

Oficina en venda a Gràcia (Barcelona city)

Ref. VOB2009005

Barcelona / Eixample Dreta

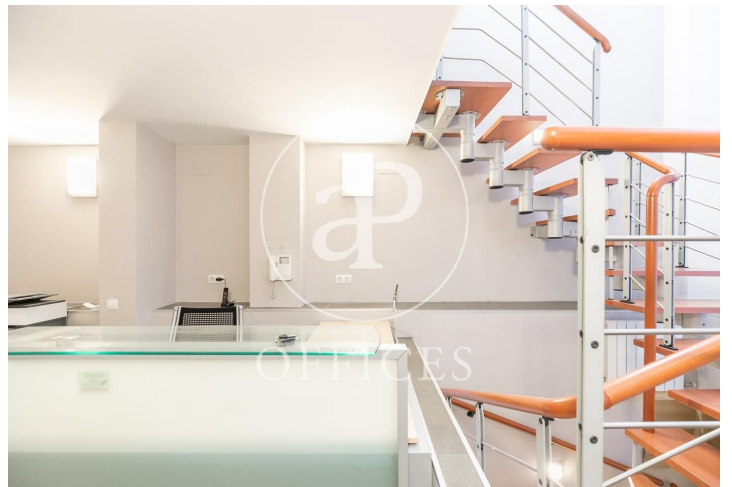
- ✓ Vigilància
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona

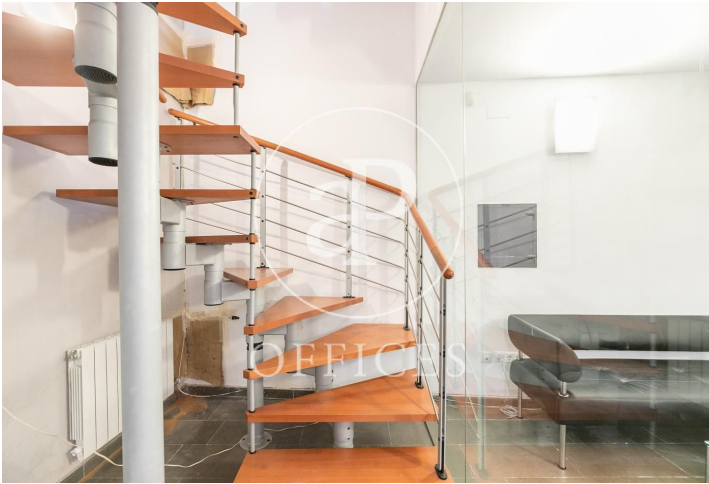


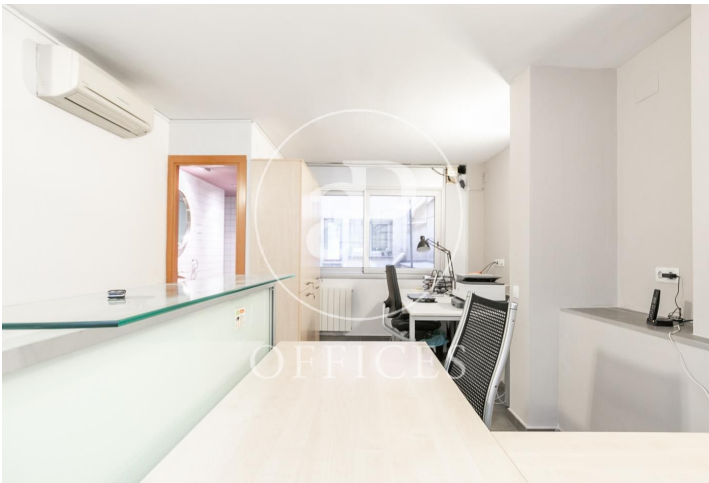
490.500 € | 109 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> terrassa

En un entorn privilegiat, al costat de Jardinetes de Gràcia i Avinguda Diagonal, una oficina de 109 m<sup>2</sup> a peu de carrer, creativa, amb una arquitectura que genera un espai de disseny, confort i comoditat. L'oficina es distribueix en: una planta baixa, un entrepís, i un semisoterrani que té sortida a un pati de 5,70 metres quadrats d'ús exclusiu. L'oficina es troba situada en una finca que disposa d'una piscina comunitària que comparteix amb 8 habitatges situats en el mateix bloc. Es presenta en una seqüència espacial contínua en la qual se succeeixen: zona de recepció molt lluminosa amb una gran vidriera, sala de reunions i zona de treball i serveis, possibilitant d'aquesta manera l'entrada de llum i l'ús en profunditat de la propietat, introduint funcionalitat i disseny actual. L'entrepís té accés a través d'una lleugera escala conformada per estructura metàl·lica, graons de fusta i barana de protecció. L'oficina disposa d'un lavabo en planta baixa i un bany complet en planta semisoterrani, on també es troba situada una cuina office. Està equipada amb calefacció per caldera de gas i aire condicionat. Excel·lent comunicació amb tr [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)