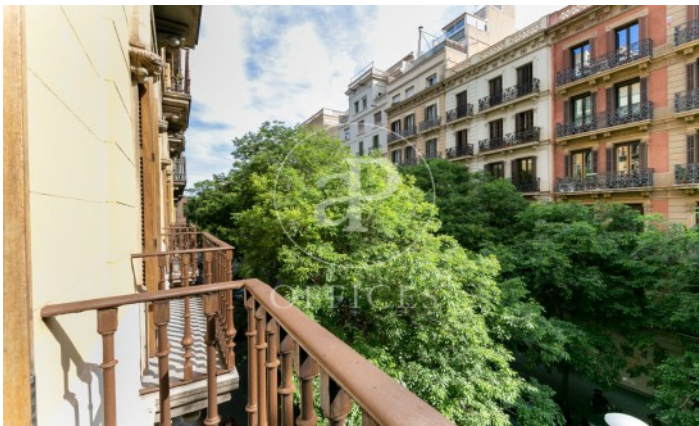
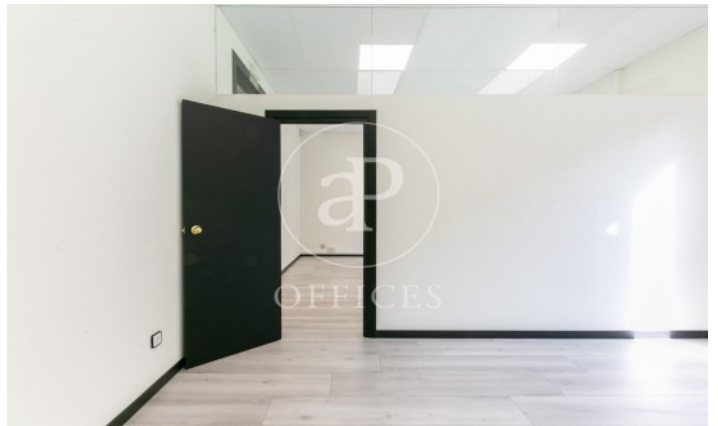


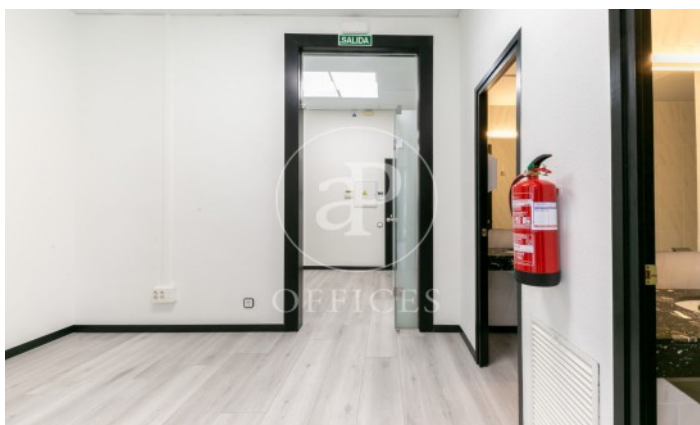
1.400 € | 80 m²

Oficina en lloguer de 80m2 distribuïda en un espai de recepció, dos despatxos exteriors, una sala de reunions, dos lavabos i un espai per a cuina office. Disposa de climatització individualitzada (fred/calor), cablejat estructurat amb rack de comunicacions, alarma instal·lada i fibra òptica amb diversos operadors. Despeses no incloses en el preu de lloguer: Manteniment anual de l'aire condicionat/calefacció (270€/any). Assegurança anual del continent i de responsabilitat civil (155€/any 2023). Despeses comunitàries trimestrals amb IBI inclòs (300€/trimestrals). Es tracta d'una finca regida de 5 plantes rehabilitades per a ús exclusiu d'oficines. L'edifici té ascensor i càmeres de vigilància 24h a les zones comunes. Està situada a l'Eixample Dreta envoltada de tot tipus de serveis a la zona i amb excel·lents comunicacions. Metro: L1 i L4. Autobús: 39, 47, 62, B20, B24, B25 i V7. Es lliura en perfectes condicions i preparada per començar l'activitat. No dubti a contactar-nos per a més informació i per organitzar una visita.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es